

# 宅地造成及び特定盛土等規制法の運用を開始します

堺市では、令和6年7月1日（月）から市域全域を「宅地造成及び特定盛土等規制法」（通称：盛土規制法）の宅地造成等工事規制区域に指定し、運用を開始します。

同法は「宅地造成等規制法」が改正され、令和5年5月26日（金）に施行されたもので、盛土等による災害から国民の生命・身体を守るため、土地の用途（宅地、農地、森林）にかかわらず、危険な盛土等を包括的に規制するものです。

今回の運用開始により、市内で盛土規制法の対象となる盛土等を行う場合、あらかじめ本市の許可が必要になります。

## 1 規制区域

宅地造成等工事規制区域：市域全域

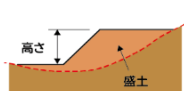
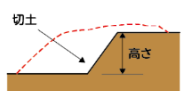
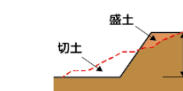
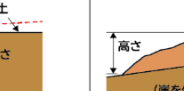

## 2 規制区域指定日（運用開始日）

令和6年7月1日（月）

## 3 許可が必要な工事

### <土地の形質の変更(盛土・切土)>

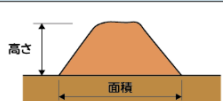
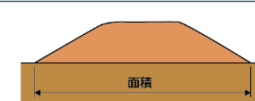
例えば… ●宅地を造成するための盛土・切土 ●残土処分場における盛土・切土 ●太陽光発電施設の設置のための盛土・切土 等

要件	①盛土で高さが <b>1m超</b> の崖※を生ずるもの	②切土で高さが <b>2m超</b> の崖を生ずるもの	③盛土と切土を同時に行い、高さが <b>2m超</b> の崖を生ずるもの(①、②を除く)	④盛土で高さが <b>2m超</b> となるもの(①、③を除く)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が <b>500㎡超</b> となるもの(①～④を除く)
イメージ図					

※「崖」とは、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます。

### <一時的な土石の堆積>

例えば… ●土石のストックヤードにおける仮置き 等

要件	⑥最大時に堆積する高さが <b>2m超</b> かつ面積が <b>300㎡超</b> となるもの	⑦最大時に堆積する面積が <b>500㎡超</b> となるもの
イメージ図		

出典：国土交通省・農林水産省・林野庁 盛土規制法パンフレット(事業者用)を一部改変

#### 4 その他

宅地造成等規制法の改正（盛土規制法）に伴う堺市の取扱いについては、以下のホームページをご覧ください。

<https://www.city.sakai.lg.jp/kurashi/jutaku/kenchiku/shidou/kaihatsu/75272820230330093036686.html>

問 い 合 わ せ 先	担 当 課：建築都市局 開発調整部 宅地安全課 電 話：072-228-7483 ファックス：072-228-7854
----------------------------	---