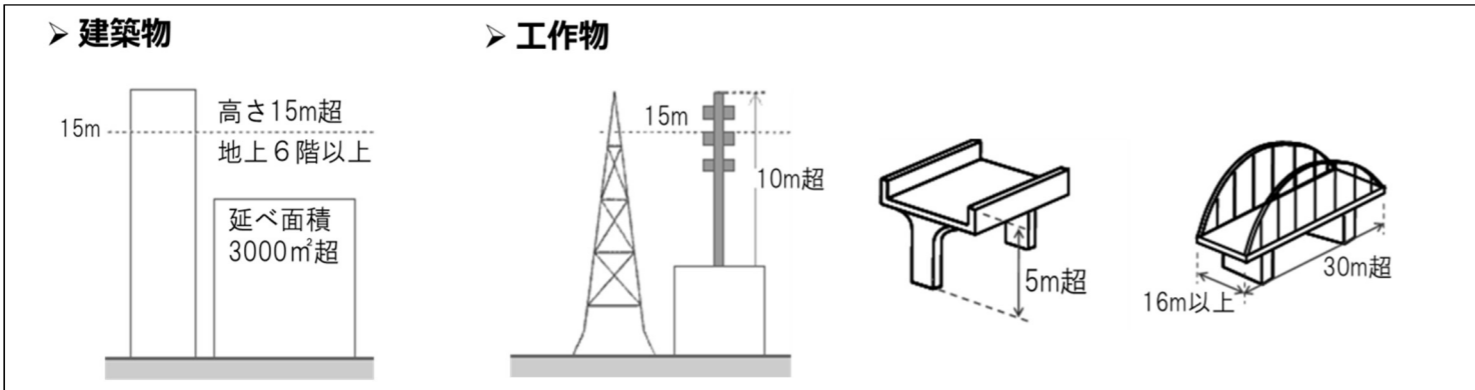


■大規模建築物等の届出制度、景観地区の認定制度

令和3年度第1回堺市景観審査委員会

1.大規模建築物等の届出(H23.12)

【大規模建築物等の届出の対象】

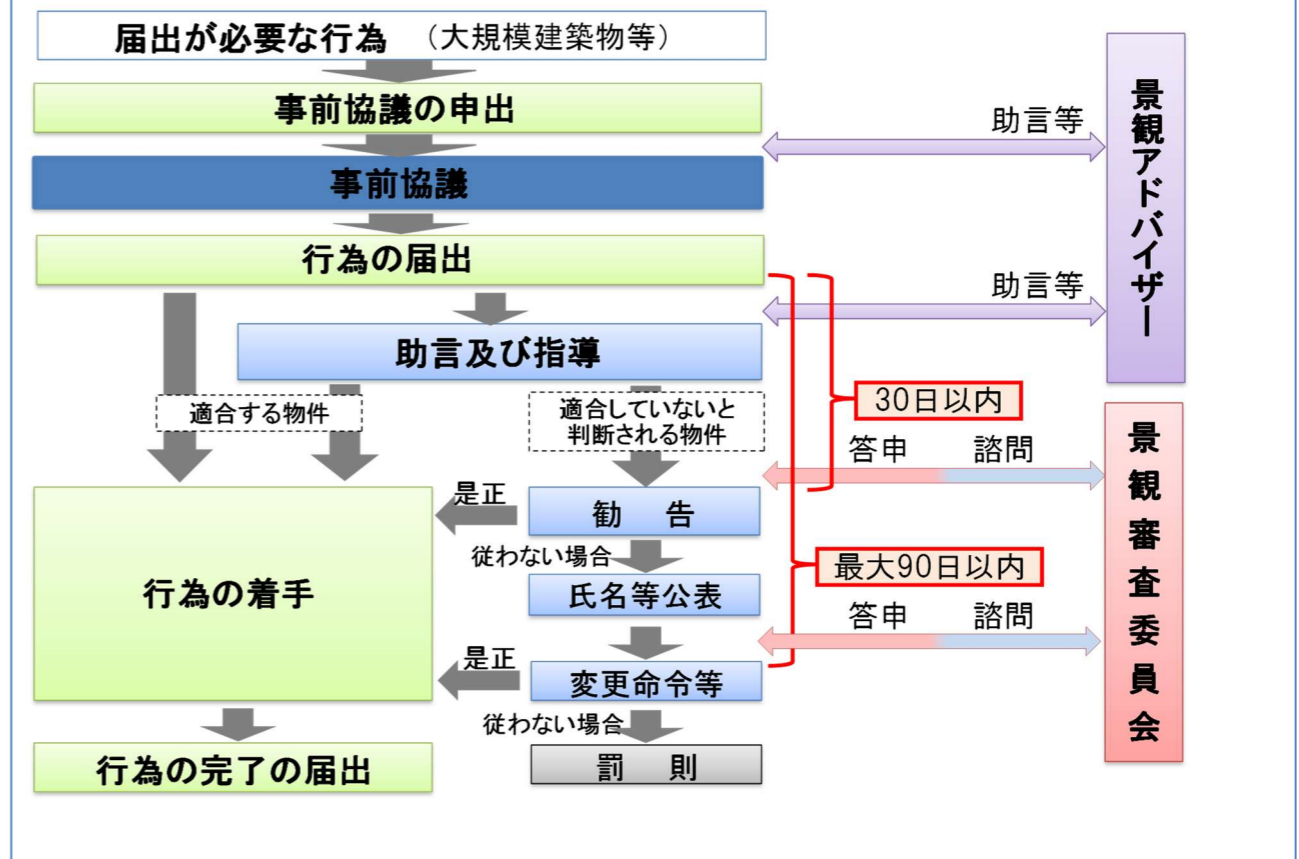


【色彩基準】

* 建築物の外壁のベースカラーとして使用できる色彩の範囲について、数値基準を設定

色相	明度	彩度
YR (橙) 系	6以上	4以下
R (赤)、Y (黄)		3以下
上記以外		2以下
無彩色		—

【届出のながれ】

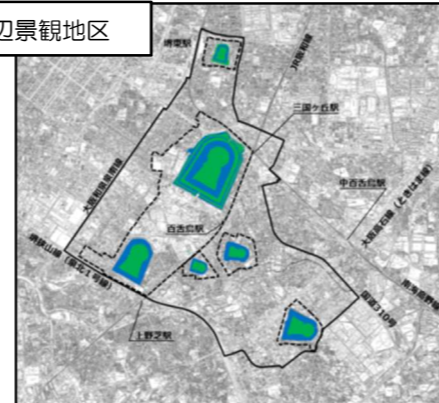


2.百舌鳥古墳群周辺景観地区(H28.1)の認定申請

【認定申請の対象】

認定申請が必要な建築物	
■古墳近傍景観形成地区	全ての建築物
■古墳群周辺市街地景観形成地区	大規模建築物 中規模建築物

百舌鳥古墳群周辺景観地区



【建築物の規模による分類】

分類	大規模建築物	中規模建築物	小規模建築物
高さ	15mを超えるもの	10mを超えるもの	10m以下
階数	地上6階以上	地上4階以上	地上4階未満
延べ面積	3,000㎡を超えるもの	500㎡を超えるもの	500㎡以下

【色彩基準】(小規模・中規模建築物) * 大規模建築物は、「1.大規模建築物等の届出」と同基準

色相	彩度
YR (橙) 系	6以下
R (赤)、Y (黄)	4以下
上記以外	2以下

【認定申請のながれ】

