

石原町二丁地区における地区計画の決定（素案）
に関する説明会

■説明会の日時等

日 時	場 所	参加者
令和5年9月8日（金）19時より	東区役所	32名
令和5年9月9日（土）10時より	2階会議室	
令和5年9月9日（土）14時より	北区役所	
令和5年9月11日（月）19時より	1階大会議室	

■説明会における主な質問、意見

【質問】

- 道路の計画・管理について
- 緑地の計画・管理について
- 工場、物流施設の具体的な業種内容について
- 雨水調整池などの排水計画・管理と上水道の計画について
- 防火水槽の計画について
- 周辺農地の影響について
- トラックの騒音対策について
- 緑被率・緑化率について
- 大阪中央環状線の交通量について
- 当該地区の市街化区域編入の可能性について

【意見】

- 民間の力を借りて道路等をつくってもらうのであれば、行政もバックアップするべきである。
- 地区外の道路をどうするのか大きなビジョンを市はもつべきである。
- 信号のある交差点をつくる計画となっておらず、大阪中央環状線での渋滞が起こるのではないかと懸念している。
- 周辺農業従事者に対しても書面で同意をとるべきである。
- 当該開発によって、大雨時に下流域に対して影響がでるのではないか。
- 地元貢献として、当該敷地南側・東側の道路後退について、自主的にもっと後退すべきでないか。