

建築基準法第43条  
第2項第2号一括同意基準に  
よる許可物件  
報告

令和5年度 第1回建築審査会

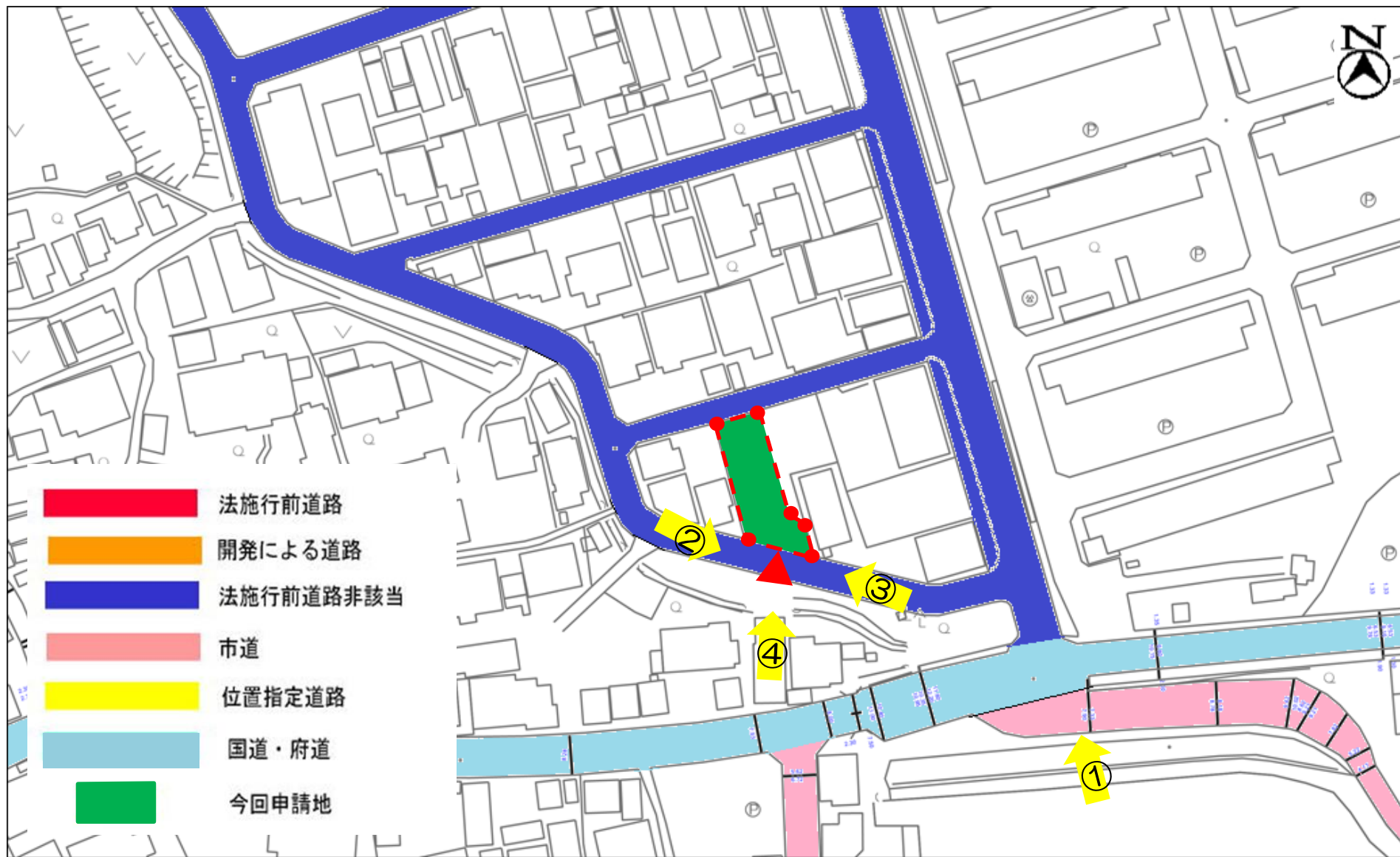
	報告番号	第1号	第2号	第3号	第4号	第5号
申請地	申請者					
	敷地の位置	西区草部1094番5の一部及び1094番7の一部	東区野尻町105番7、241番1及び241番82	堺区今池町四丁8番22及び13番2	西区神野町一丁858番3の一部及び858番7の一部	中区深井沢町288番5及び305番5
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第二種中高層住居地域	第二種中高層住居地域	準工業地域
建築物の概要	建築物の用途	郵便局	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅
	敷地面積	291.45㎡	170.07㎡	58.30㎡	113.26㎡	61.70㎡
	建築面積	135.79㎡	71.28㎡	38.46㎡	50.22㎡	29.16㎡
	延べ面積	133.94㎡	119.88㎡	116.99㎡	94.77㎡	84.24㎡
	構造	鉄骨造	木造	木造	木造	木造
	階数	1	2	3	2	3
	高さ	4.746m	7.56m	9.665m	7.557m	9.915m
空地等の概要	空地の種類	公共用通路	道路状空地	道路状空地	道路状空地	道路状空地
	空地等の幅員(現況幅員)	4.685m~6.0m	4.19m~4.23m	5.50m~5.96m	4.32m~4.36m	4.70m
	協定幅員	—	4.19m~4.23m	5.50m~5.96m	4.32m~4.36m	4.70m
	既設建物経過年数	新築	54年	46年	24年	46年
許可内容	許可年月日	令和5年4月14日	令和5年4月27日	令和5年6月6日	令和5年6月12日	令和5年6月21日
	許可番号	堺宅地第X-1号	堺宅地第X-2号	堺宅地第X-3号	堺宅地第X-4号	堺宅地第X-5号
	一括同意基準	ア号 該当	工号 該当	工号 該当	工号 該当	工号 該当
	備考					

# 第1号 西区草部

# 第1号 西区草部 (申請地位置図)



# 第1号 西区草部 (申請地配置図)



第1号 西区草部 写真 南側府道との接続部 ①



第1号 西区草部 写真 南側公共用通路北西より ②



第1号 西区草部 写真 南側公共用通路定通路南東より ③





第1号 西区草部 写真 申請地 ④

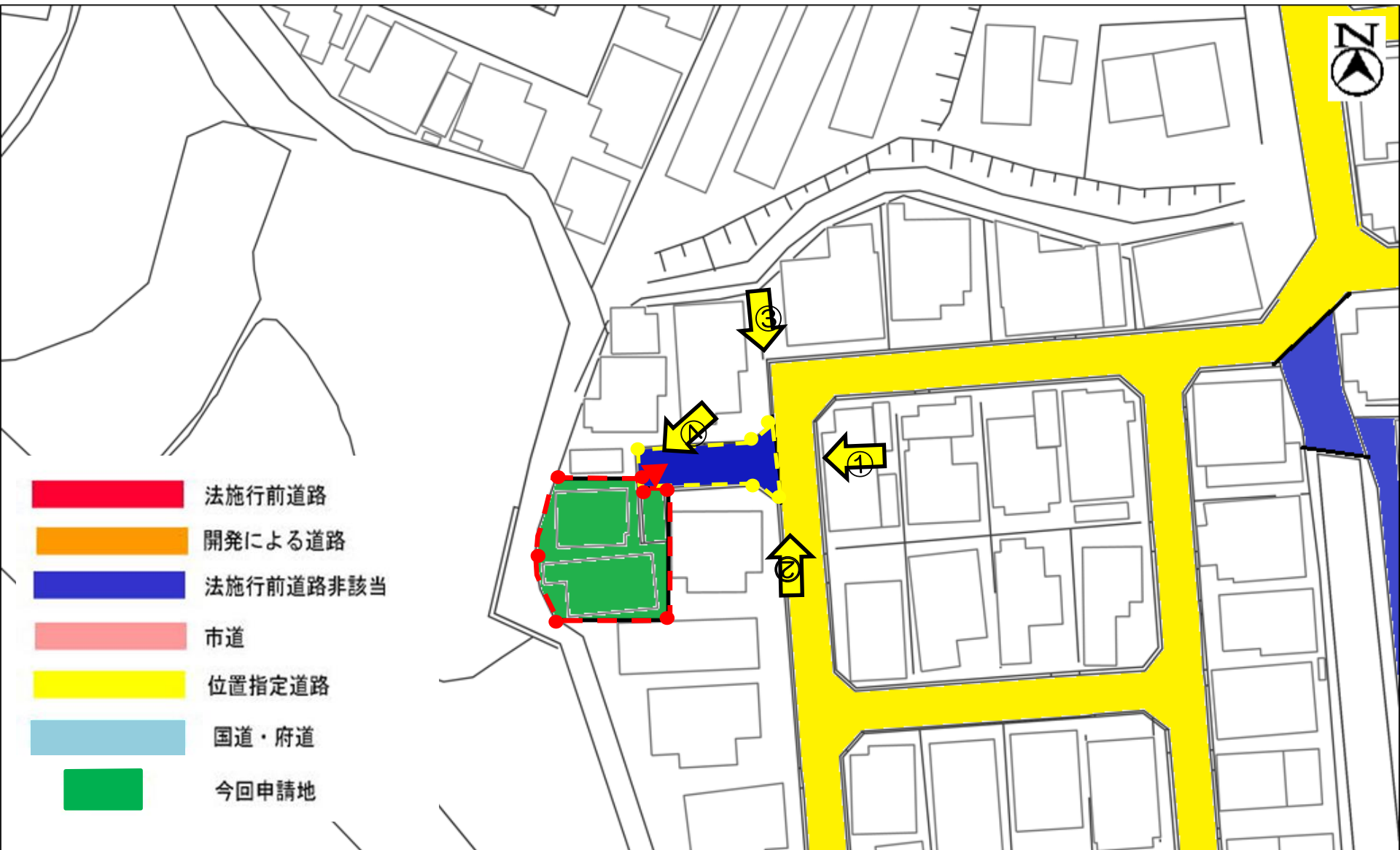


第2号 東区野尻町

# 第2号 東区野尻町（申請地位置図）



# 第2号 東区野尻町（申請地配置図）



第2号 東区野尻町 写真 東側位置指定道路より ①



第2号 東区野尻町 写真 東側位置指定道路南より ②



第2号 東区野尻町 写真 東側位置指定道路北より ③



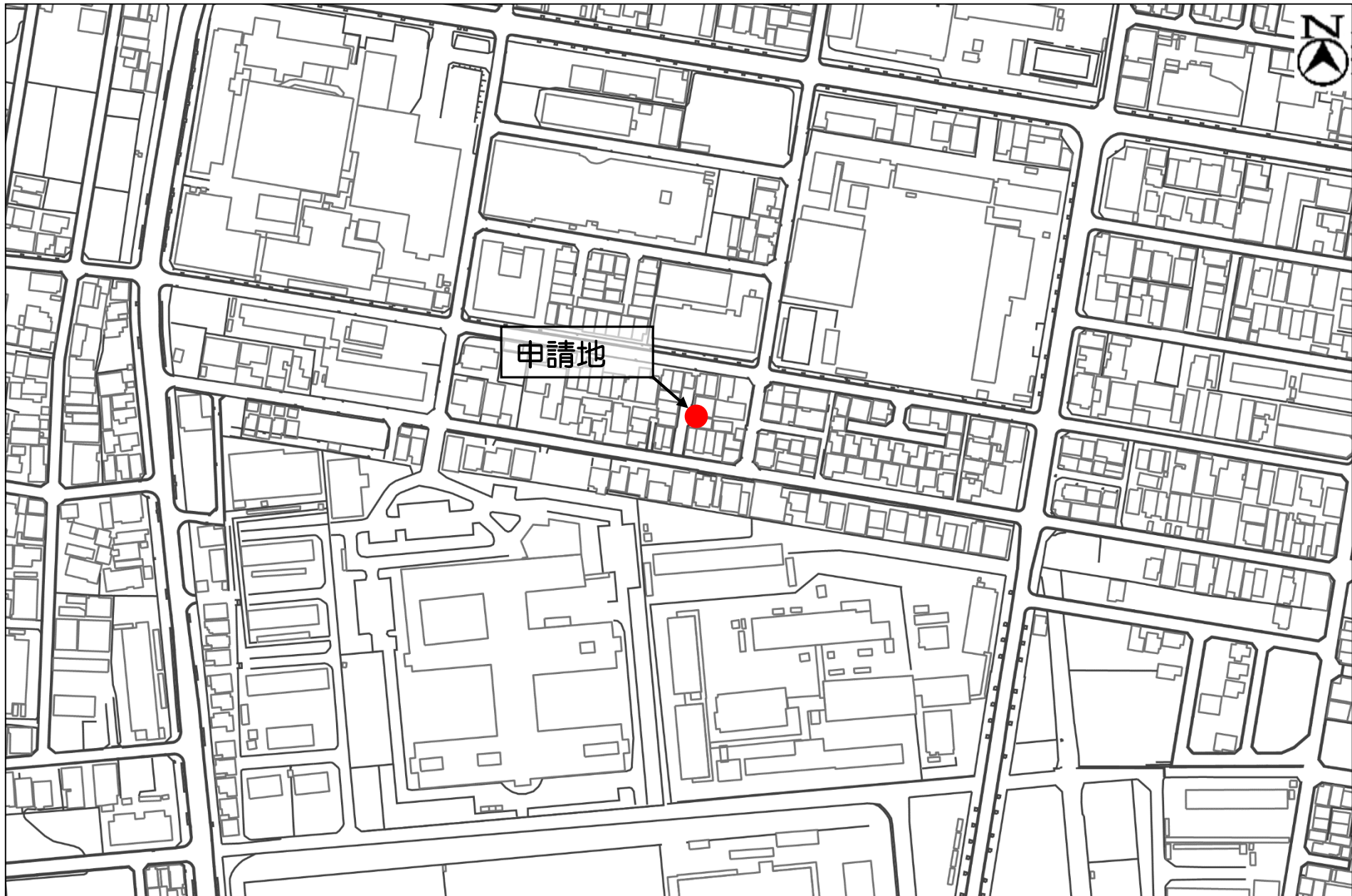
第2号 東区野尻町 写真 申請地 ④



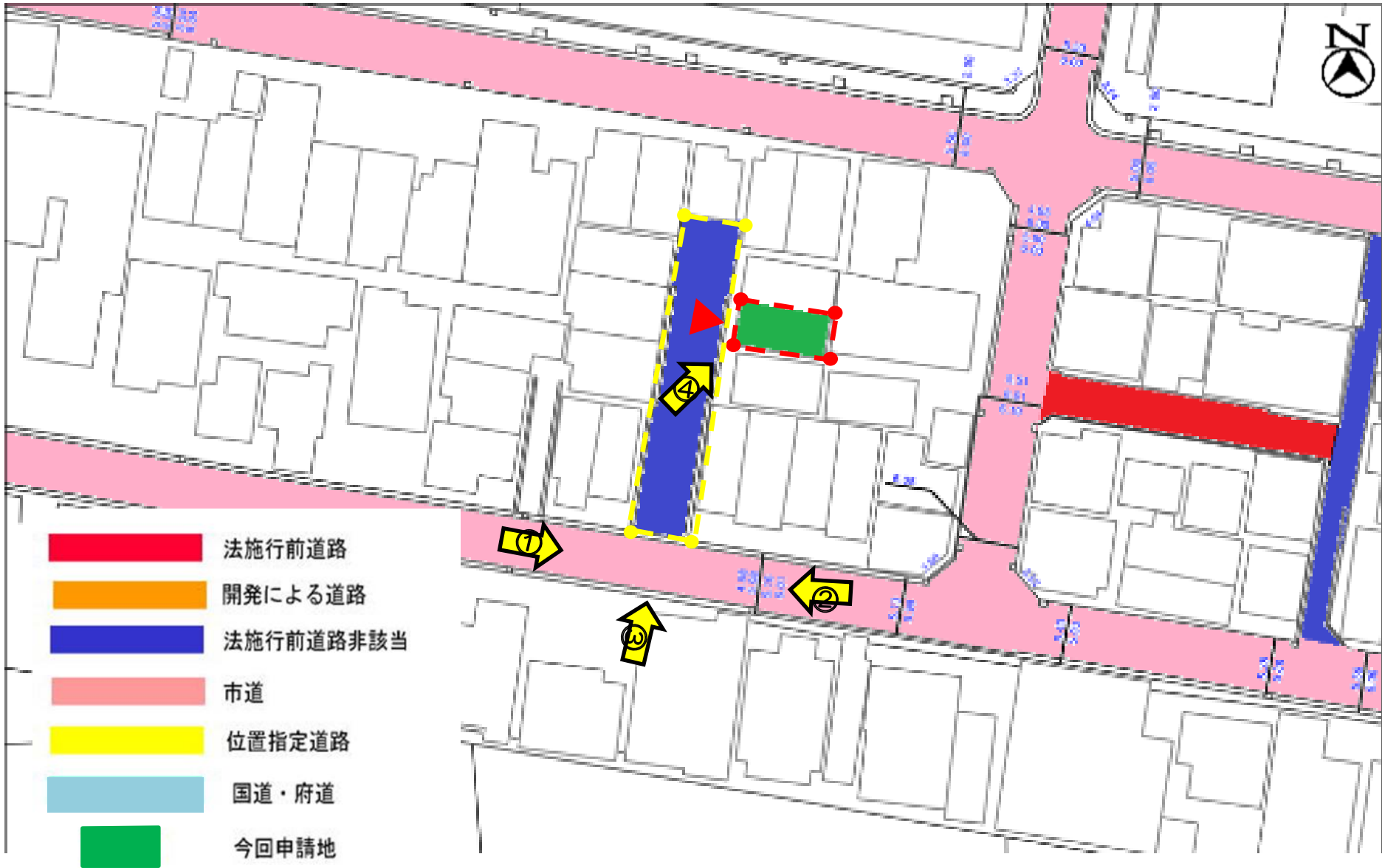


第3号 堺区今池町

# 第3号 堺区今池町（申請地位置図）



# 第3号 堺区今池町（申請地配置図）



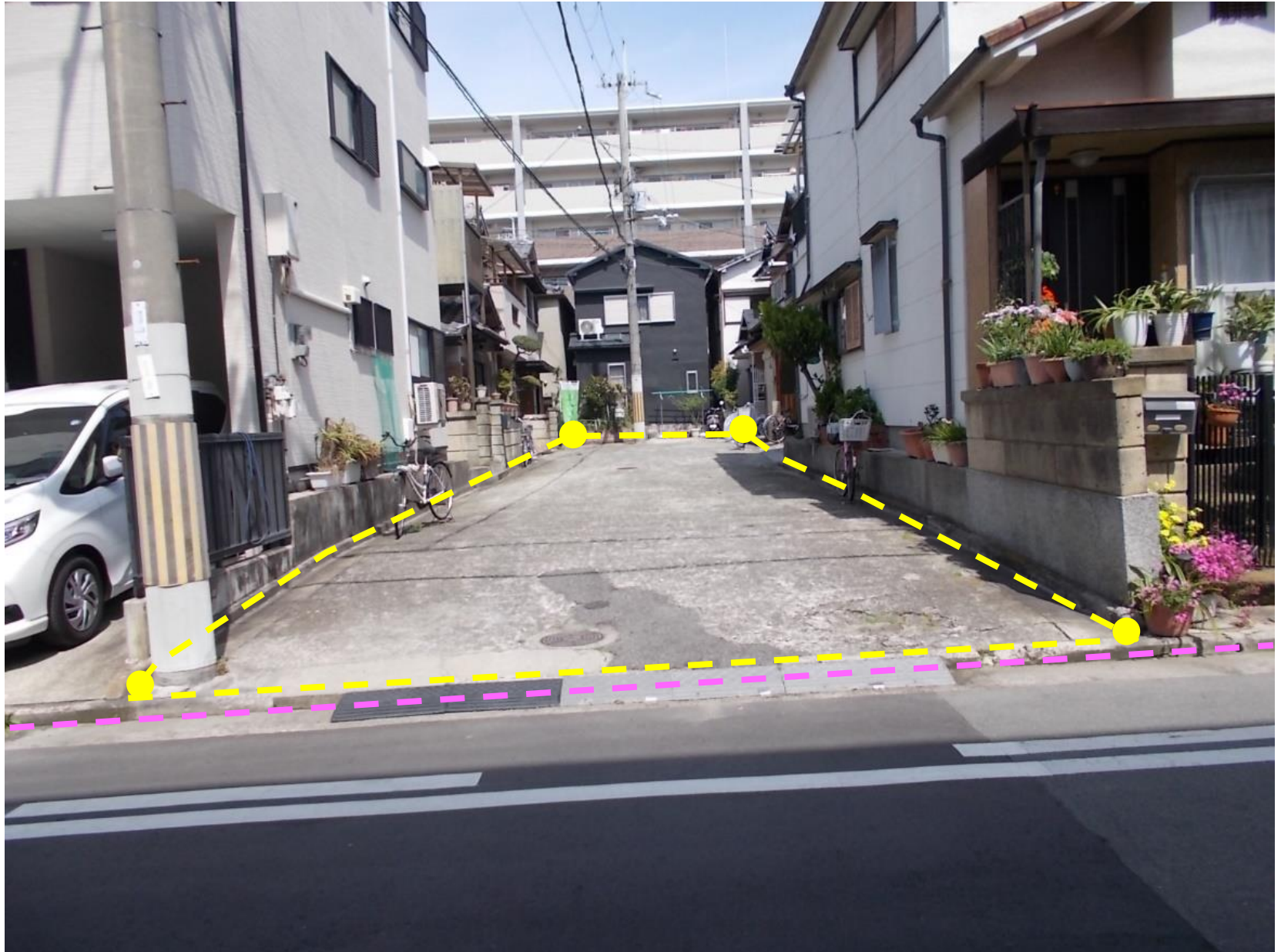
第3号 堺区今池町 写真 南側市道西より①



第3号 堺区今池町 写真 南側市道東より ②



第3号 堺区今池町 写真 南側市道より協定通路 ③



第3号 堺区今池町 写真 申請地 ④



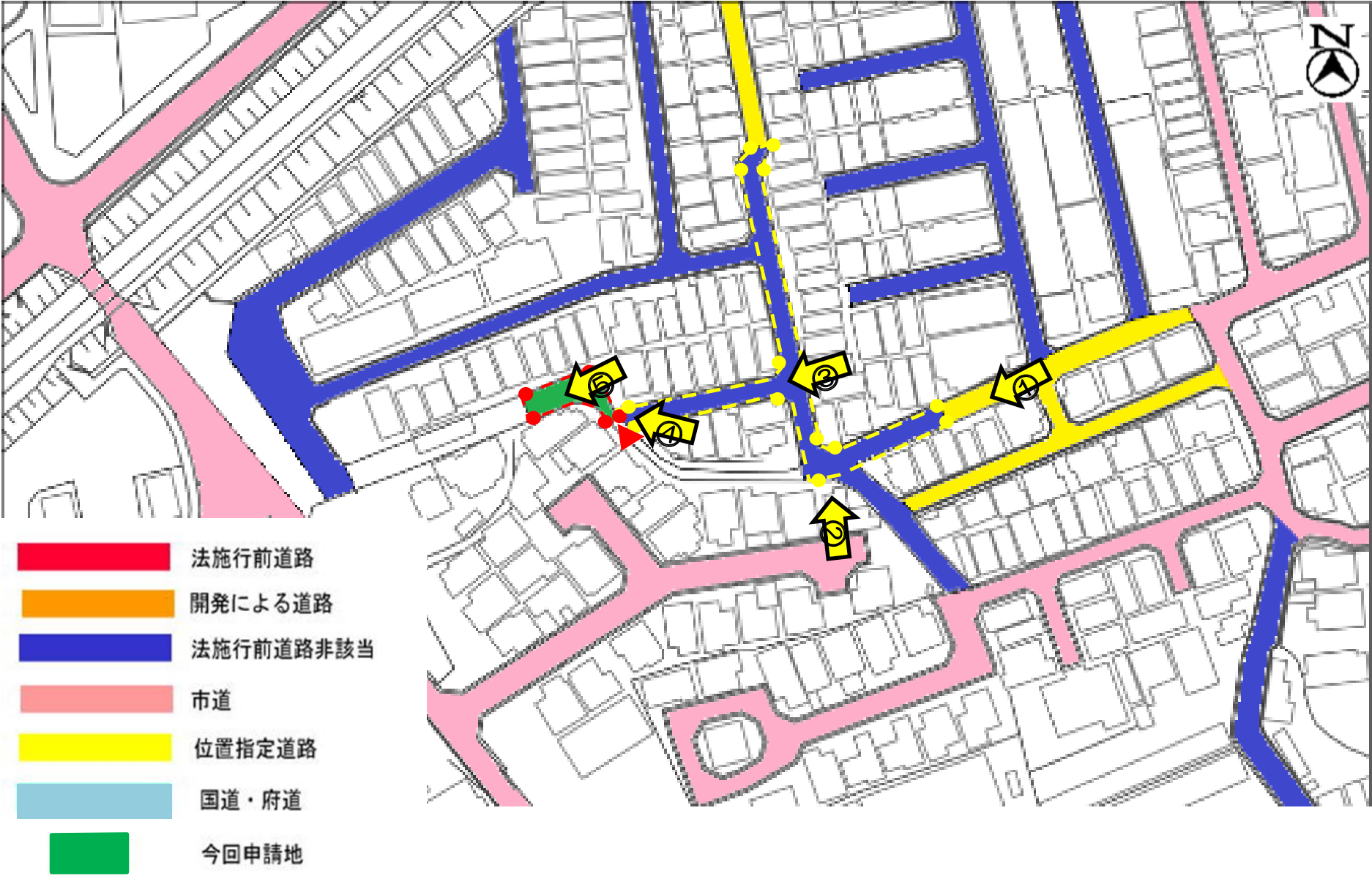
第4号 西区神野町



# 第4号 西区神野町（申請地位置図）



# 第4号 西区神野町（申請地配置図）



第4号 西区神野町 写真 位置指定道路との接続部①



第4号 西区神野町 写真 南協定通路南より ②



第4号 西区神野町 写真 南協定通路東より ③



第4号 西区神野町 写真 申請地 ④



第4号 西区神野町 写真 申請地 ⑤



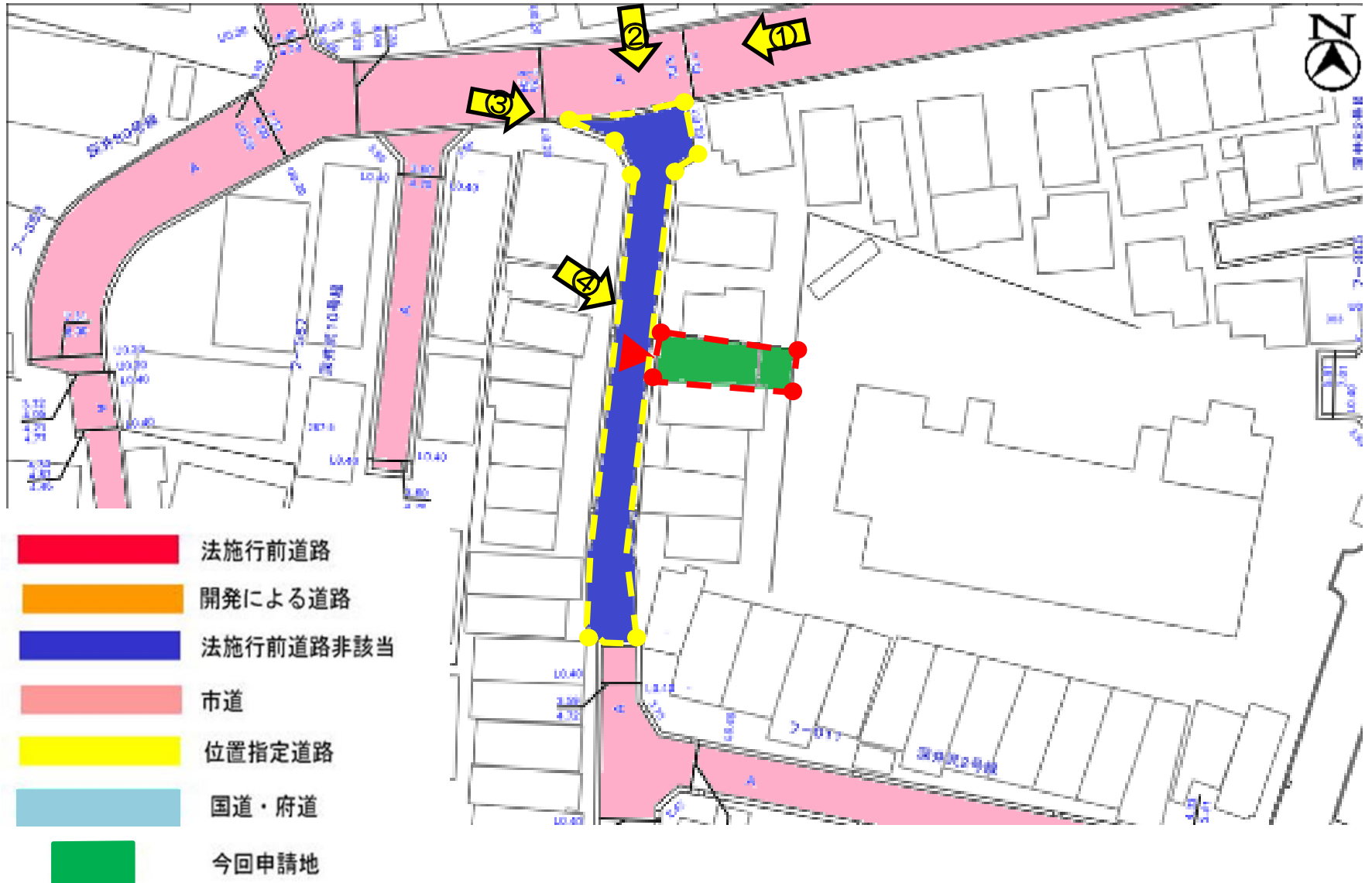
第5号 中区深井沢町



# 第5号 中区深井沢町（申請地位置図）



# 第5号 中区深井沢町（申請地配置図）



第5号 中区深井沢町 写真 北側市道東より ①



第5号 中区深井沢町 写真 北側市道北より ②



第5号 中区深井沢町 写真 協定通路西側より ③



第5号 中区深井沢町 写真 申請地 ④

