

問い合わせ先	
担当課	建設局 公園緑地部 公園緑地整備課
直通	072-228-7424
内線	4420
FAX	072-228-1336

屋外プール・カフェ・ジムなどを新設 原山公園再整備運営事業に係る落札者が決定しました

屋外プールやカフェ、ジムなどを新設予定の原山公園再整備運営事業について、1グループから入札参加があり、学識経験者等で構成する堺市PFI事業検討委員会の審査を経て落札者を決定しました。

なお、検討委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

今後、落札者が設立する特別目的会社と事業仮契約を締結した後、契約の締結その他の関係議案を平成29年第3回市議会（定例会）に上程する予定です。

1. 事業名称 原山公園再整備運営事業
2. 事業場所 堺市南区原山台2丁5、3丁1、4丁1～3
3. 落札者

代表企業	株式会社フージャースリビングサービス
構成企業	大鉄工業株式会社 株式会社隆栄建設 住友林業緑化株式会社 株式会社スポーツアカデミー 株式会社パスコ大阪支店
協力企業	株式会社石本建築事務所大阪オフィス
便益施設事業者	ジャパンウェルネス株式会社
4. 落札価格
4,709,961,000円（消費税及び地方消費税を含む）
※予定価格4,710,000,000円（消費税及び地方消費税を含む）
5. 落札者の提案概要
 - (1) 事業コンセプト
子どもから高齢者まで誰もが健康づくりを愉しむきっかけをつくる公園
 - (2) 事業目標
 - ・原山公園全体が日常身近な環境として、地域の方が気軽に日々の生活バランスをとり、『住民一人ひとりを元気にする拠点』となることをめざす。
 - ・この場所で新たな交流が生まれることで、コミュニティサークルの活性化など、地域住民の生活の質が向上することに寄与する。
 - ・周辺地域の活性化や賑わいの創出により、泉北ニュータウンの再生を図る。

(3) 施設整備

○屋外プール

- 施設面積 ・水面積：2,250㎡ ・プールサイド面積：6,000㎡
- 施設内容 ・流水プール
・スライダーA（滑走距離：126m、落差：15.3m）
・スライダーB（滑走距離：104m、落差：12.5m）
・幼児用プール（大型遊具設置） ・変形プール ・売店

○屋内施設

- 階数 地上3階
- 建築面積 1,604.85㎡
- 延床面積 3,147.88㎡
- 施設内容 1階：屋外プール受付・更衣室
2階：屋内施設受付・更衣室・屋内プール（25m・6コース）
3階：スタジオ・マシンジム

○園地

- 施設内容 ・アスレチック遊具 ・テニス・フットサル兼用コート（有料施設）
・ため池周遊路 ・駐車場（265台）

○便益施設

- 施設内容 カフェ
- 運営期間 5年（平成32年7月1日～平成37年6月30日 以降更新可）
- ※便益施設は、PFI法による事業契約とは別に、都市公園法による設置許可及び市との協定に基づき、便益施設事業者が設置・運営する予定です。

(4) 維持管理・運営

○屋外プール

- ・有資格者の監視員・救護員を適切に配置し、全ての利用者に平等かつ安全で安心なサービスを提供

など

○屋内施設

- ・運動習慣の定着による生活習慣病予防、高齢者の健康寿命の延伸、生きがいをづくりに資するプログラム（スイミングスクールなど）やインストラクターによる指導を実施
- ・高齢者の介護予防や認知症予防に資するプログラムを実施

など

○園地

- ・憩いの森において森林管理経験を有するボランティア等の協力、参画による里山管理
- ・公園全体を活用した健康づくりや子育て支援を目的とする様々な事業を実施
- ・子どもの体力づくり、レクリエーションを目的とするプレーパーク事業の実施

など

○自主事業

- ・梅・美木多駅周辺の賑わい創出に資する事業については、原山公園のマネジメントを通して公園利用者と多様な主体との意見交換の機会や場を創出するため、ラウンドテーブル形式による協議会を設置・運営
- ・屋外プールシーズン期間外の活用策については、屋外プール更衣室を有効利用した子ども向けの多様なプログラムの実施やプールサイドへ遊具の設置等を運営状況に応じて実施

など

(5) 提案イメージ図
 <公園全体イメージ図>



<屋外プール・屋内施設イメージ図>



※上記イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際とは異なる場合があります。

6. 今後の予定

平成29年7月	仮契約の締結
平成29年9月	市議会議決後、事業本契約の締結
事業契約締結日～平成32年6月30日	設計・建設
平成32年7月1日	供用開始
～平成52年3月31日	維持管理・運営（20年間）