

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
人件費	63,750,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000
一般管理費 (備品,備消品、賃借料等)	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000
一般管理費 (保守点検管理等業務に附帯する事務費等の経費) (精算対象)	35,404,000	33,228,000	34,592,000	33,580,000	33,566,000
保守点検管理費 (精算対象)	105,871,000	105,173,000	118,889,000	105,649,000	107,132,000
一般・緊急修繕費 (精算対象)	73,316,000	69,099,000	68,028,000	71,143,000	71,526,000
維持修繕費 (精算対象)	42,850,000	26,000,000	27,000,000	27,000,000	25,000,000
空家修繕費 (精算対象)	132,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000
合計	476,991,000	450,500,000	465,509,000	454,372,000	454,224,000

備考
初年度のみ、引継ぎ期間の人件費を追加計上
各年度の業務内容詳細は、別添「市営住宅等施設管理業務説明書」を参照
下記の表を参照
(各年度共通) 120戸×89万円 特定設備費については実績をもとに算出

維持修繕 各年度計上項目詳細	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
各住宅非常用水栓設置工事	27か所	-	-	-	-
給水設備 (ポンプ) 更新工事	12台	10台	11台	11台	9台
空家改修に伴う室内給水・雑排水管工事	10戸	10戸	10戸	10戸	10戸
共用雑排水縦管改修工事	1棟	1棟	1棟	1棟	1棟

備考
初年度のみ
ポンプの台数
各年度1棟ずつを予定

※このほか、各年度において保守点検業務等により是正が必要となった修繕・改修工事等を概算で計上しています。