

## 堺市霊園及び堺市立霊堂指定管理者募集要項概要（案）

|             | 募集要項概要  | 参照       |
|-------------|---|----------|
| 施設の概要       | 堺市霊園<br>開設年月日 昭和38年4月1日<br>所在地 堺市南区鉢ヶ峯寺地内<br>施設規模 総面積 489,000㎡<br>施設内容 合葬式墓地（令和6年4月1日開設予定）ほか<br>堺市立霊堂<br>開設年月日 平成7年4月1日<br>所在地 堺市南区鉢ヶ峯寺773番地<br>施設規模 延床面積 霊堂（地上6階建） 5,014.386㎡<br>管理棟（地上2階） 515.413㎡<br>施設内容 一時収蔵施設（令和6年4月1日開設予定）（霊堂6階） | 募集要項 P1  |
| 指定管理者が行う業務  | (1) 施設の管理に関する業務<br>・人員配置、施設利用等に関すること 等<br>(2) 堺市霊園及び堺市立霊堂の運営に関する業務<br>・使用者の募集及び使用許可に関すること 等<br>(3) 施設の維持管理に関する業務<br>・園内の除草、清掃に関すること 等<br>(4) その他<br>・緊急時等への対応 等   | 募集要項 P3  |
| 指定期間        | 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）   | 募集要項 P5  |
| 管理経費        | 提案上限額<br>@175,081,000円/年  | 募集要項 P6  |
| 開園時間及び休園日   | 〔現在〕<br>開館時間<br>管理棟 午前9時から午後5時15分まで<br>霊堂及び一時収蔵施設 午前7時から午後7時まで<br><br>休館日<br>管理棟 12月29日から翌年1月3日まで<br>霊堂及び一時収蔵施設 なし  | 募集要項 P9  |
| 責任分担        | リスク分担表  | 募集要項 別紙3 |
| 業務の第三者への委託  | 原則禁止<br>市長承認により、一部業務委託可   | 募集要項 P14 |
| 欠格事項・選定対象除外 | 欠格事項該当で応募無効<br>虚偽、不正等失格で選定対象除外  | 募集要項 P19 |
| 募集要項等の公表    | 令和5年7月13日（月）から9月15日（金）まで<br>市ホームページ   | 募集要項 P20 |
| 現地説明会       | 令和5年8月7日（月） 15時から   | 募集要項 P20 |
| 質問書受付       | 令和5年8月22日（火）から8月28日（月）まで  | 募集要項 P21 |
| 応募書類の受付     | 令和5年9月7日（木）から9月15日（金）まで   | 募集要項 P21 |
| 選定審査方法      | 審査項目に基づき指定管理者候補者選定委員会において、以下のとおり審査を行う。<br>①書類審査<br>②面接審査<br>書類審査及び面接審査の総合評価により採点を行う。<br>審査の結果、総合計得点が満点の60%以上に達した団体がない場合は、指定管理者として適格者なしとします。   | 募集要項 P24 |
| 選定結果通知      | 令和5年10月下旬   | 募集要項 P24 |