

令和5年度

第4回 堺市開発審査会

令和6年3月8日

目 次

《報告案件》

第5－31号

堺市北区野遠町（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－32号

堺市中区東山（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－33号

堺市南区稲葉（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－34号

堺市中区深井畑山（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－35号

堺市南区大森（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－36号

堺市美原区菅生（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－37号

堺市中区深井畑山（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－38号

堺市南区釜室（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－39号

堺市南区大庭寺（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準1.5該当）

第5－40号

堺市南区豊田（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準15該当）

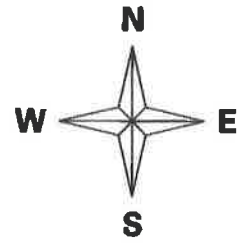
第5－41号

堺市南区和田（市街化調整区域）における
一戸建ての住宅の建築許可について（包括議決基準15該当）

報告書（第5-31号）

申請者住所氏名						
申請地		北区野遠町110番16及び110番27				
敷地面積	142.19㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			142.19㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
71.51㎡		81.62㎡	50.30%		57.41%	
特記事項	排水関係	雨水は南側及び西側市道内の下水道雨水本管へ放流				
		汚水は南側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、南海高野線「初芝駅」の北東約3.2kmの位置にあり、市道野遠26号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和5年11月9日 建築許可			受付番号	D- 32	

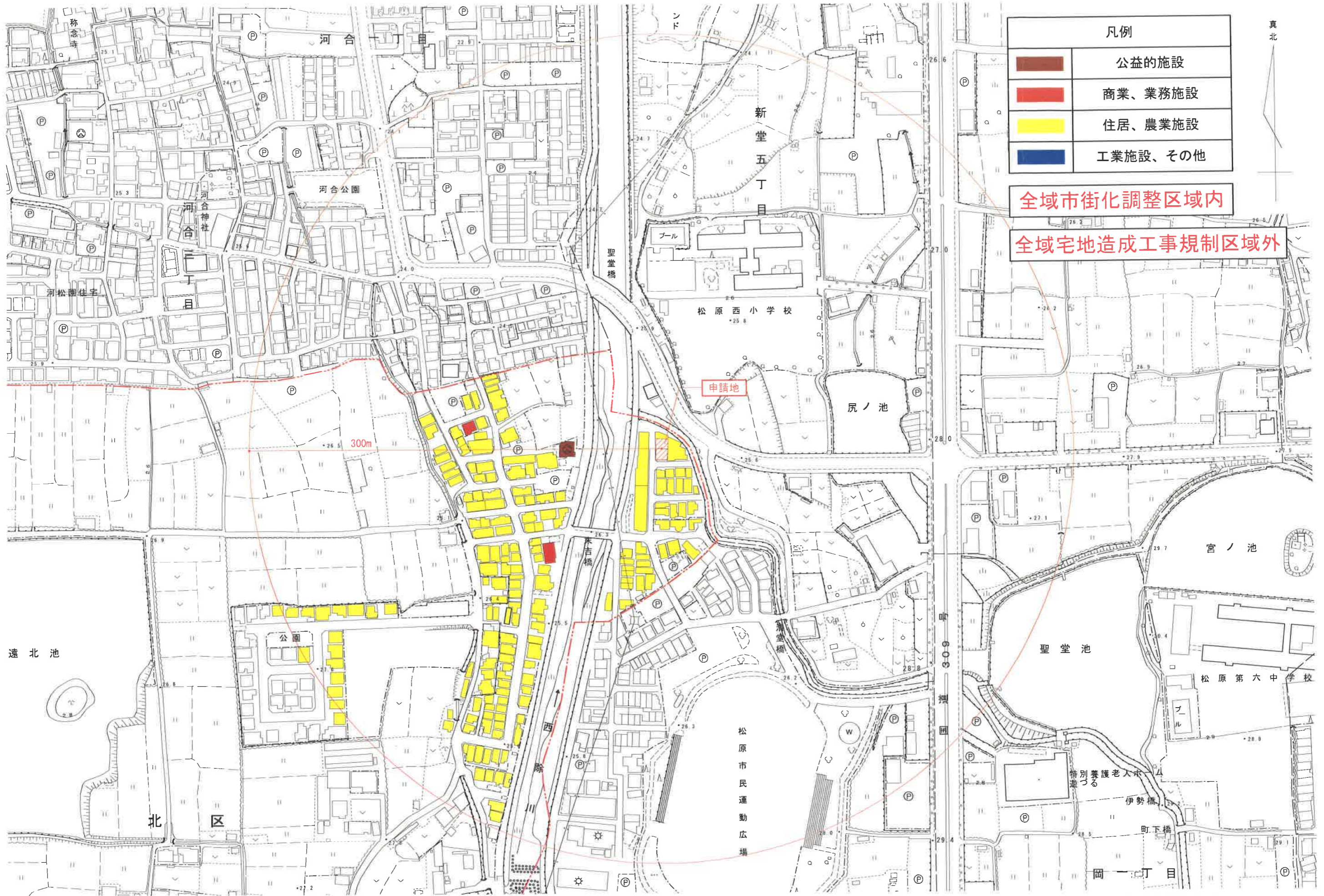
位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 北区 野遠町110番16、110番27
申請者：

1 位置図

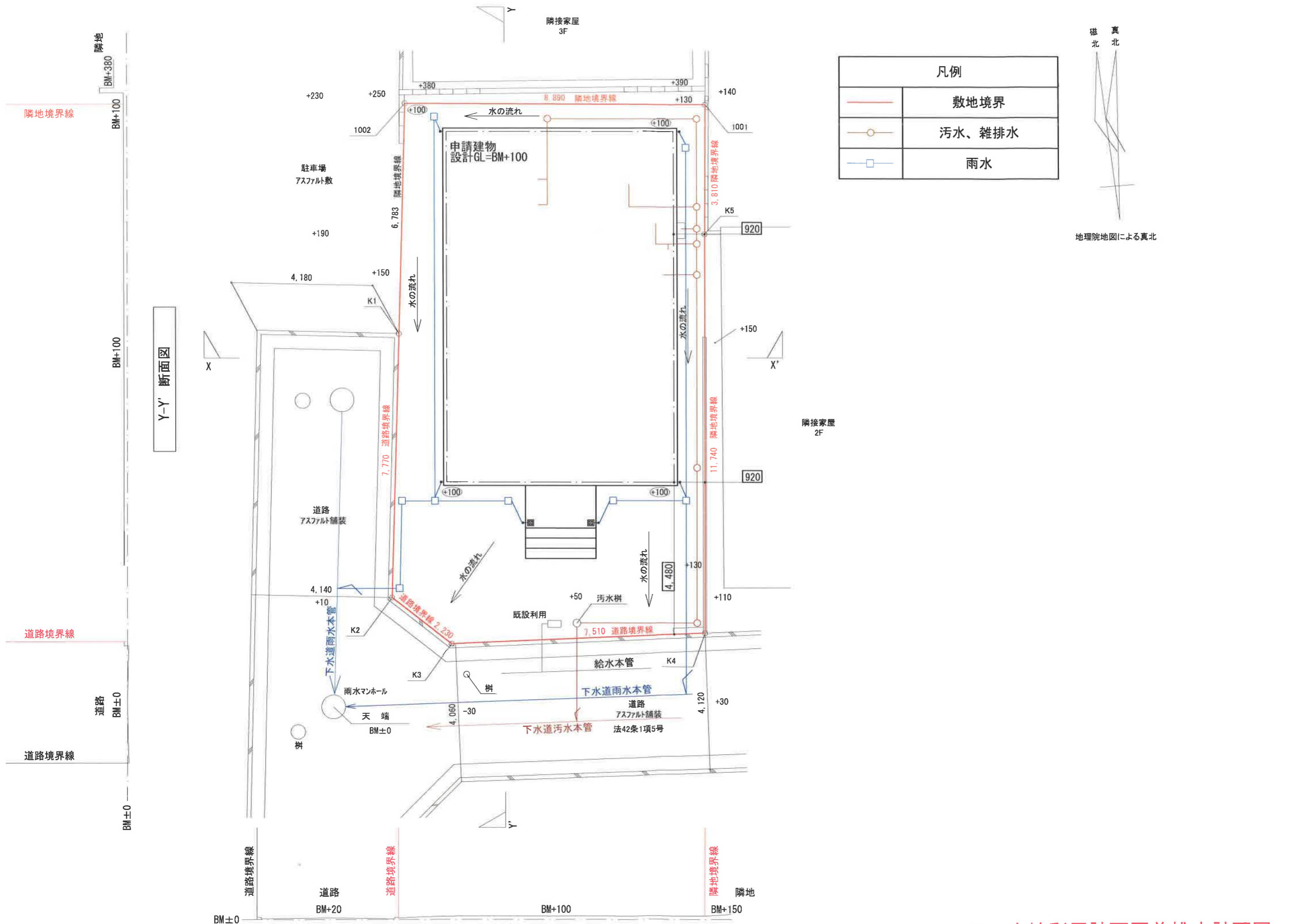


凡例	
	公益的施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他

全域市街化調整区域内

全域宅地造成工事規制区域外

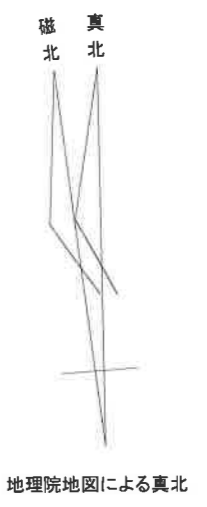
2. 土地利用現況図
S=1/2500



Y-Y' 断面図

X-X' 断面図

凡例	
	敷地境界
	汚水、雑排水
	雨水



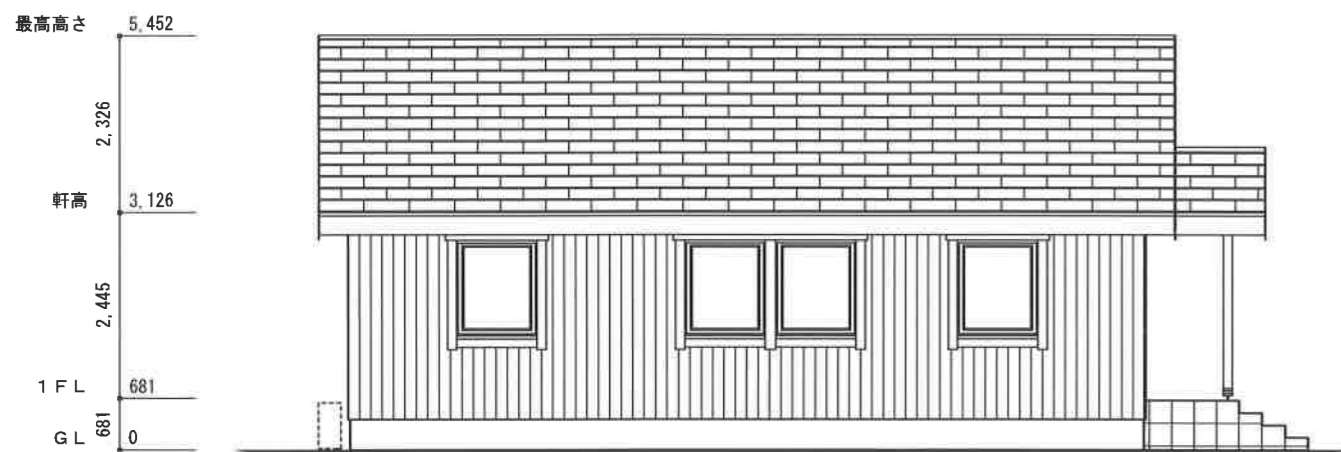
建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。



建築面積	71.51 m ²
1階床面積	69.35 m ²
2階床面積	12.27 m ²
延床面積	81.62 m ²

建蔽率	50.30 %
容積率	57.41 %

構造	木造2階建て
----	--------



西立面図 1/100



南立面図 1/100

5. 予定建築物の立面図
S=1/100

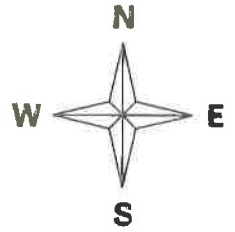


6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-32号）

申請者住所氏名						
申請者住所氏名						
申請地	中区東山452番8					
敷地面積	271.40㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			271.40㎡	—	—	—
建築物の用途	一戸建ての住宅					
建築工事の種類	新築	構造	木造2階建			
建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率			
89.10㎡	162.00㎡	32.83%	59.70%			
特記事項	排水関係	雨水は南西側私道内の下水道雨水本管へ放流				
		汚水は南西側私道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「深井駅」の南東約1.8kmの位置にあり、建築基準法第42条第1項第5号道路（位置指定道路）に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和5年10月30日 建築許可			受付番号	D- 34	

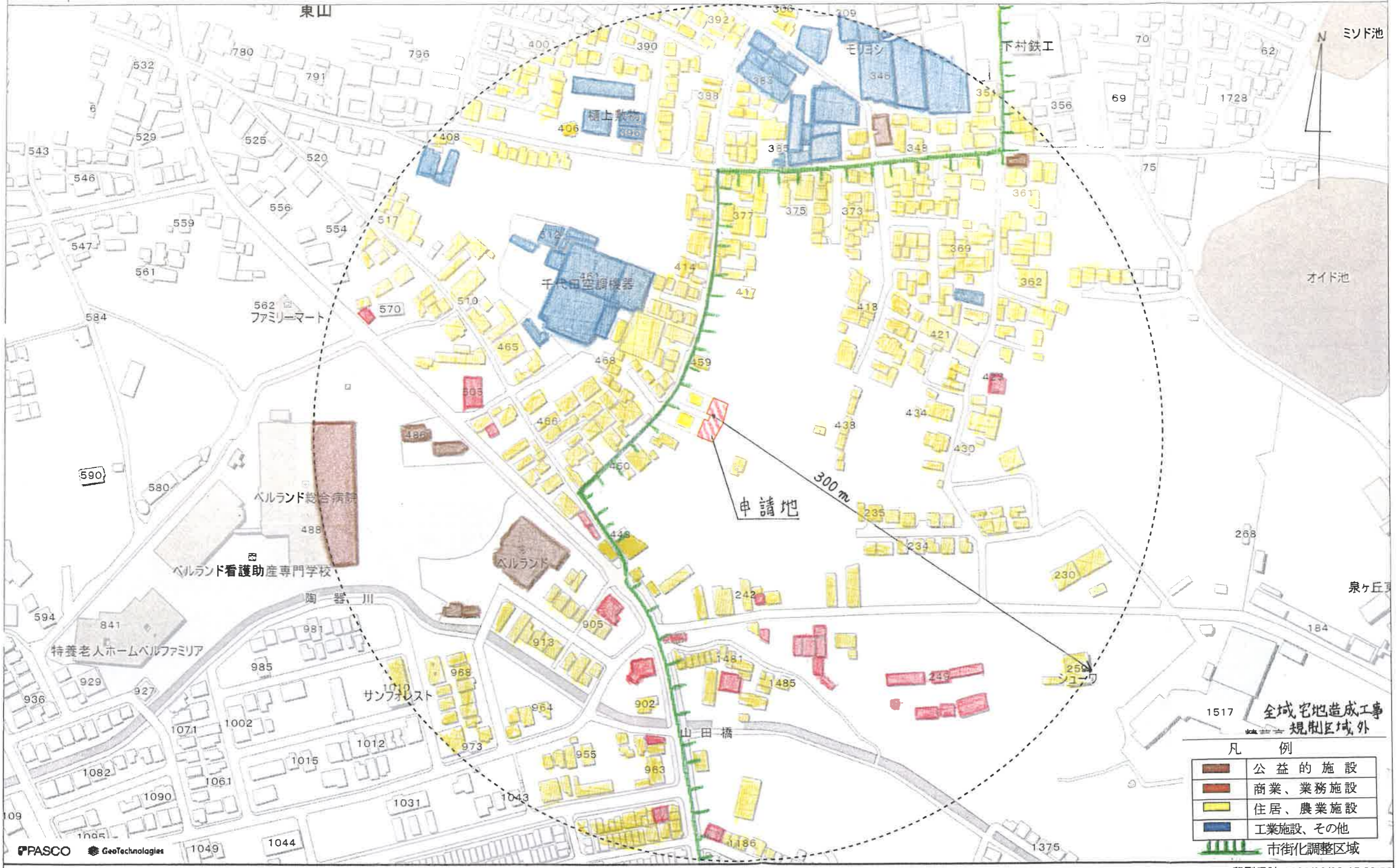
位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 中区 東山 452-8
申請者：

1 位置図



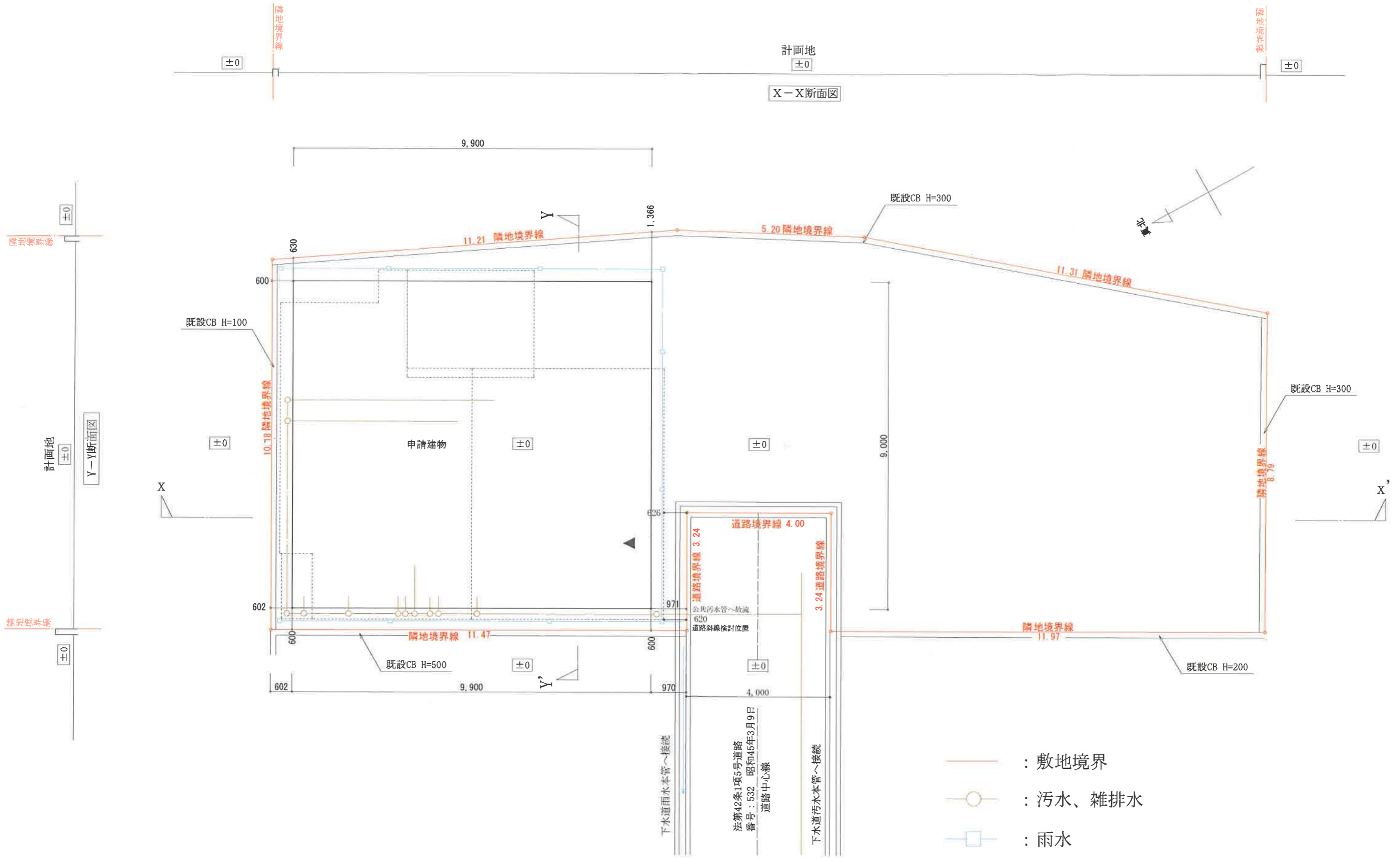
1517 全域宅地造成工事
規制区域外

凡 例

	公益的施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他
	市街化調整区域

印刷日時:2023/09/28 15:23:03

2.土地利用現況図
1/2500

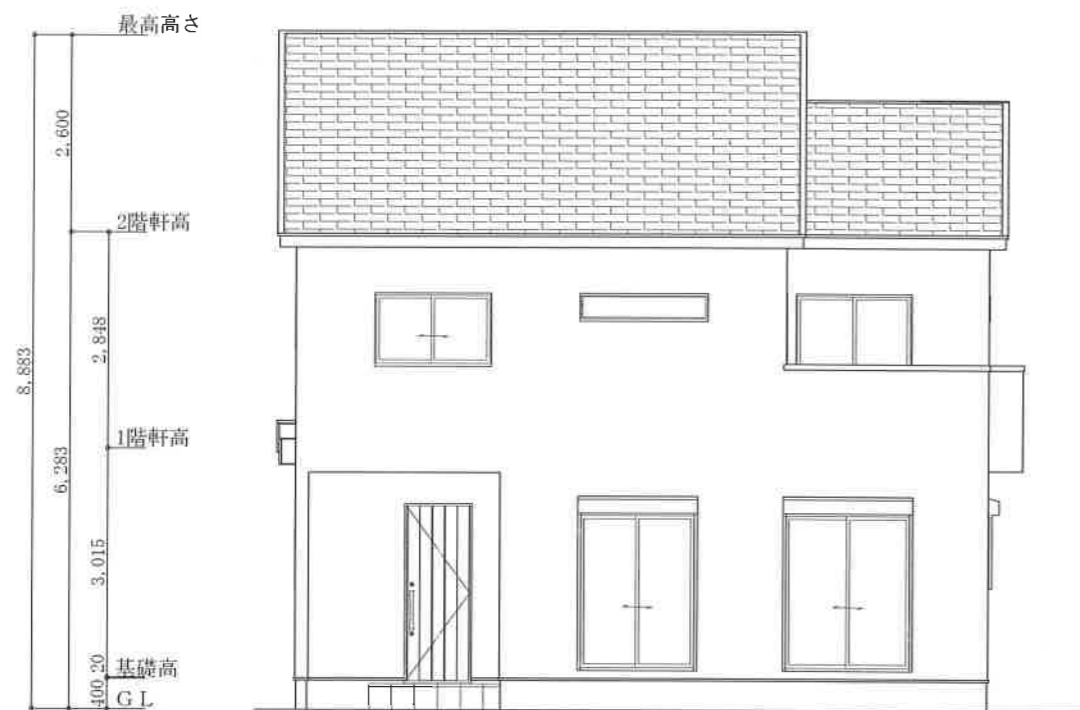


3 土地利用計画図兼排水計画図1/100

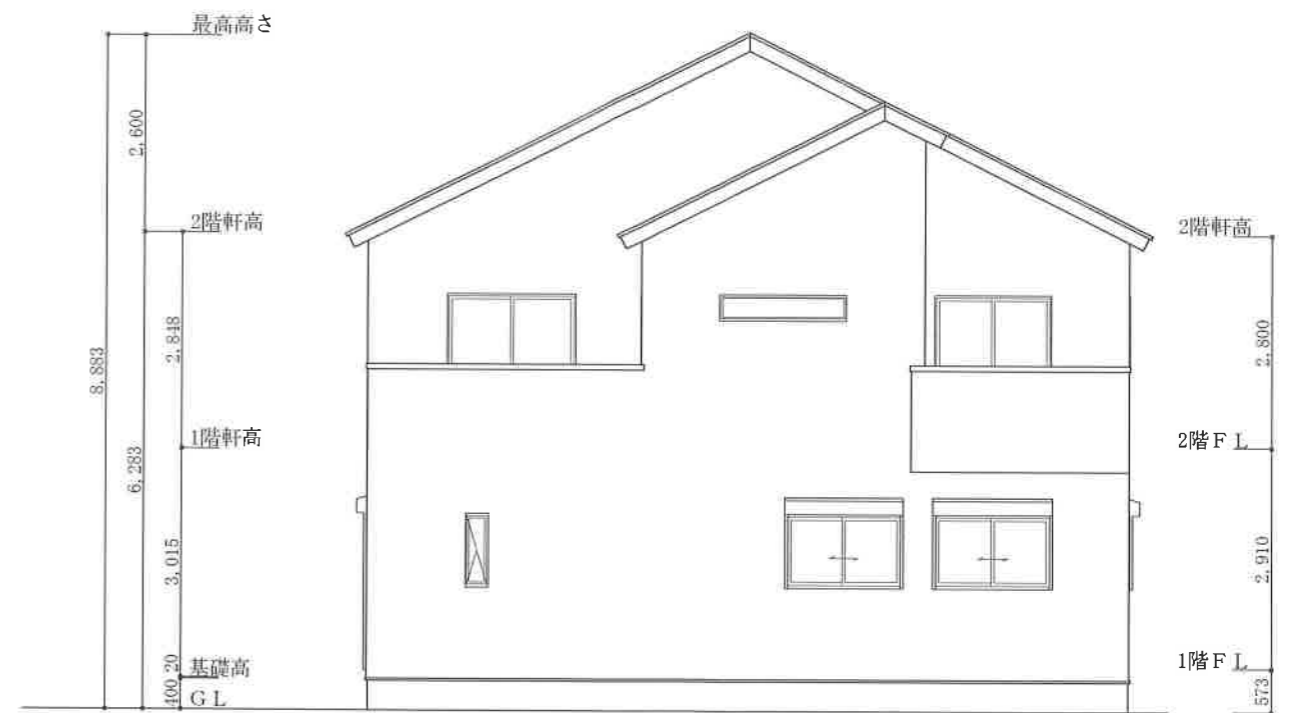
建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。

4 予定建築物の平面図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	271.40	(82.09)
建築面積	89.10	(26.95)
床面積	1階	86.67 (26.21)
	2階	75.33 (22.78)
延床面積	162.00	(48.99)
建築率	$(89.10/271.40) \times 100$	32.83%
容積率	$(162.00/271.40) \times 100$	59.70%



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

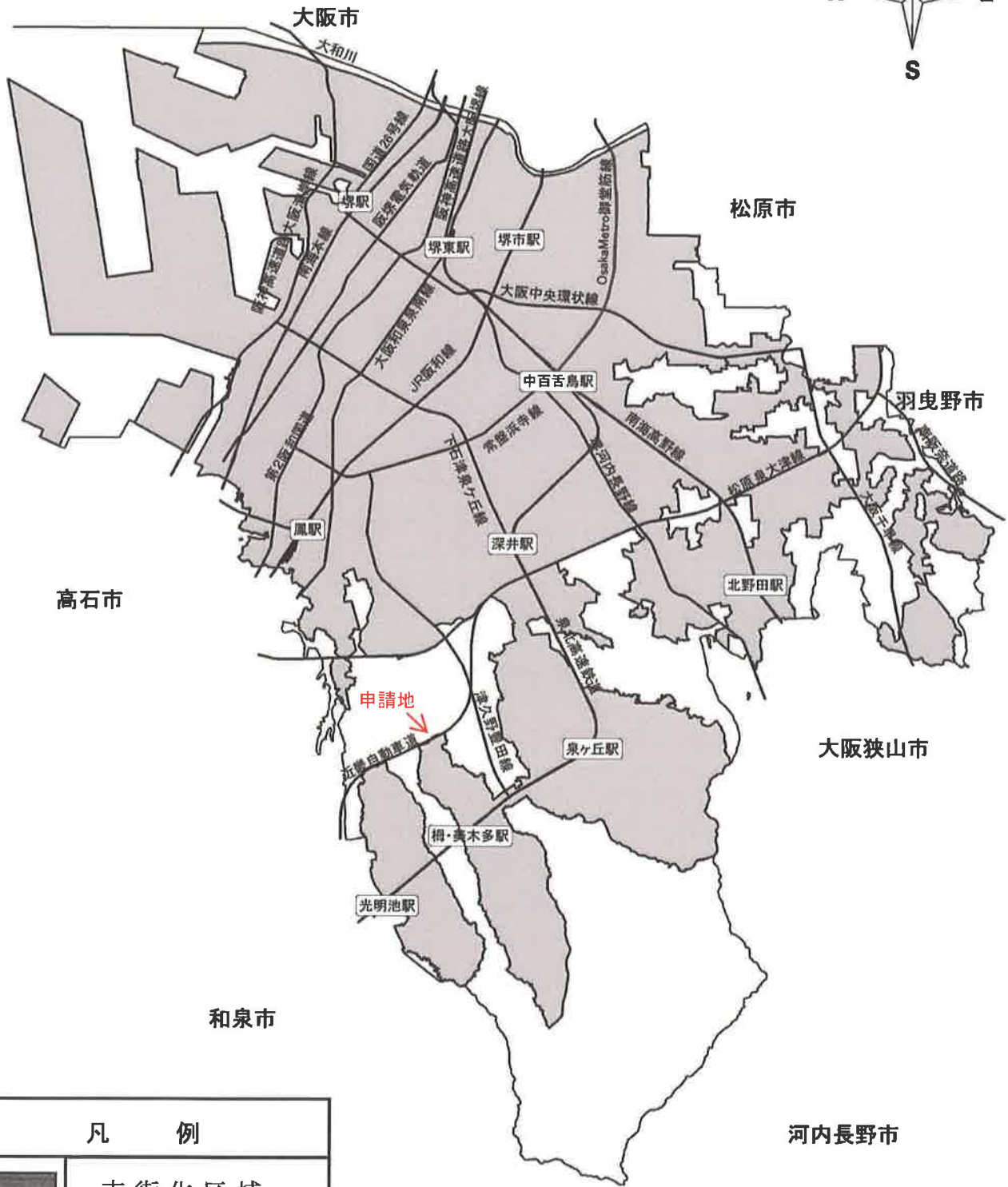
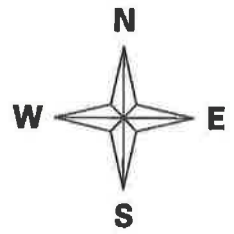


6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-33号）

申請者住所氏名						
申請地		南区稲葉一丁3127番の一部				
敷地面積	279.12㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			279.12㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
71.21㎡		115.93㎡	25.52%		41.54%	
特記事項	排水関係	雨水は東側市道内の側溝へ放流				
		汚水は東側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「榎・美木多駅」の北約2kmの位置にあり、市道菱木46号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和5年12月13日 建築許可			受付番号	D-36	

位置図



凡 例	
	市街化区域

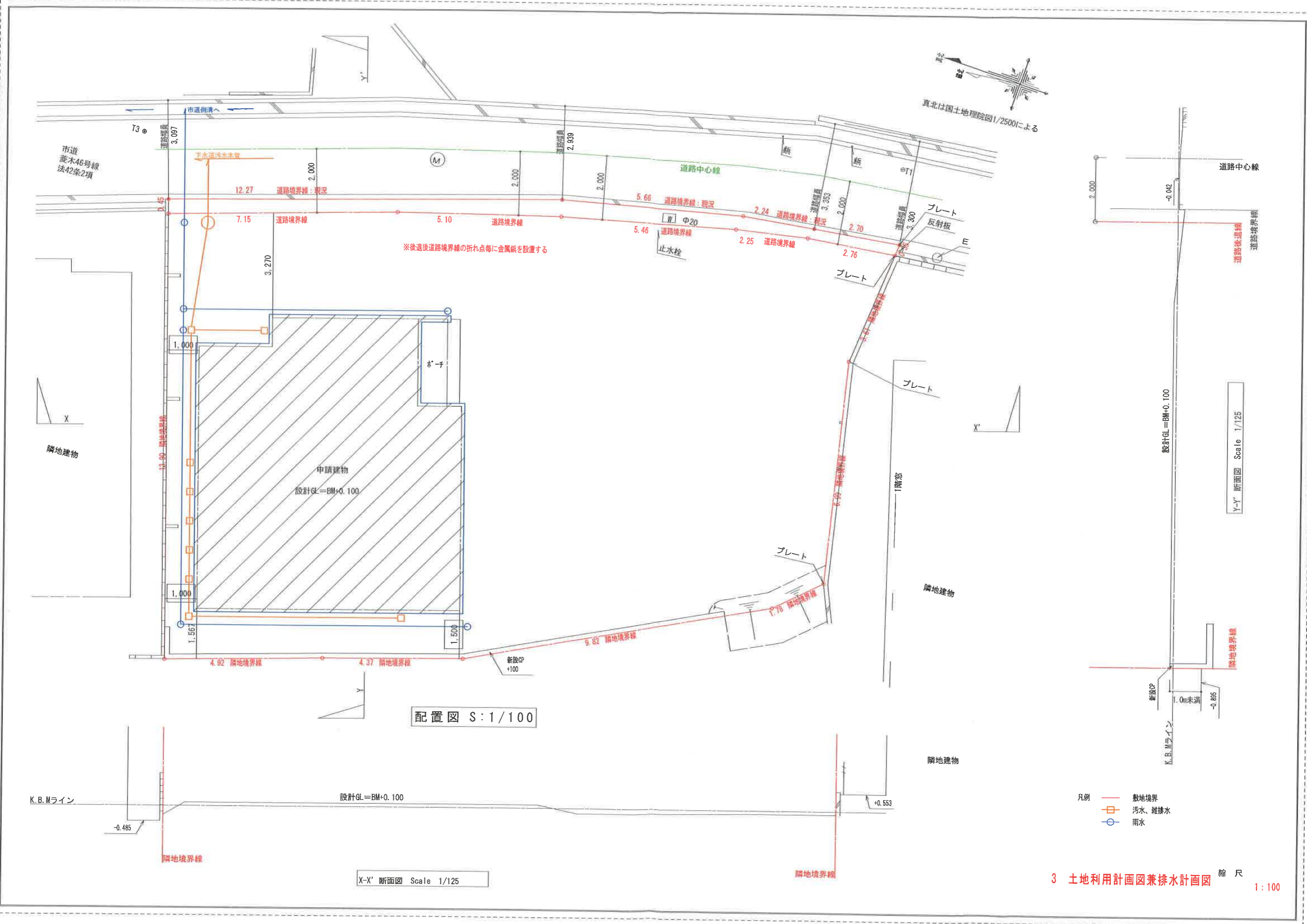
申請地：堺市 南区 稲葉一丁3127番の一部
申請者：

1 位置図



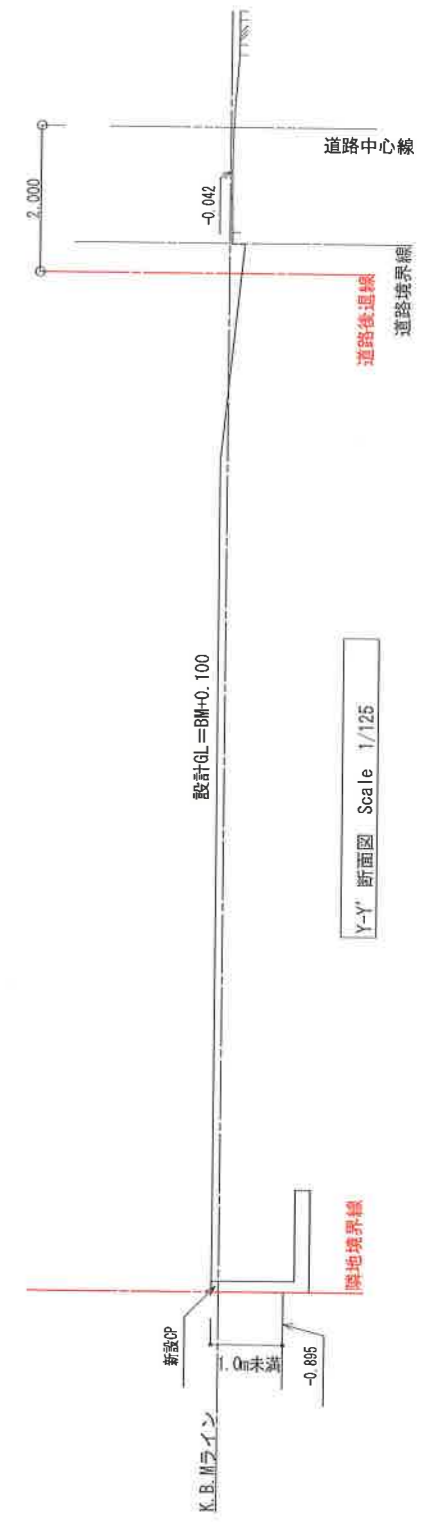
- | | | |
|----|---|--|
| 凡例 | ■ 公益的施設 | ▨ 市街化調整区域 |
| | ■ 商業、業務施設 | ▨ 宅地造成工事規制区域 |
| | ■ 住居、農業施設 | |
| | ■ 工業施設、その他 | |

2. 土地利用現況図 S: 1/2, 500

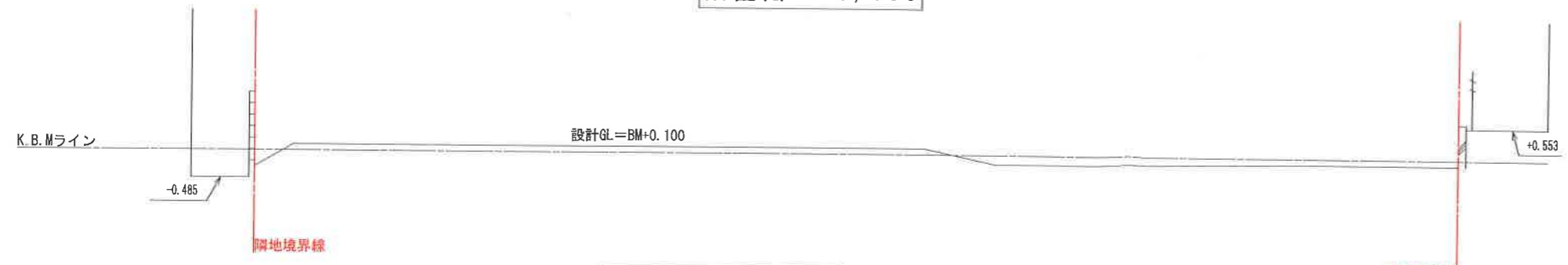


※後退後道路境界線の折れ点毎に金属板を設置する

配置図 S: 1/100



Y-Y' 断面図 Scale 1/125

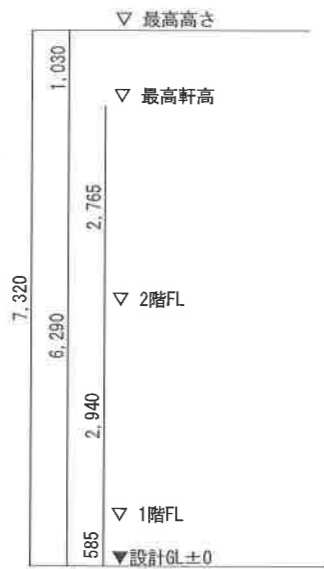


X-X' 断面図 Scale 1/125

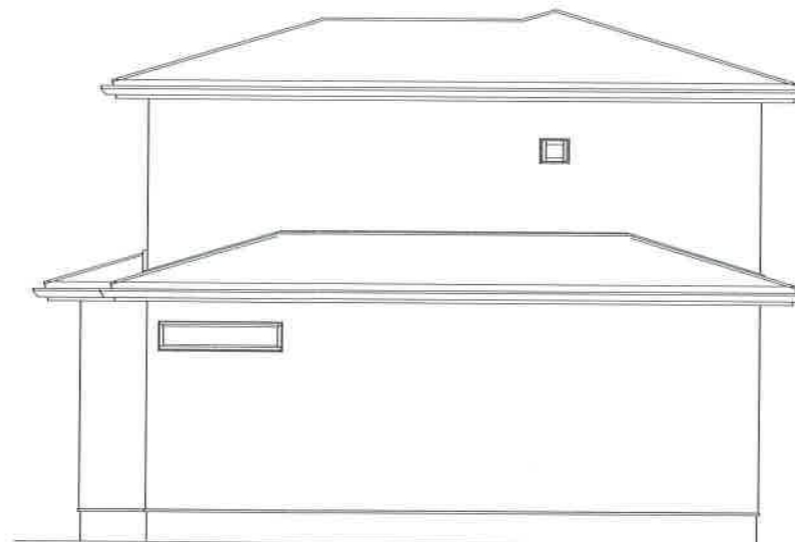
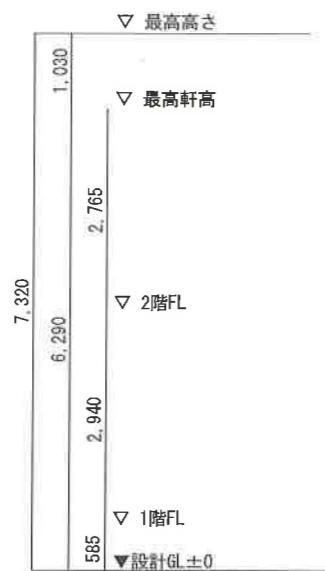
- 凡例
- 敷地境界
 - 汚水、雑排水
 - 雨水

建物平面図については、個人情報保護の観点から
割愛しております。

住宅構造	木造住宅	
敷地面積	279.12	m ²
建築面積	71.21	m ²
建ぺい率	25.52	%
1階床面積	68.73	m ²
2階床面積	47.20	m ²
延床面積	115.93	m ²
容積率	41.54	%



南側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100

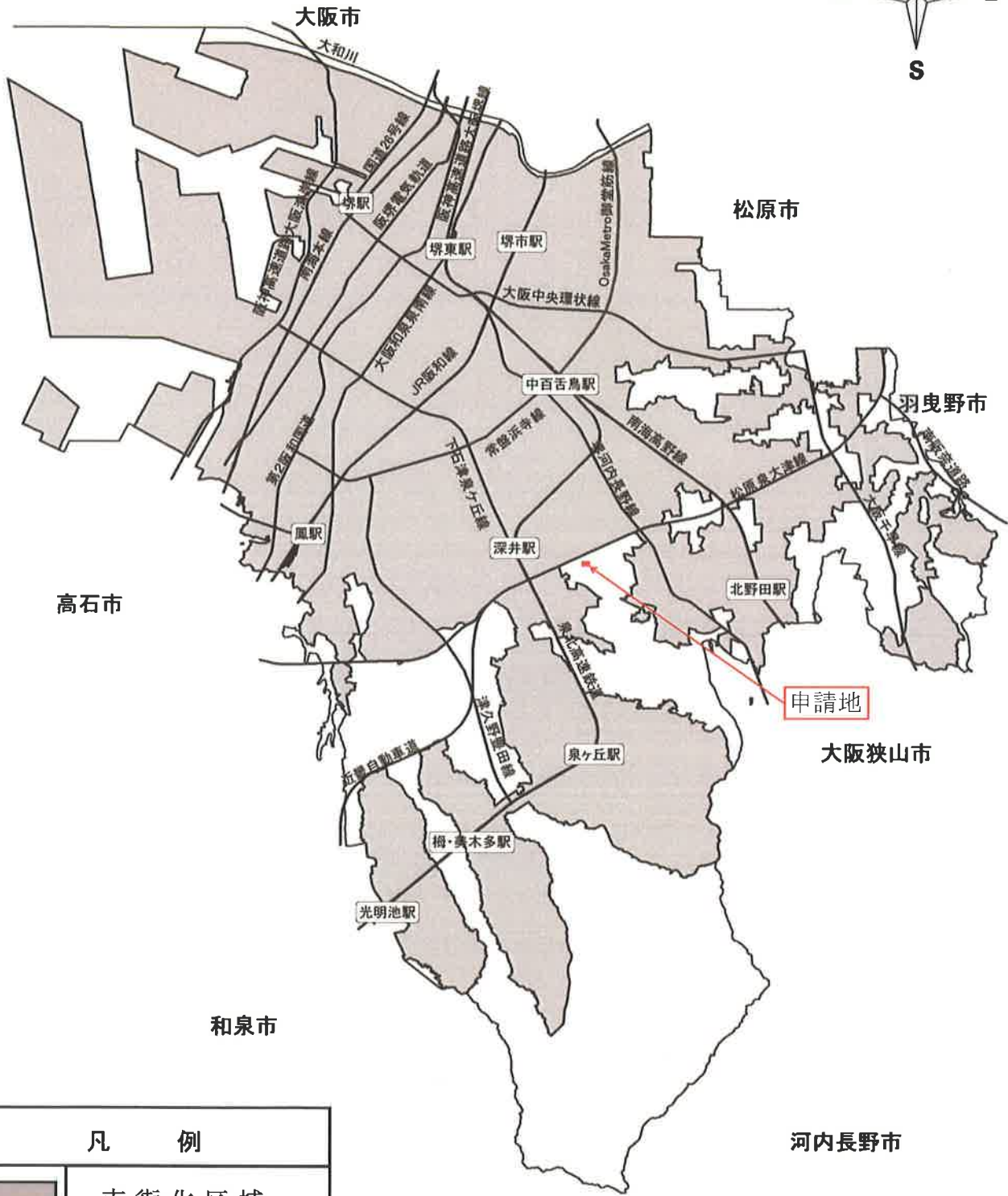
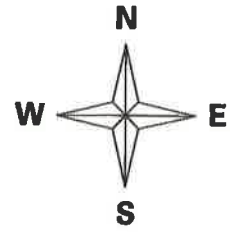


6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-34号）

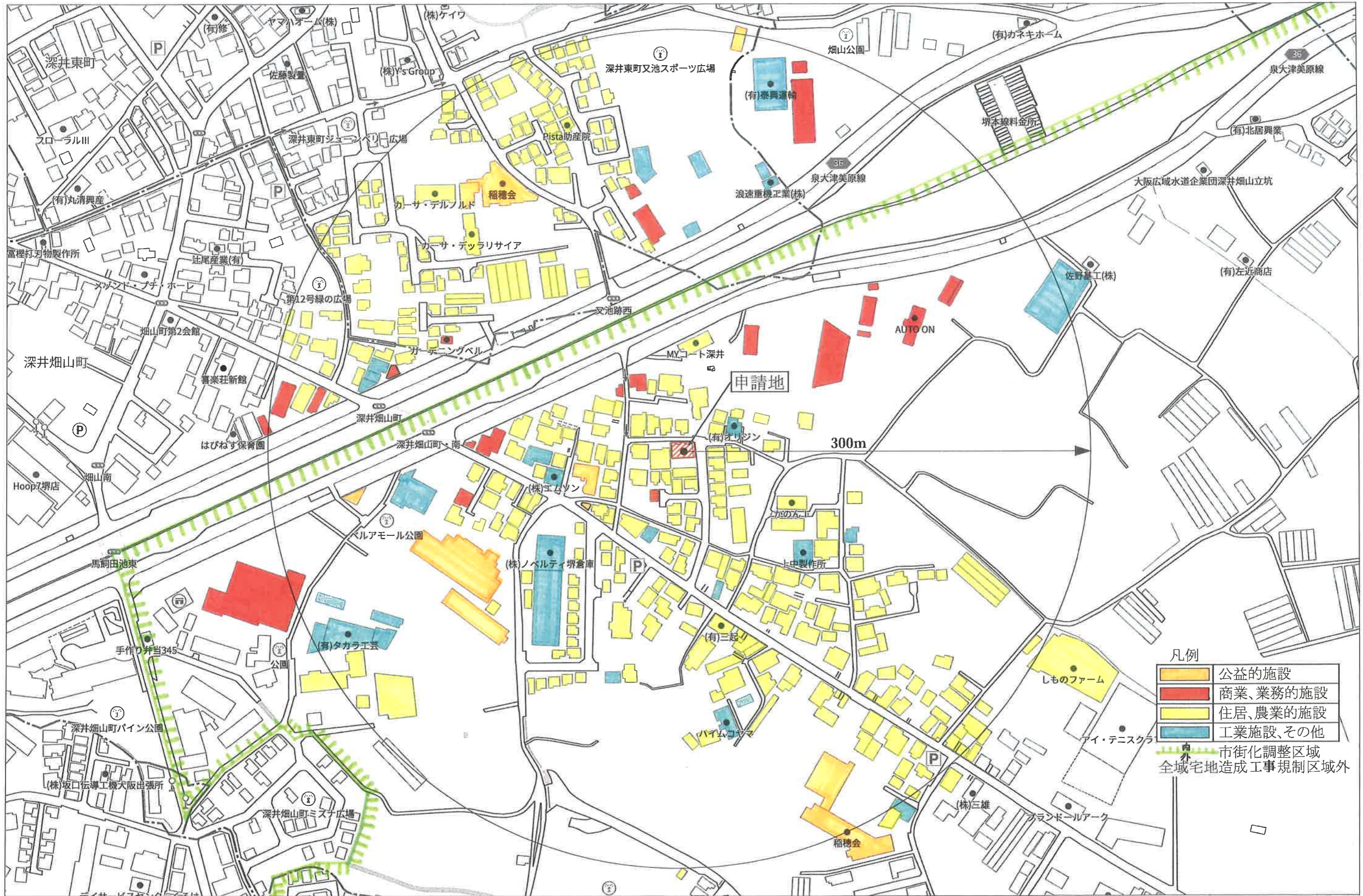
申請者住所氏名						
申請地		中区深井畑山町393番9の一部				
敷地面積	154.48㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			154.48㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
69.56㎡		129.18㎡	45.03%		83.63%	
特記事項	排水関係	雨水は北側民地内の側溝へ放流				
		汚水は北側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「深井駅」の東約1.2kmの位置にあり、市道深井畑山7号線及び市道深井畑山13号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和5年12月14日 建築許可			受付番号	D- 37	

位置図



申請地：堺市 中区 深井畑山町393番9の一部	
申請者：	

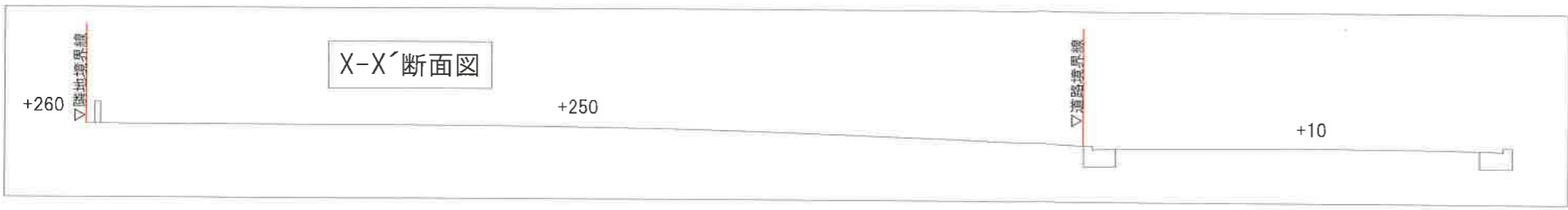
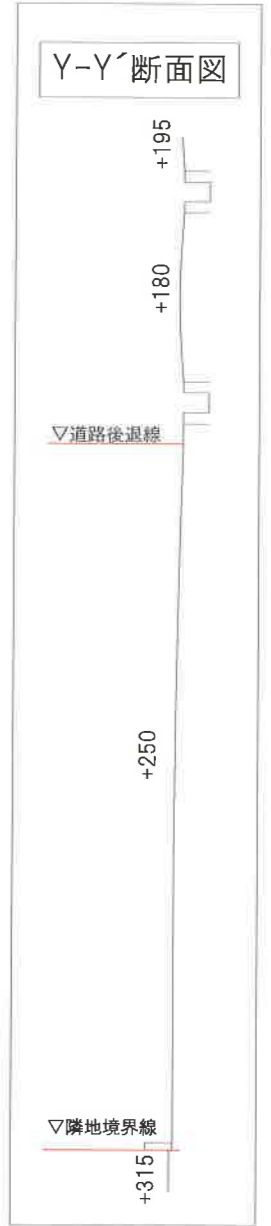
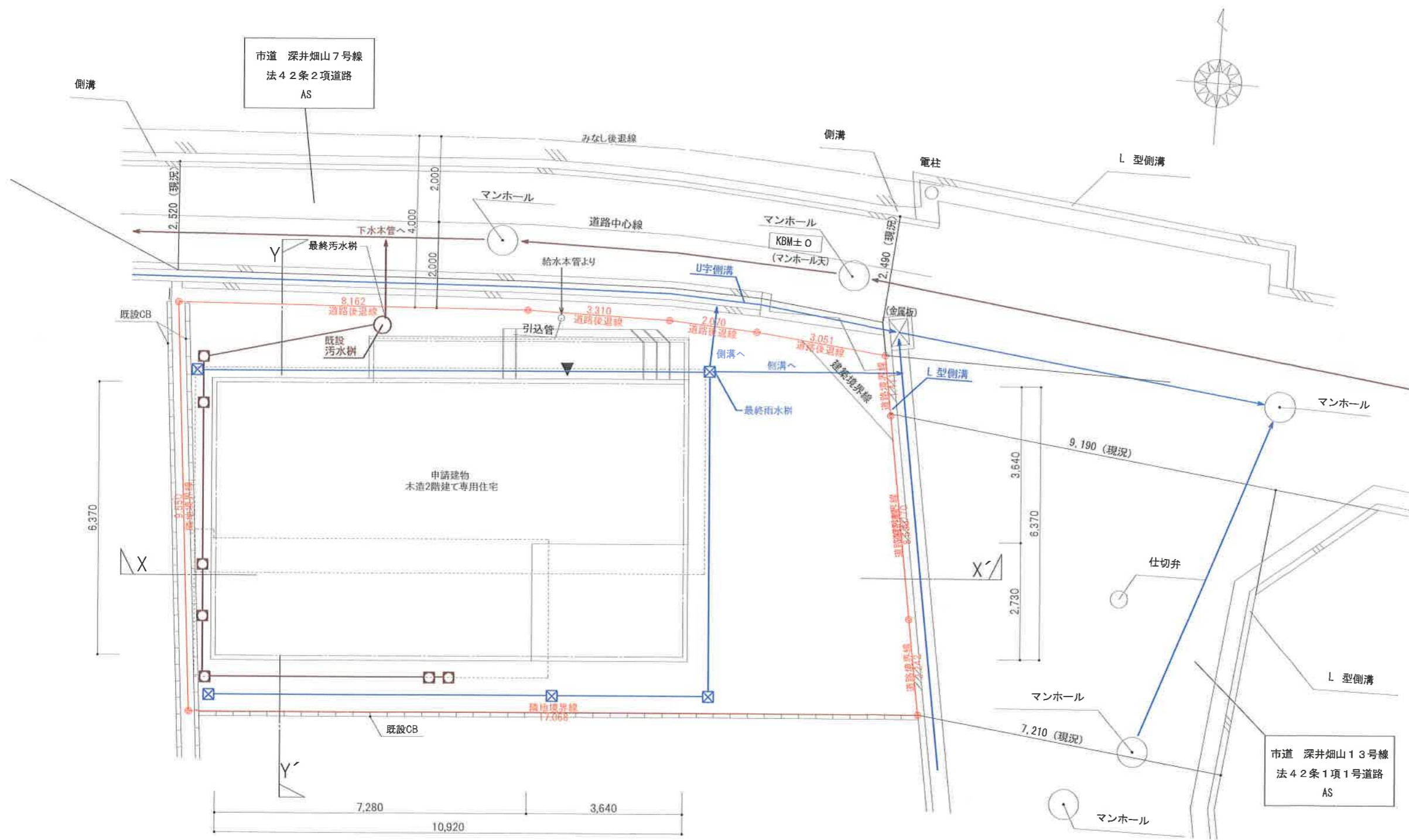
1 位置図



凡例

	公益的施設
	商業、業務的施設
	住居、農業的施設
	工業施設、その他
	市街化調整区域 全域宅地造成工事規制区域外

図面2
土地利用現況図
縮尺:1/2500



- 凡例
- 敷地境界線
 - 雨水
 - 污水・雑排水

図面3
土地利用計画図
兼排水計画図
縮尺:1/100

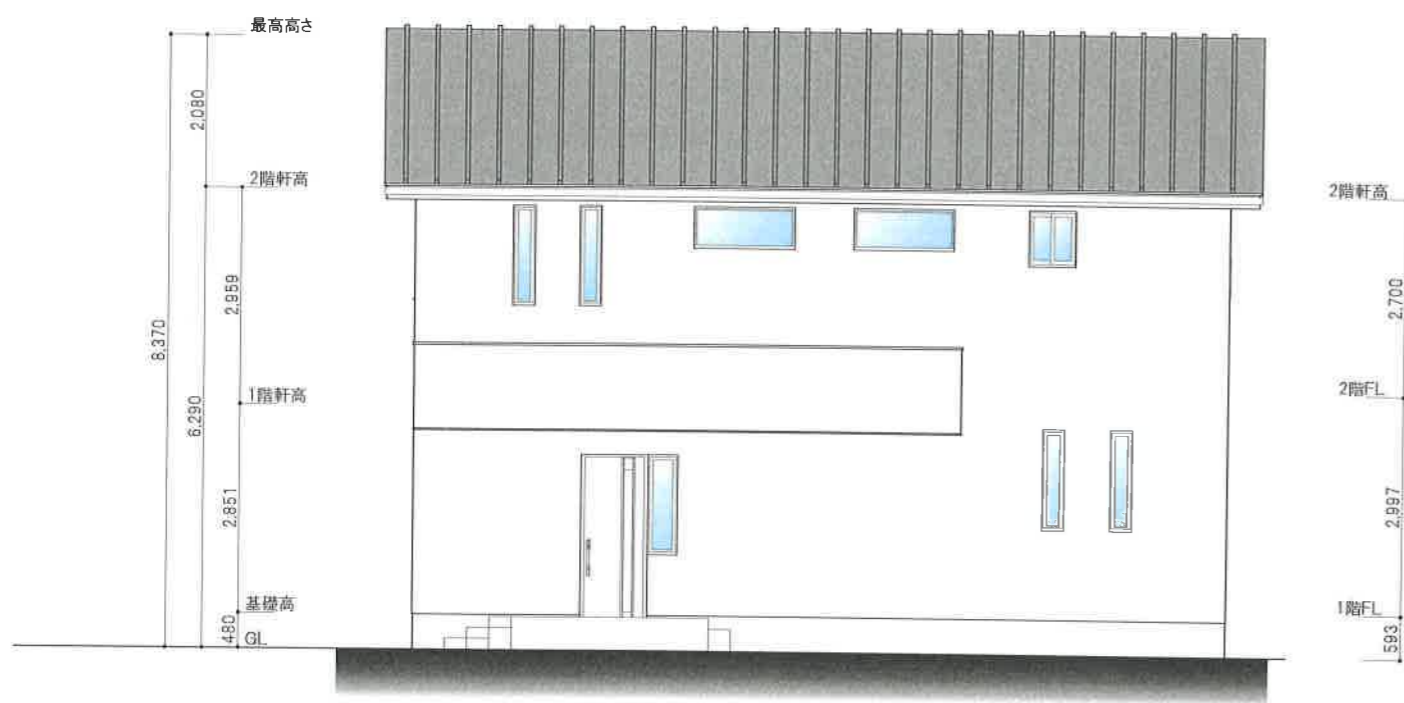
木造 2 階建



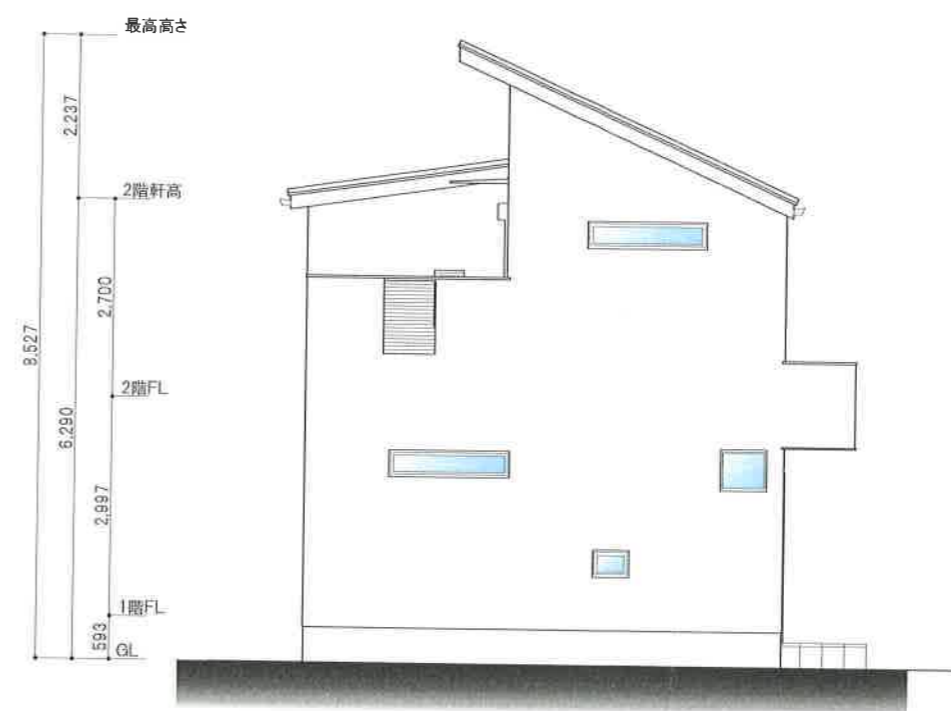
建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	154.48	(46.73)
建築面積	69.56	(21.04)
床面積		
1階	69.56	(21.04)
2階	59.62	(18.03)
延床面積	129.18	(39.07)
建築率	$(69.56/154.48) \times 100$	45.03%
容積率	$(129.18/154.48) \times 100$	83.63%

図面4
予定建物の平面図
縮尺:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

図面5
 予定建物の立面図
 縮尺:1/100

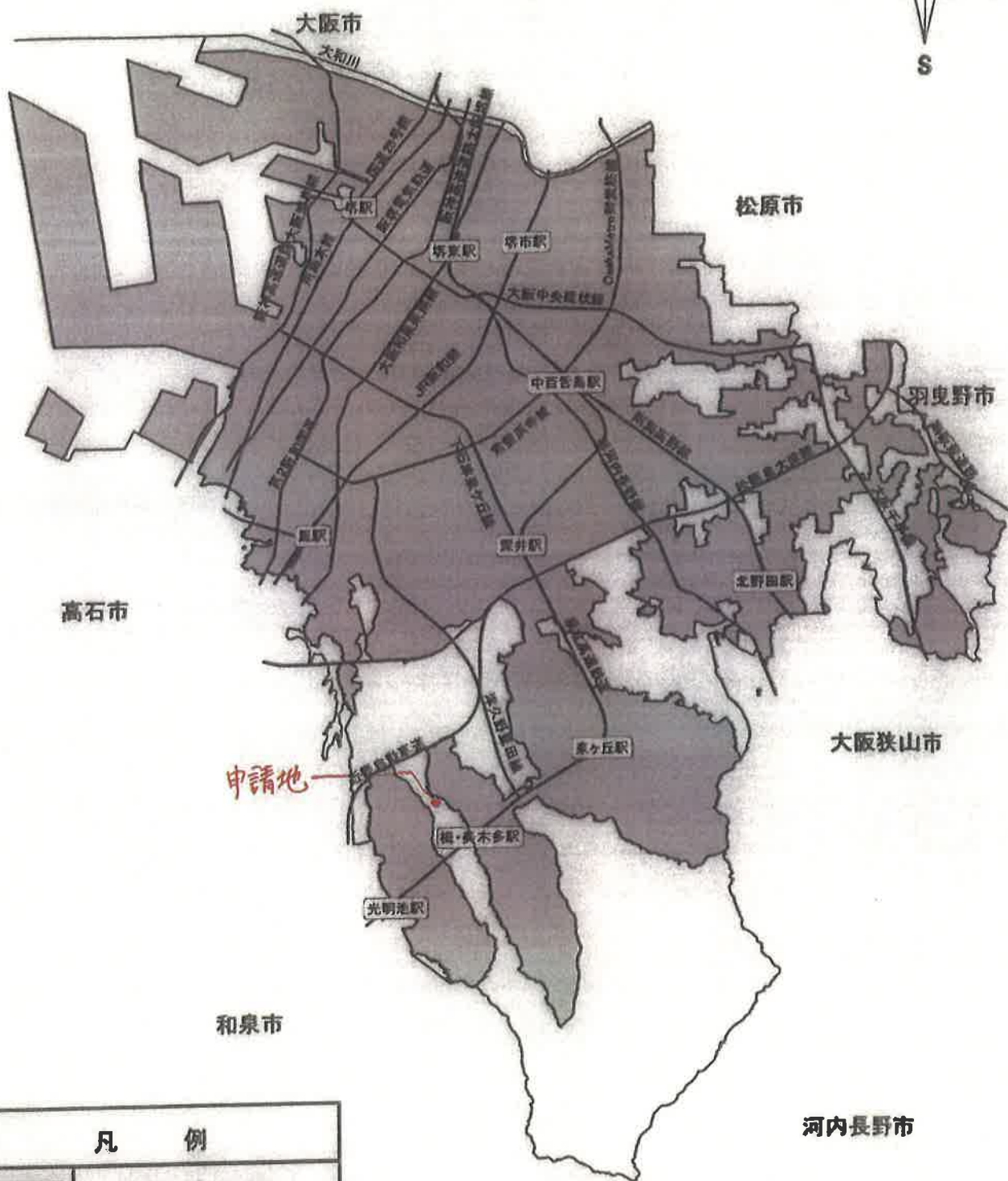
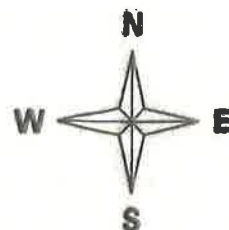


6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-35号）

申請者住所氏名						
申請地		南区大森261番の一部				
敷地面積	484.56㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			484.56㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
63.95㎡		107.66㎡	13.20%		22.22%	
特記事項	排水関係	雨水は北側市道内の下水道雨水本管へ放流				
		汚水は北側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「梅・美木多駅」の北西約0.8kmの位置にあり、市道大森3号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和5年12月21日 建築許可			受付番号	D-38	

位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 南区 大森 261番 の一部

申請者：



凡例

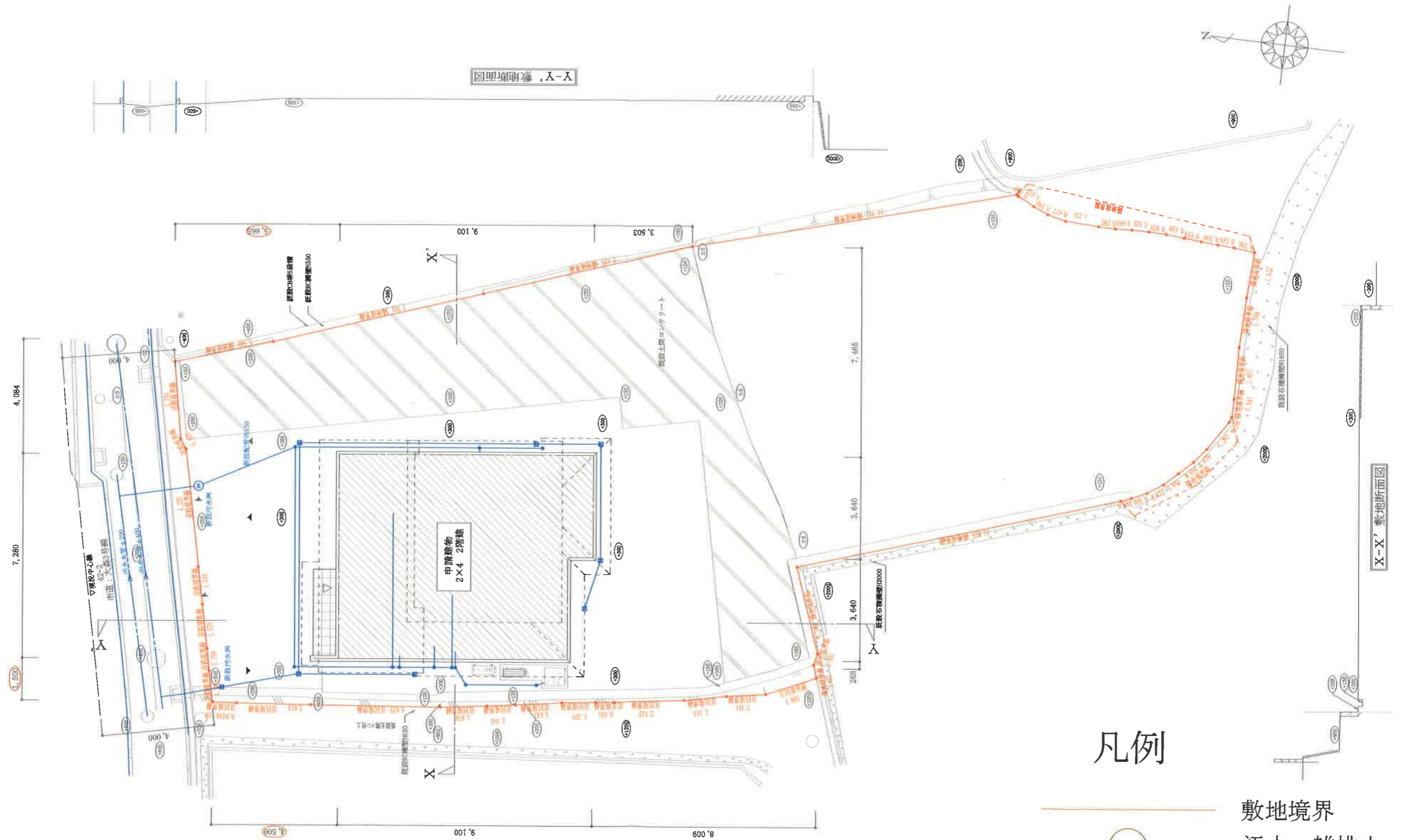
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他
	公益的施設

||||| 市街化調整区域
 ||||| 宅地造成工事規制区域

2 土地利用現況図

1/2500

縮尺 1 / 2,500 75m



凡例

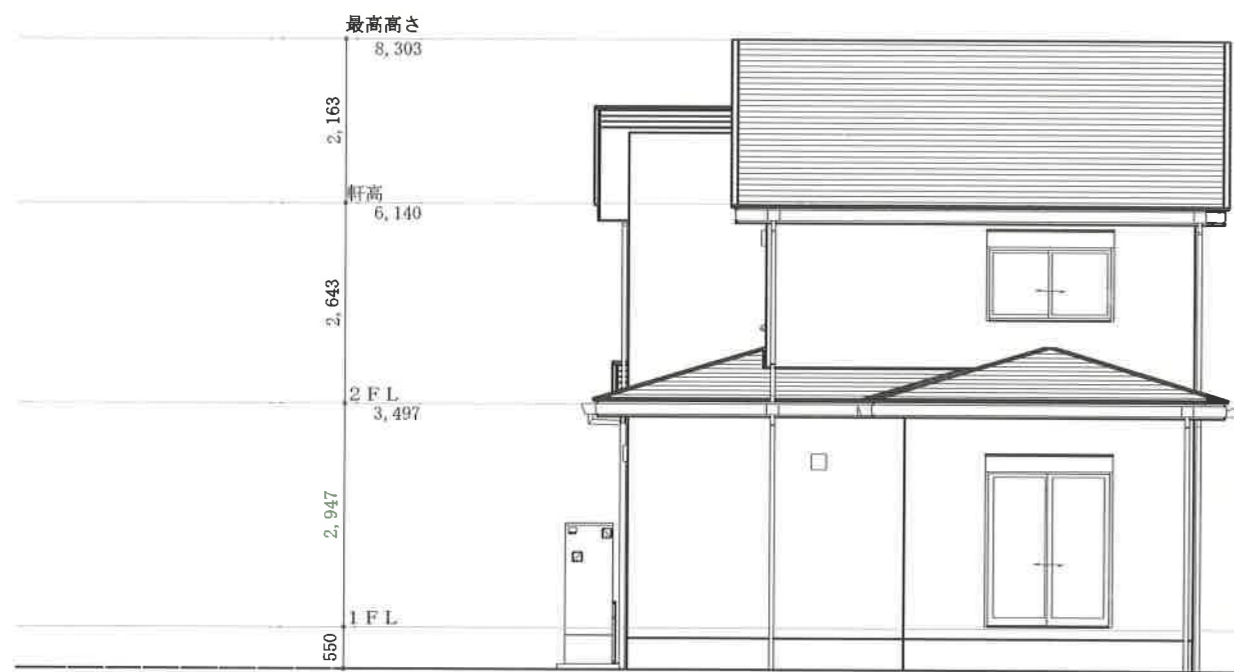
- 敷地境界
- 污水、雑排水
- 雨水

3 土地利用計画図
兼 排水計画図
1/100

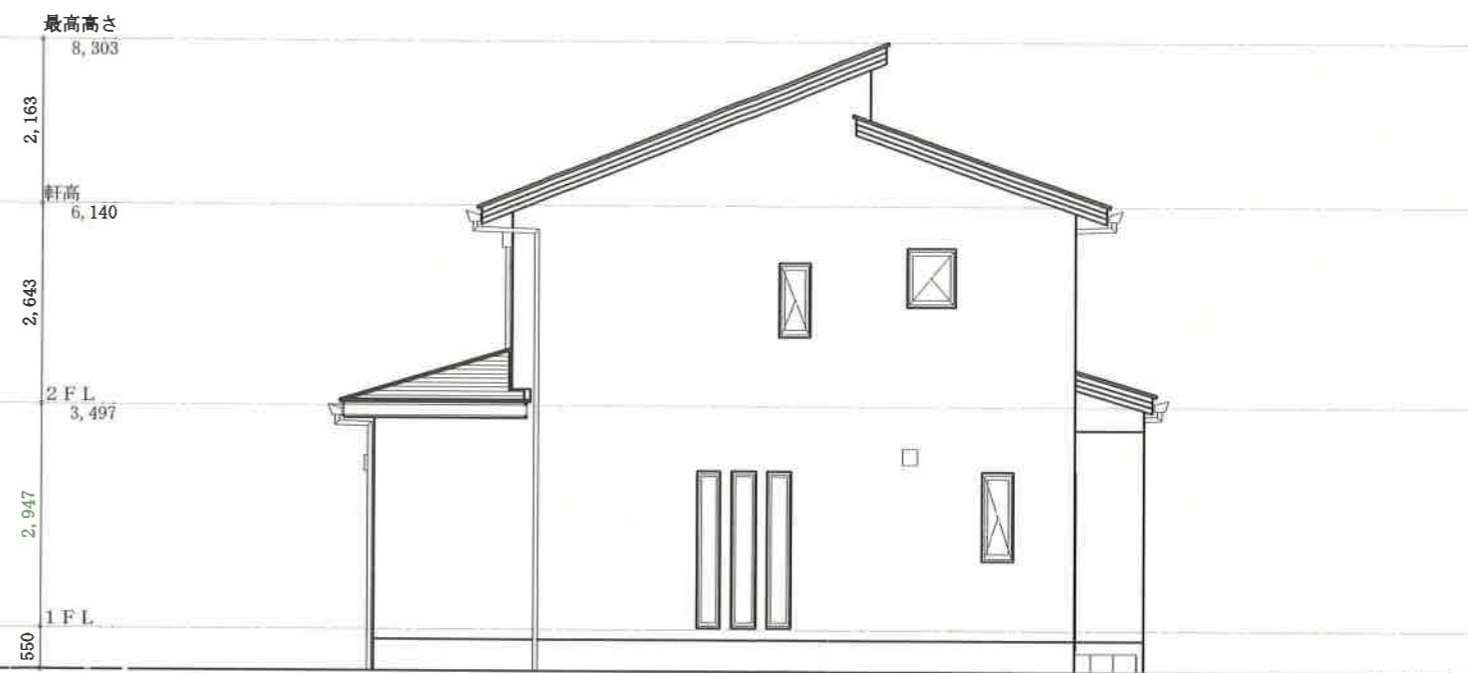
建物平面図については、個人情報保護の観点から
割愛しております。

木造2階建て

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		484.56
建築面積		63.95
床面積	1階	62.94
	2階	44.72
延床面積		107.66
遮蔽率	$(63.95/484.56) \times 100$	13.20%
容積率	$(107.66/484.56) \times 100$	22.22%



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

4 予定建築物の
立面図
1/100

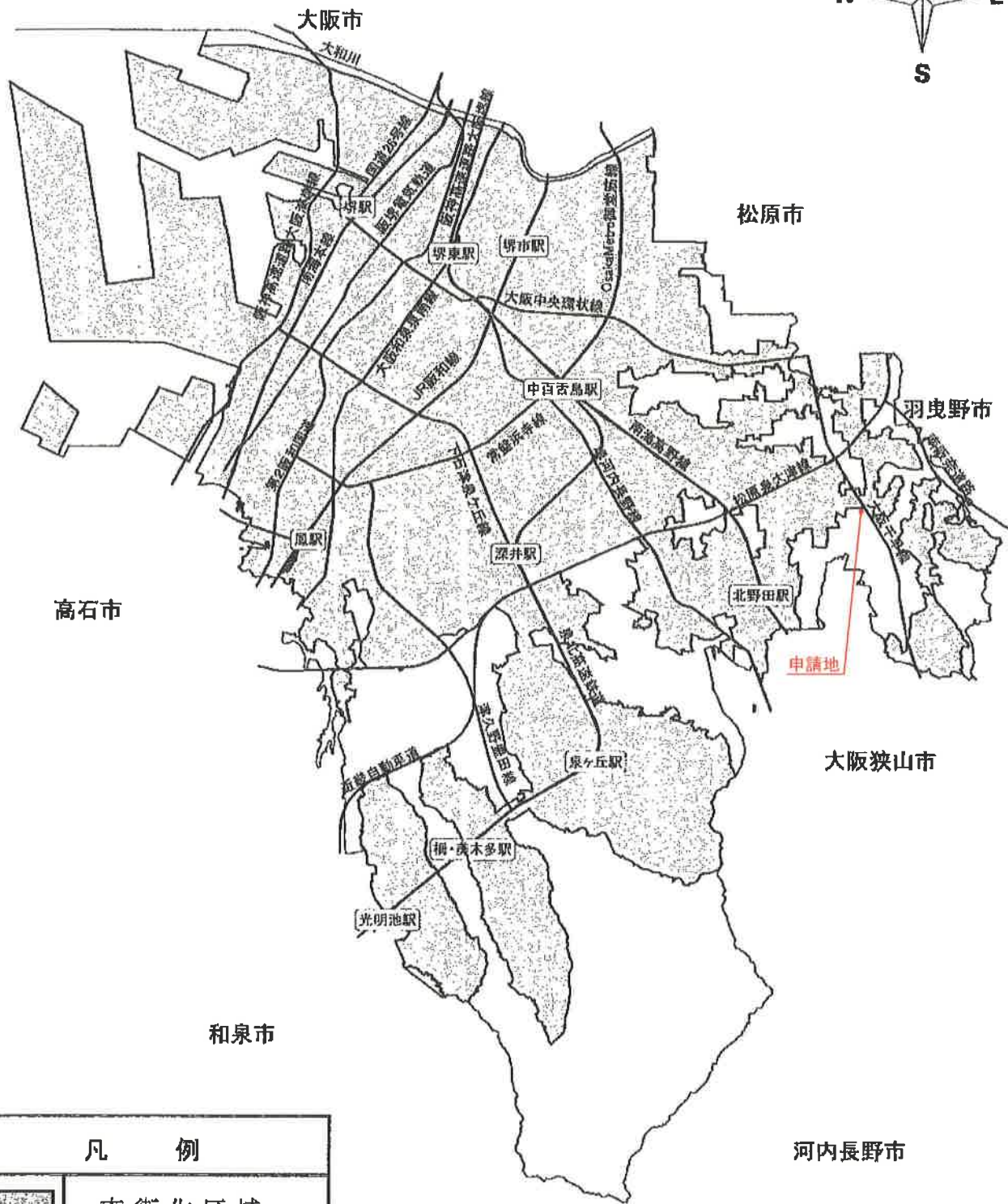
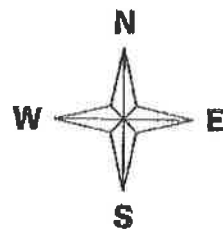


5 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-36号）

申請者住所氏名						
申請地		美原区菅生470番10				
敷地面積	145.71㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			145.71㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
57.75㎡		107.43㎡	39.64%		73.73%	
特記事項	排水関係	雨水は東側市道内の側溝へ放流				
		汚水は東側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、南海高野線「北野田駅」の北東約2.2kmの位置にあり、市道菅生22号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年1月11日 建築許可			受付番号	D- 39	

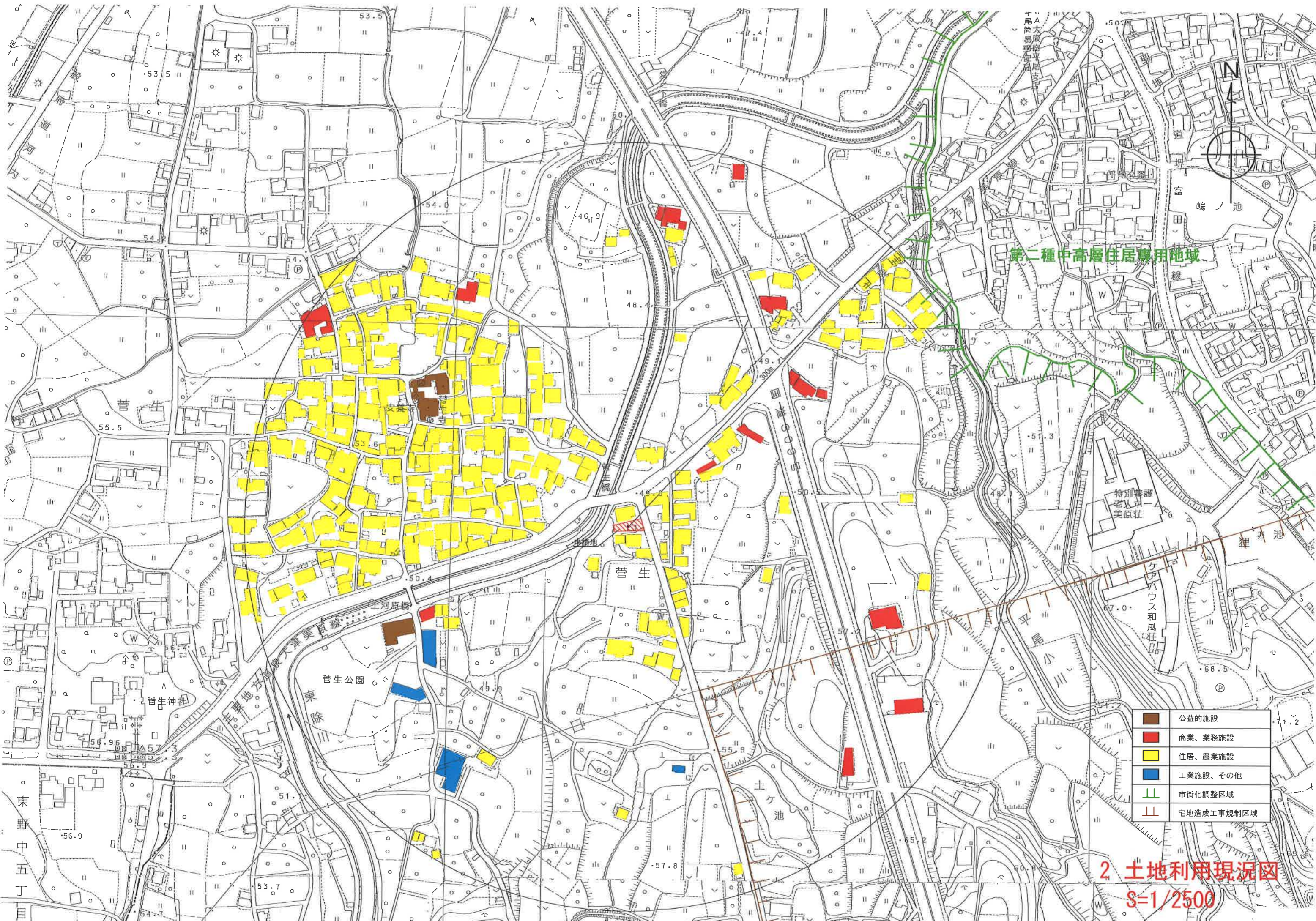
位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 美原 区 菅生470番10
申請者：

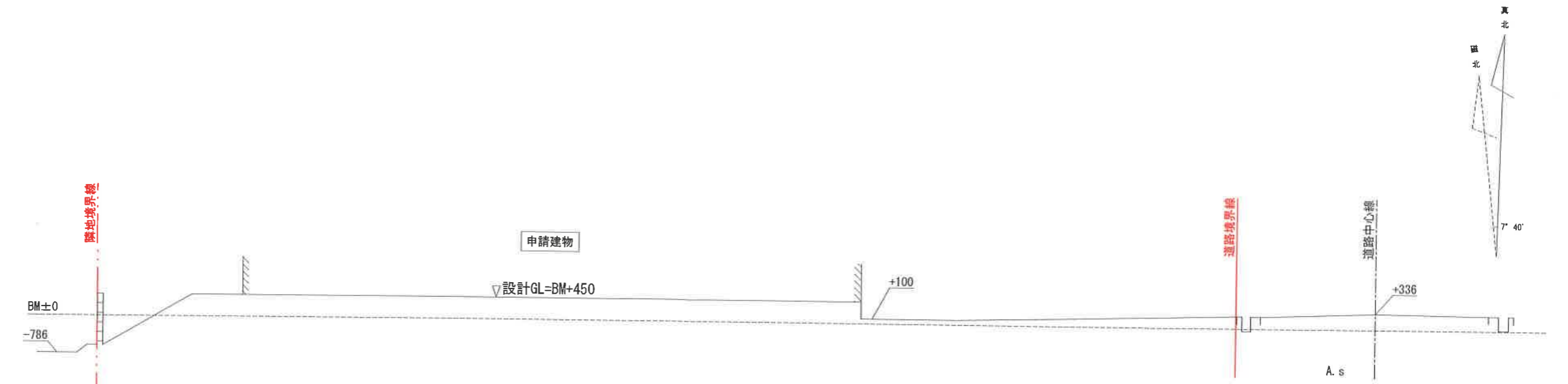
1 位置図



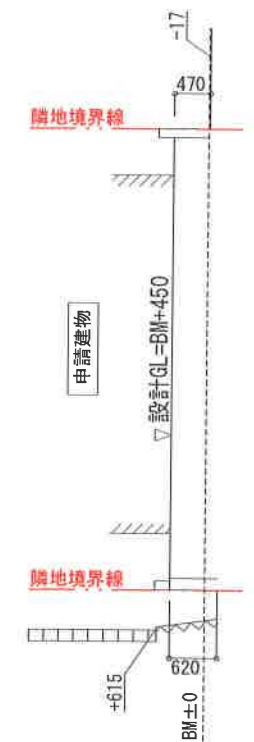
第二種中高層住居専用地域

	公益の施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他
	市街化調整区域
	宅地造成工事規制区域

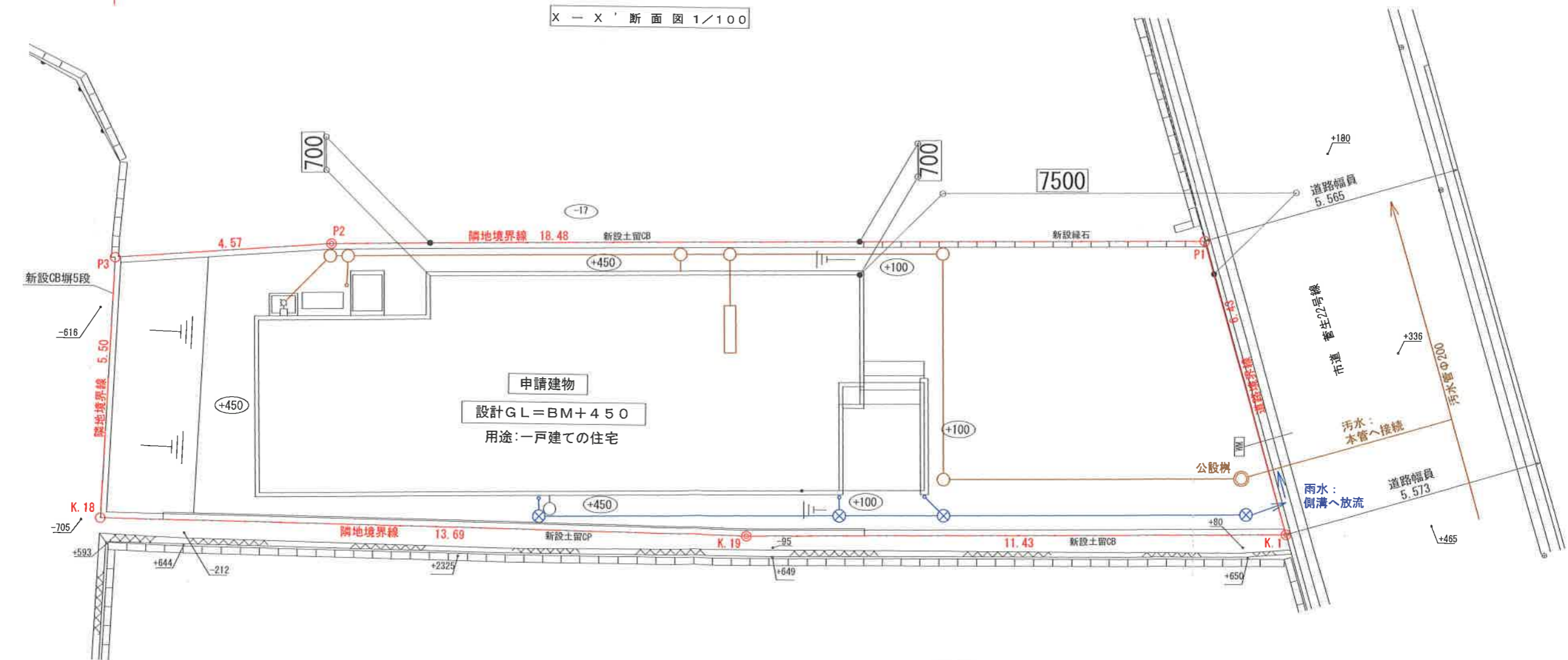
2 土地利用現況図
S=1/2500



X - X' 断面図 1/100



Y - Y' 断面図 1/100

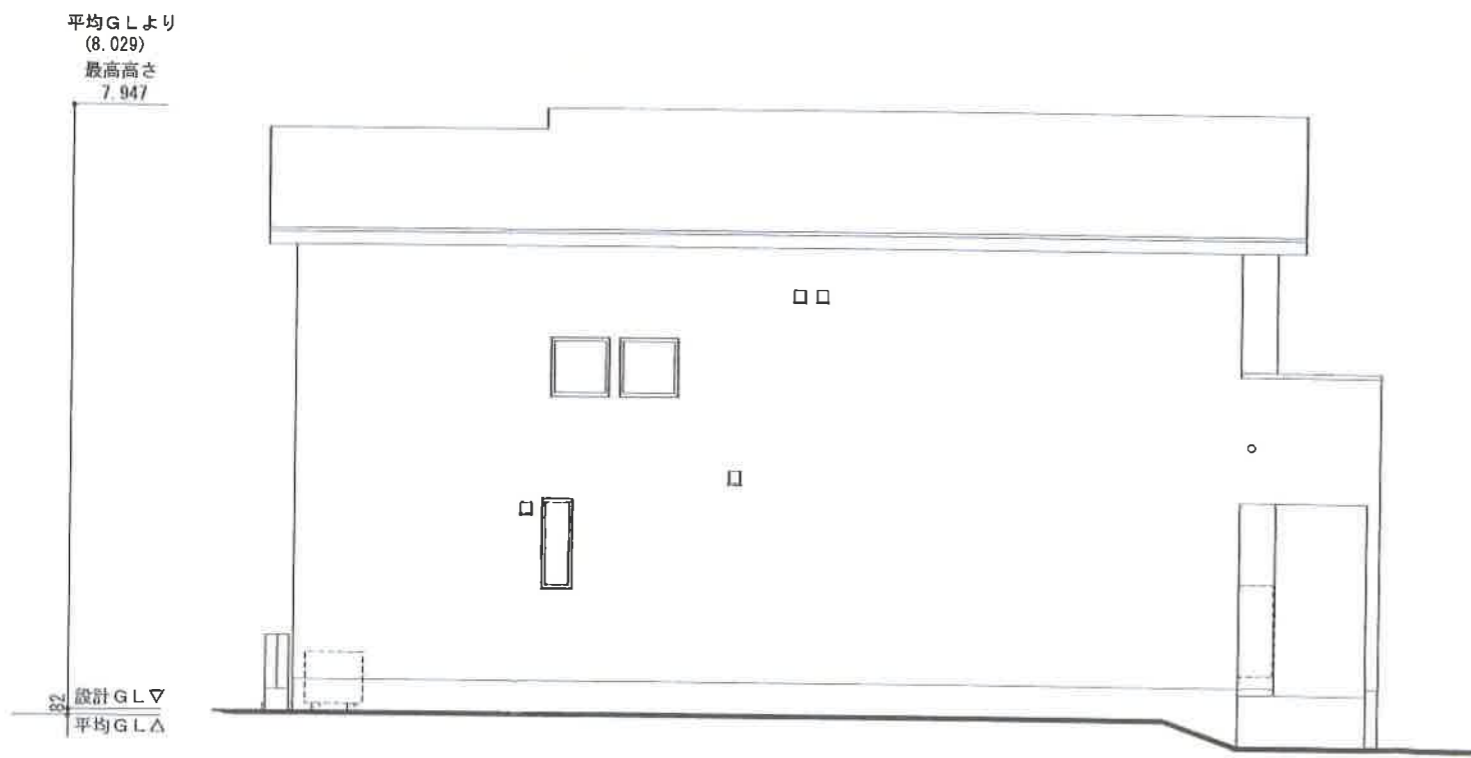


凡例

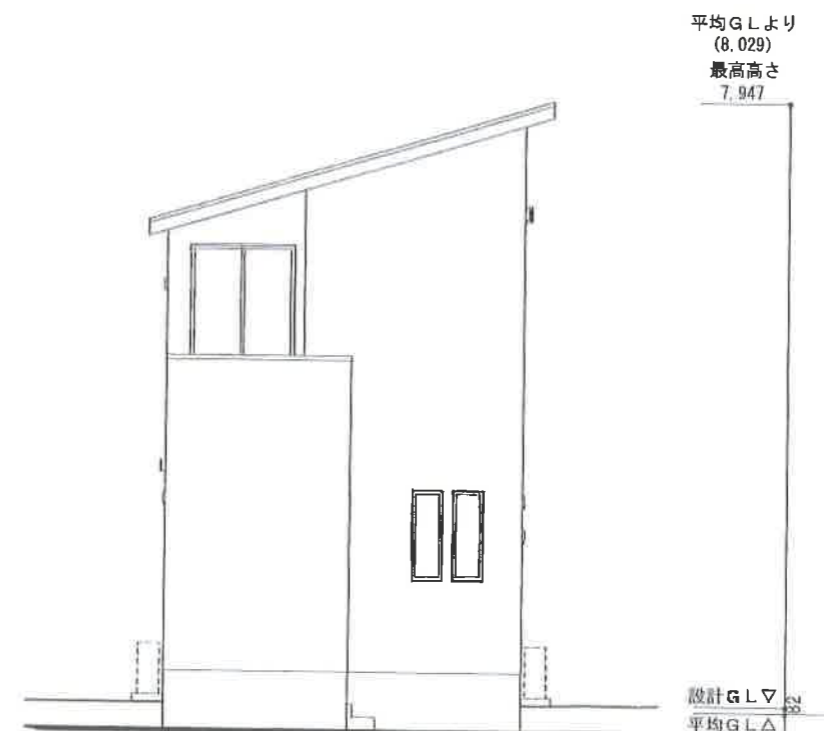
	開発区域
	汚水、雑排水
	雨水

3 土地利用計画図兼
排水計画図
S=1/100

建物平面図については、個人情報保護の観点から 割愛しております。



南立面図 1/100



東立面図 1/100

敷地面積 : 145.71㎡
建築面積 : 57.75㎡
1階床面積 : 53.61㎡
2階床面積 : 53.82㎡
延床面積 : 107.43㎡
構造 : 木造二階建て
建蔽率 : 39.64%
容積率 : 73.73%

4 予定建築物の
平面図兼立面図
S=1/100

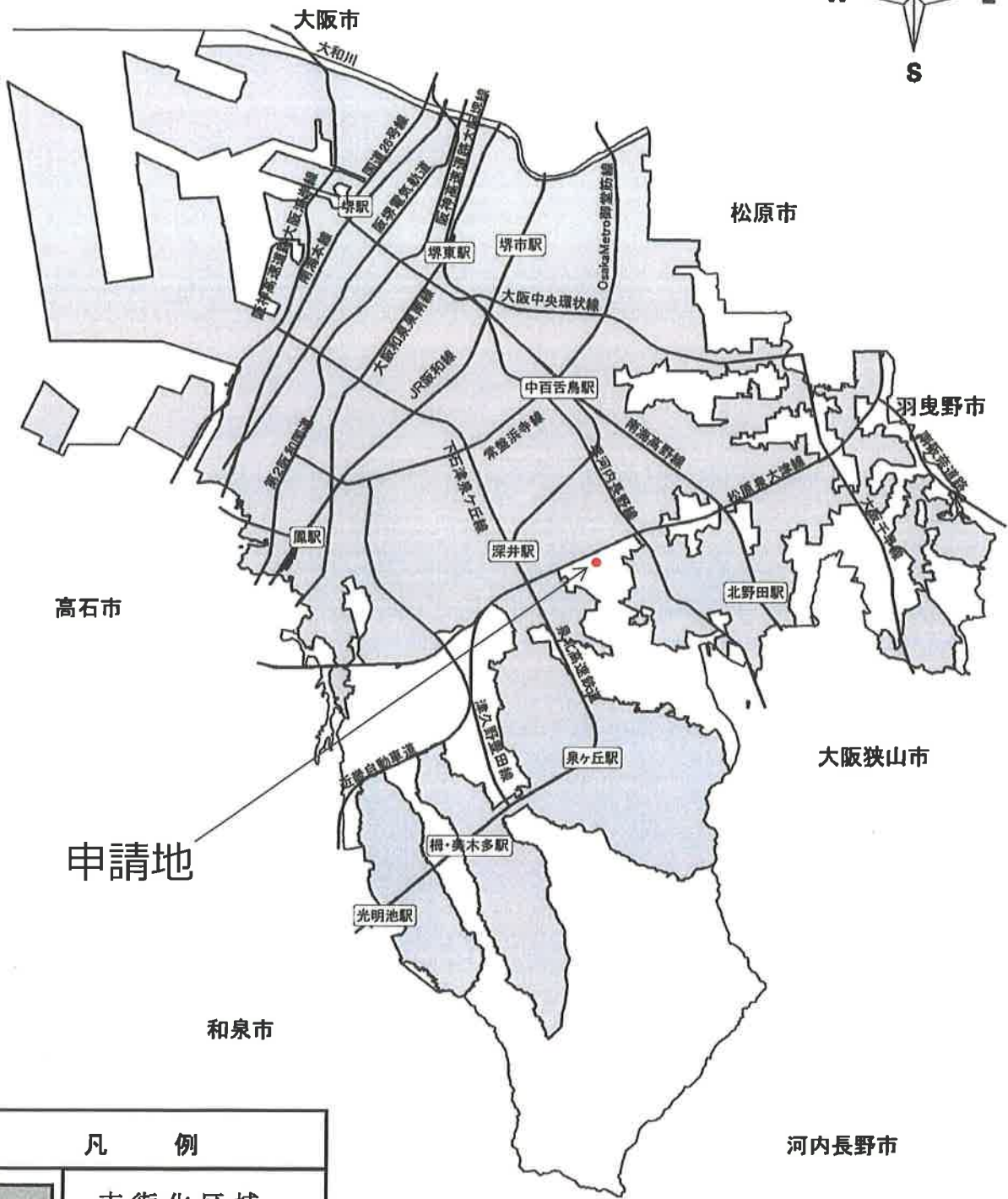
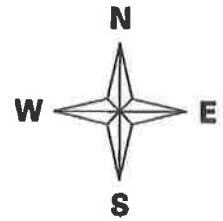


5 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-37号）

申請者住所氏名						
申請地		中区深井畑山町393番2				
敷地面積	150.31㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			150.31㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造2階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
57.13㎡		99.36㎡	38.01%		66.11%	
特記事項	排水関係	雨水は東側市道内の側溝へ放流				
		汚水は東側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「深井駅」の南東約1.2kmの位置にあり、市道深井畑山13号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年1月10日 建築許可			受付番号	D-40	

位置図





凡 例	
	市街化区域

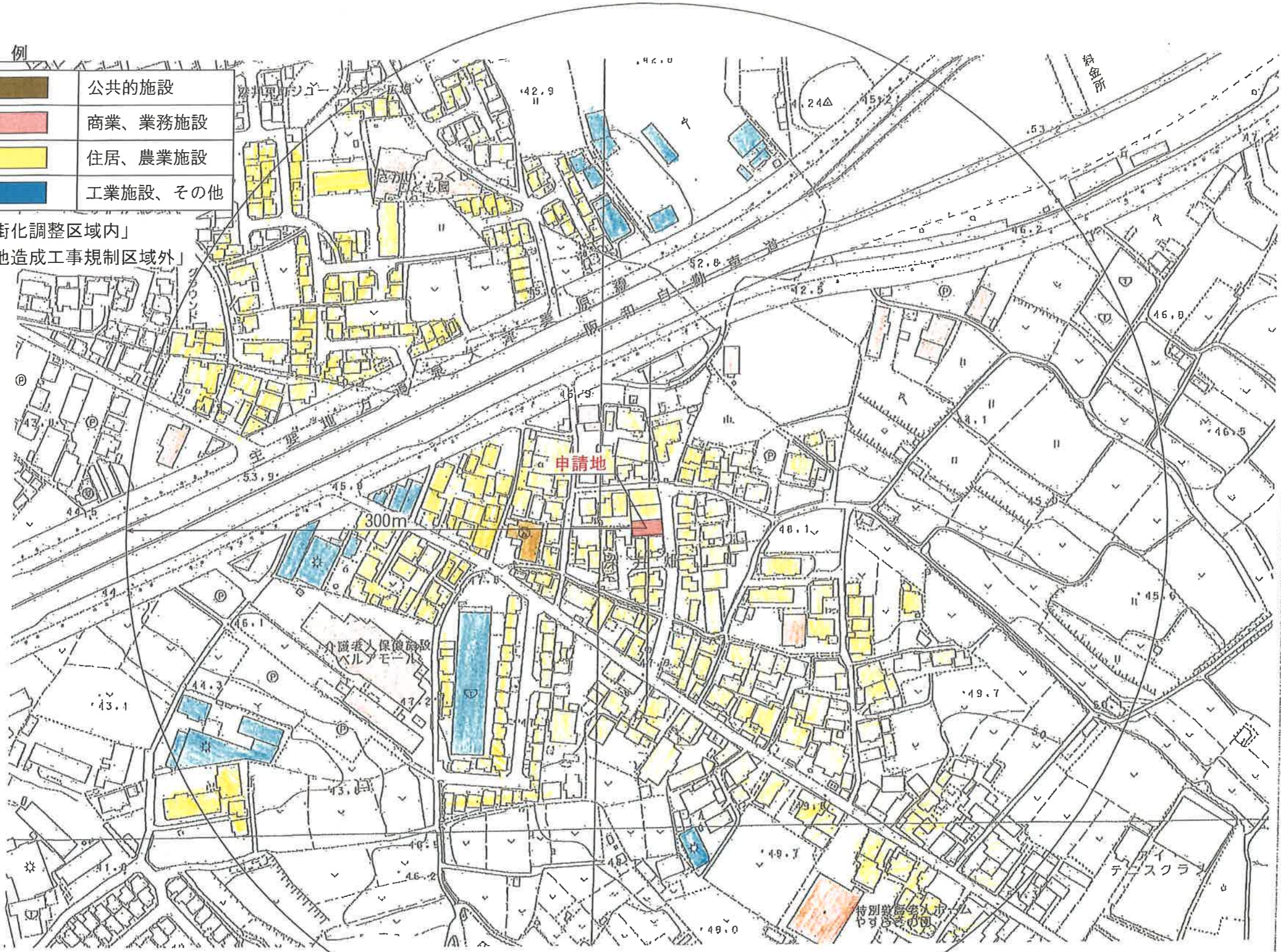
申請地：堺市 中 区 深井畑山町393番2
申請者：

1 位置図

凡例

	公共的施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他

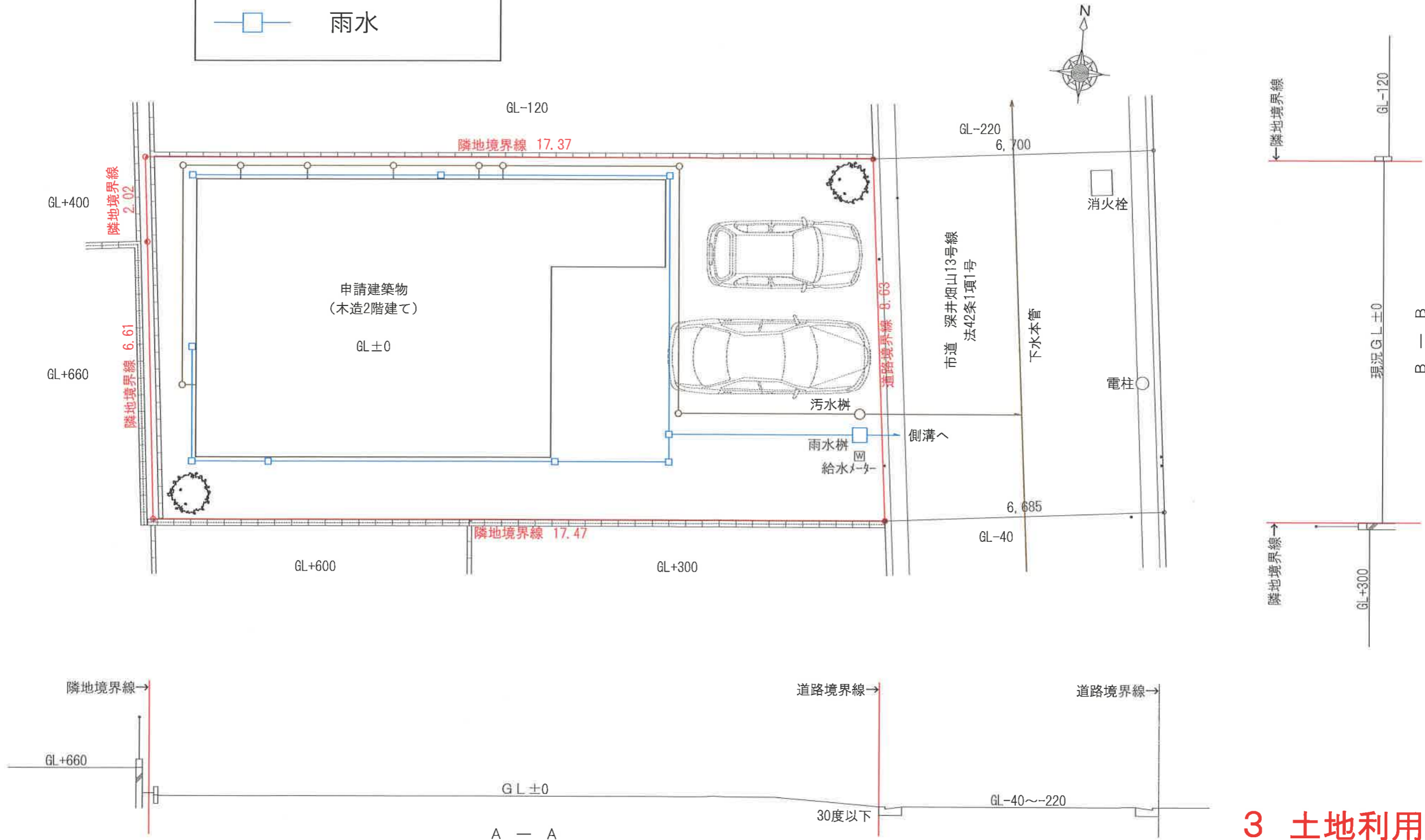
「全域市街化調整区域内」
 「全域宅地造成工事規制区域外」



2 土地利用現況図
 1 / 2500

凡 例

-  敷地境界線
-  汚水、雑排水
-  雨水



3 土地利用計画図
兼排水計画図
1/100

建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。

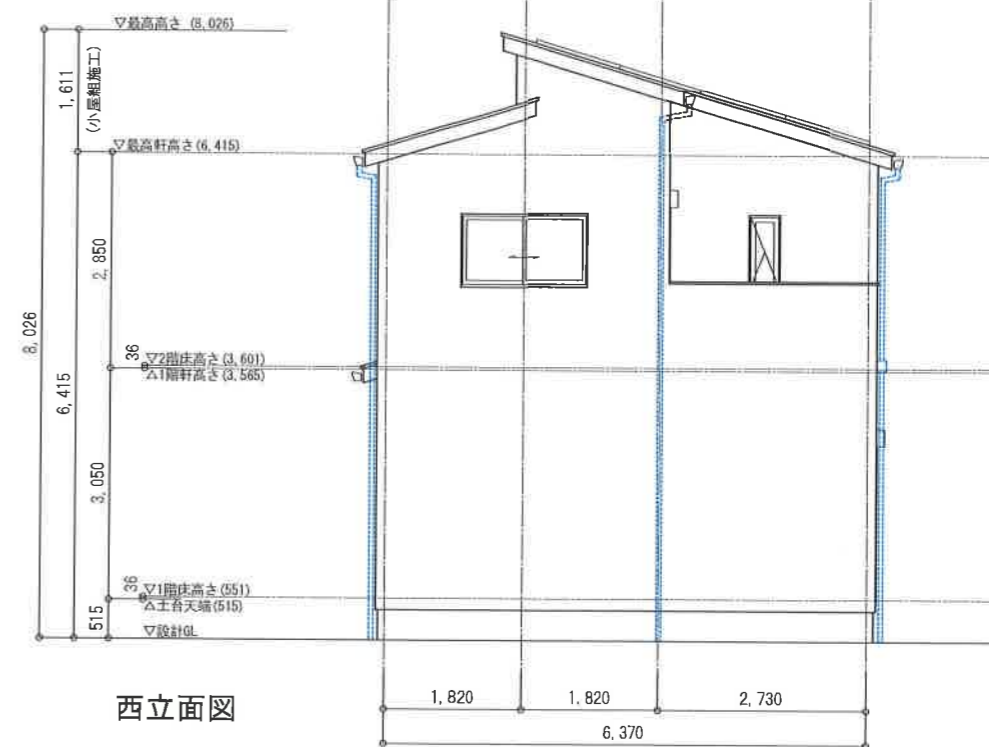
トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	150.31	(45.46)
建築面積	57.13	(17.28)
床面積 1階	57.13	(17.28)
2階	42.23	(12.77)
延床面積	99.36	(30.05)
建蔽率	$(57.13/150.31) \times 100$	38.01%
容積率	$(99.36/150.31) \times 100$	66.11%

構造：木造2階建て

4 予定建築物
の平面図
S = 1 / 100



南立面図



西立面図

5 予定建築物
の立面図
S=1/100

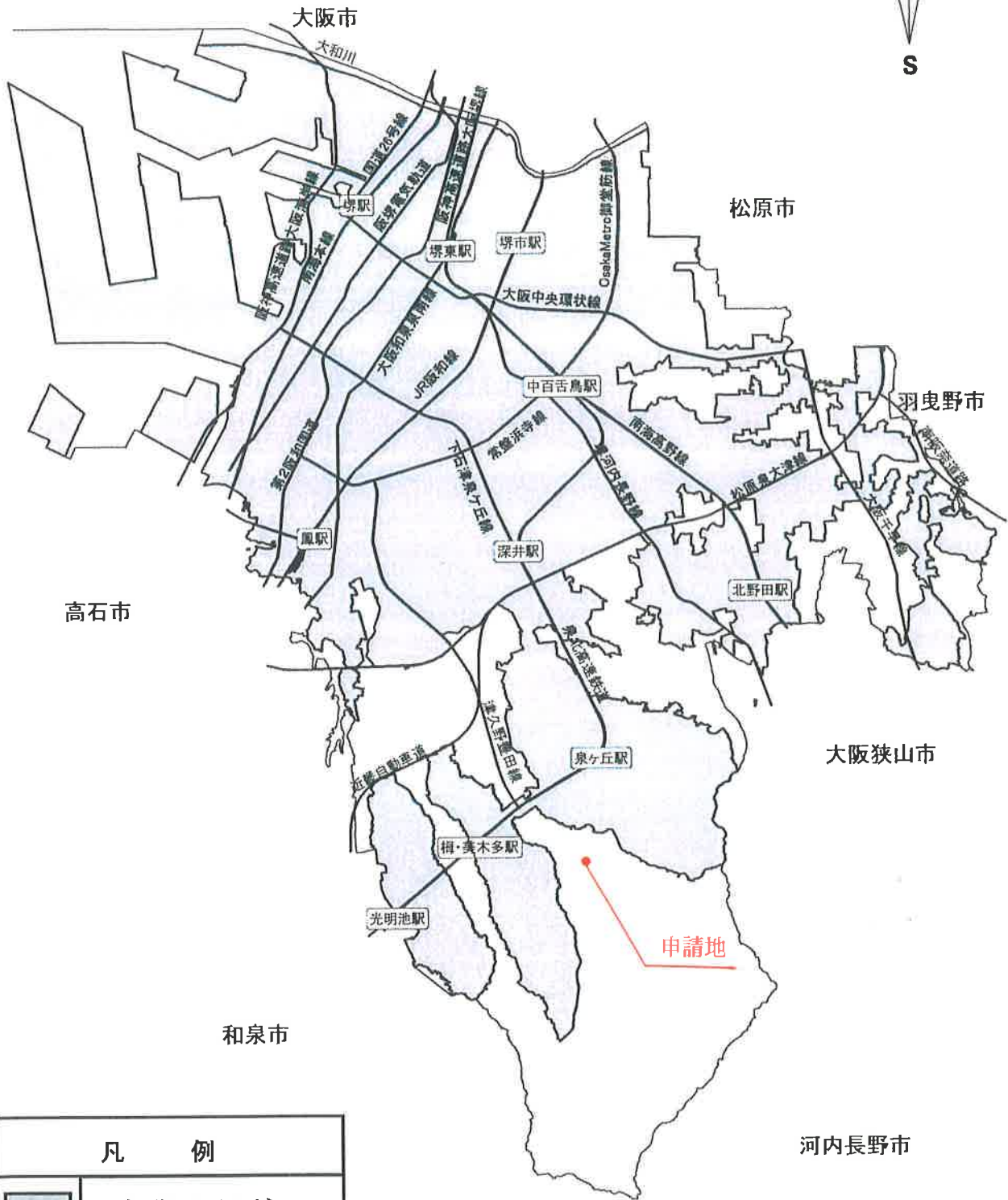
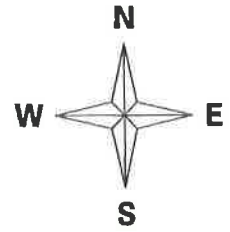



6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-38号）

申請者住所氏名						
申請地		大阪府堺市南区釜室1340番、1341番の一部				
敷地面積	620.00㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			620.00㎡	—	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		木造平屋建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
158.99㎡		147.40㎡	25.65%		23.78%	
特記事項	排水関係	雨水は南側市道内の下水道雨水本管へ放流				
		汚水は南側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		内	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」の南約1.8kmの位置にあり、市道泉田中釜室線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年1月23日 建築許可			受付番号	D- 41	

位置図

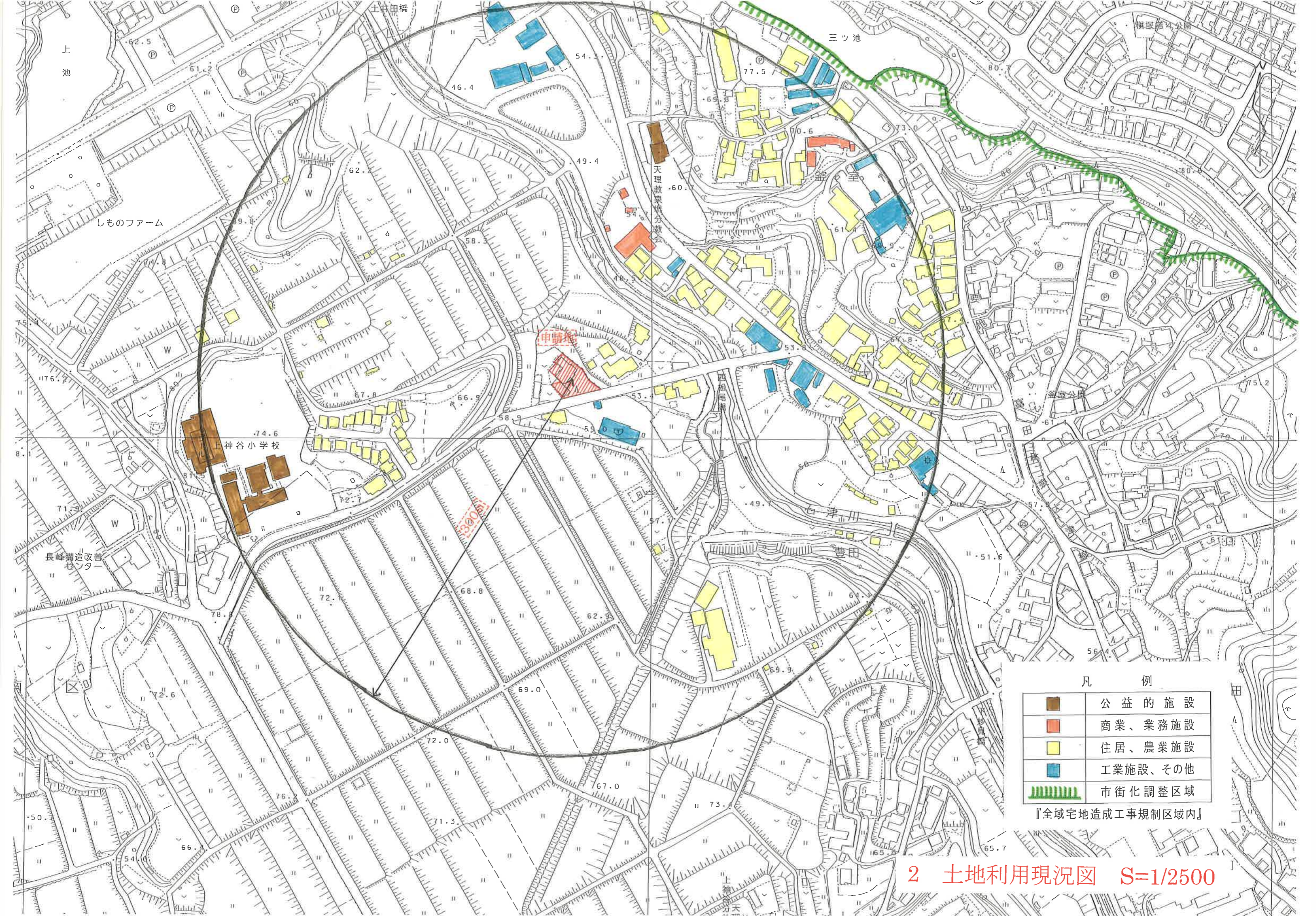


凡 例	
	市街化区域






申請地：堺市 南 区 釜室1340番、1341番の各一部

申請者：

1 位置図



凡 例

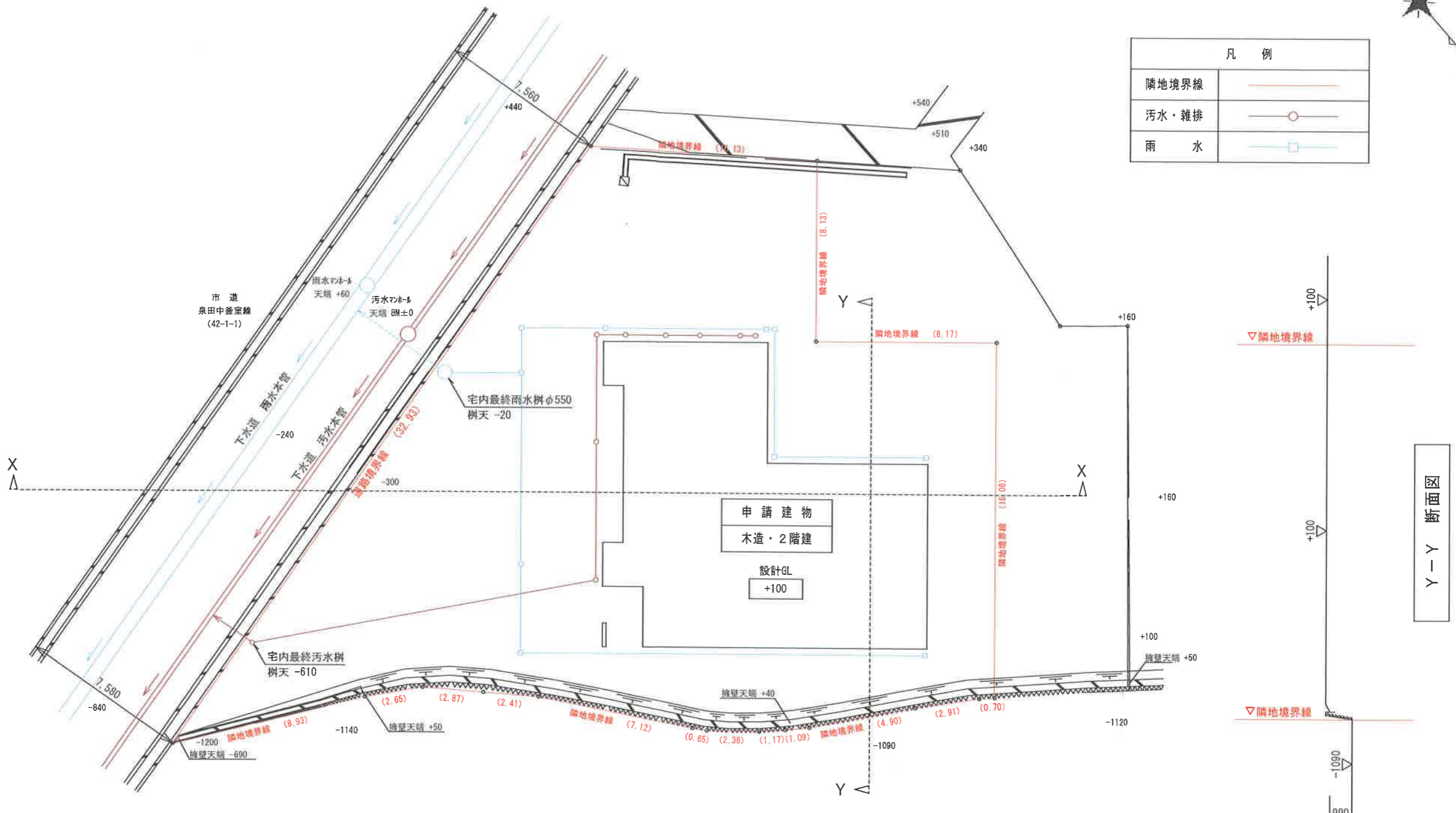
	公益的施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他
	市街化調整区域

『全域宅地造成工事規制区域内』

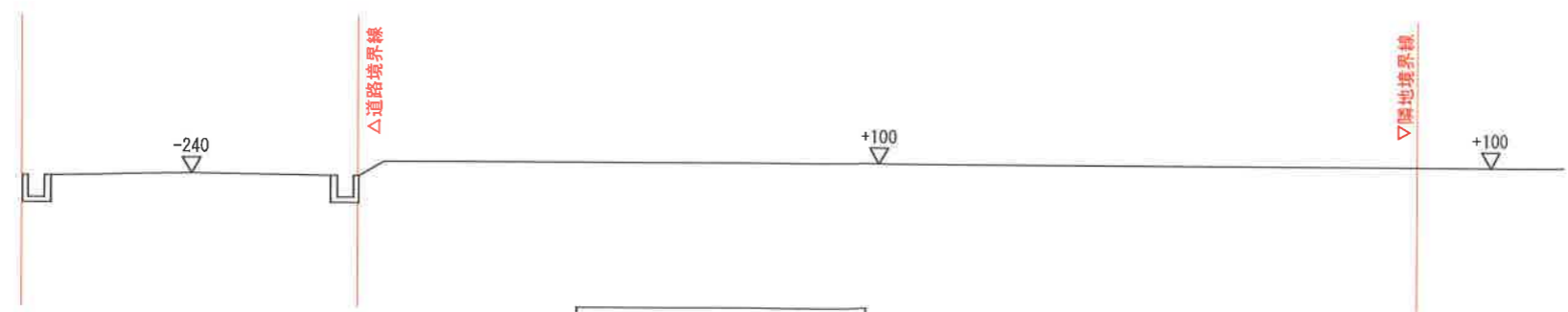
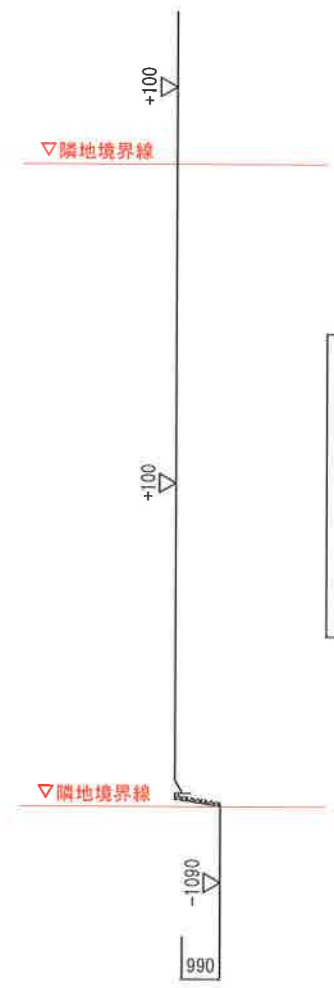
2 土地利用現況図 S=1/2500



凡 例	
隣地境界線	
污水・雑排	
雨 水	

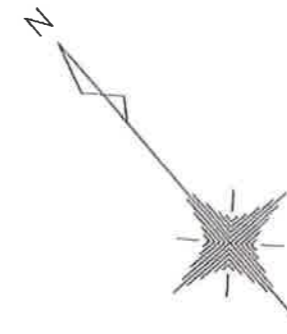


Y-Y 断面図



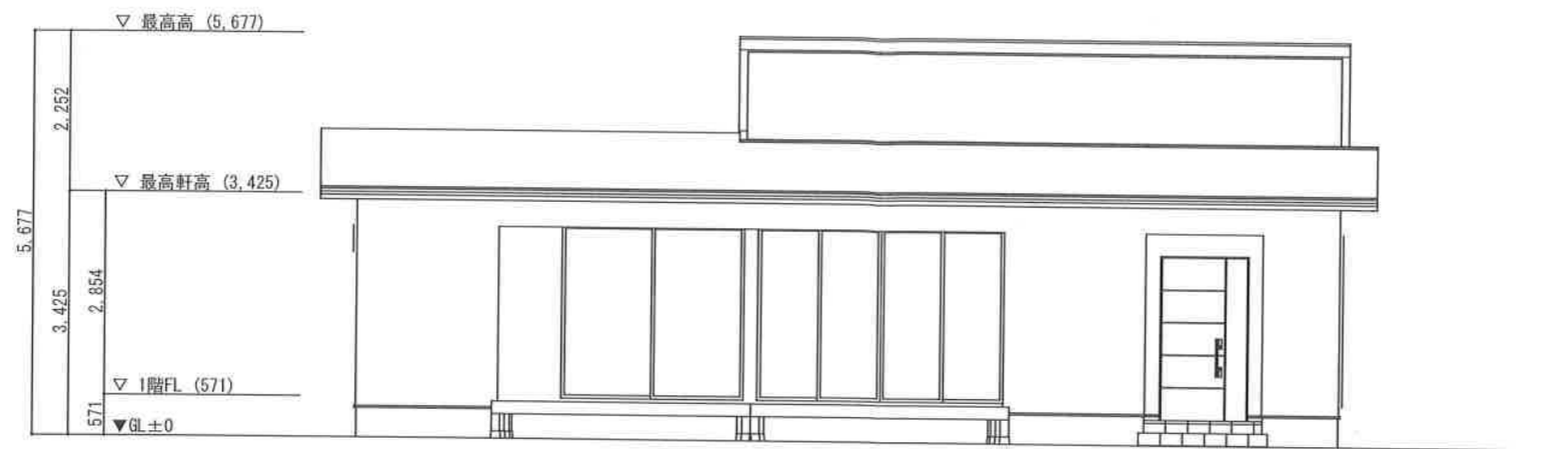
X-X 断面図

建物平面図については、
個人情報保護の観点から
割愛しております。

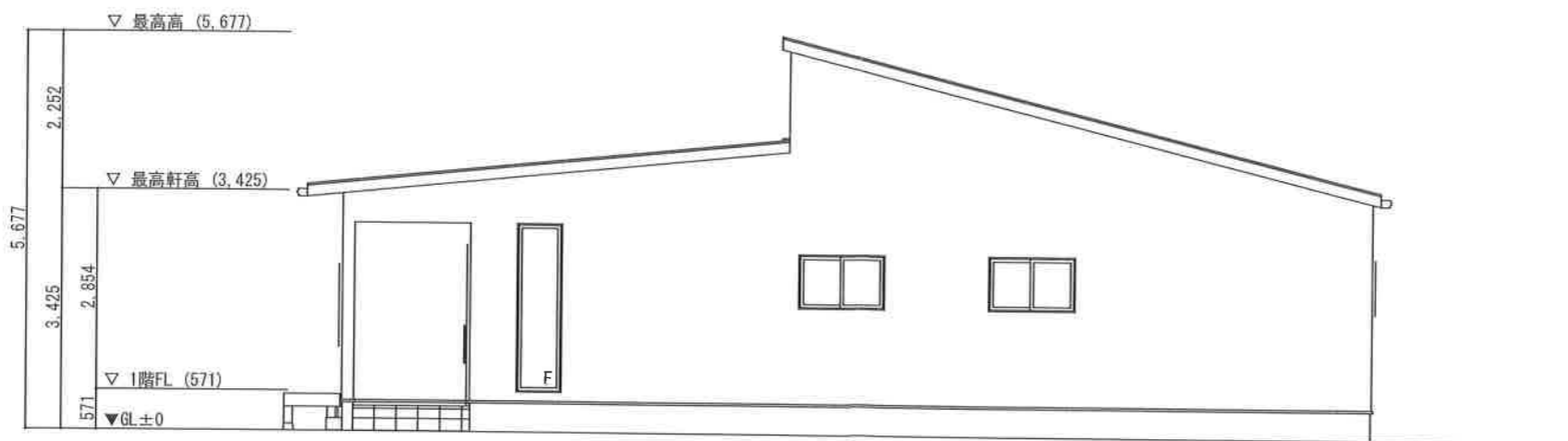


構造	木造平屋建
----	-------

面積表	
敷地面積	620.00㎡
建築面積	158.99㎡
1階床面積	147.40㎡
延床面積	147.40㎡
建ぺい率	25.65%
容積率	23.78%



南立面図



東立面図

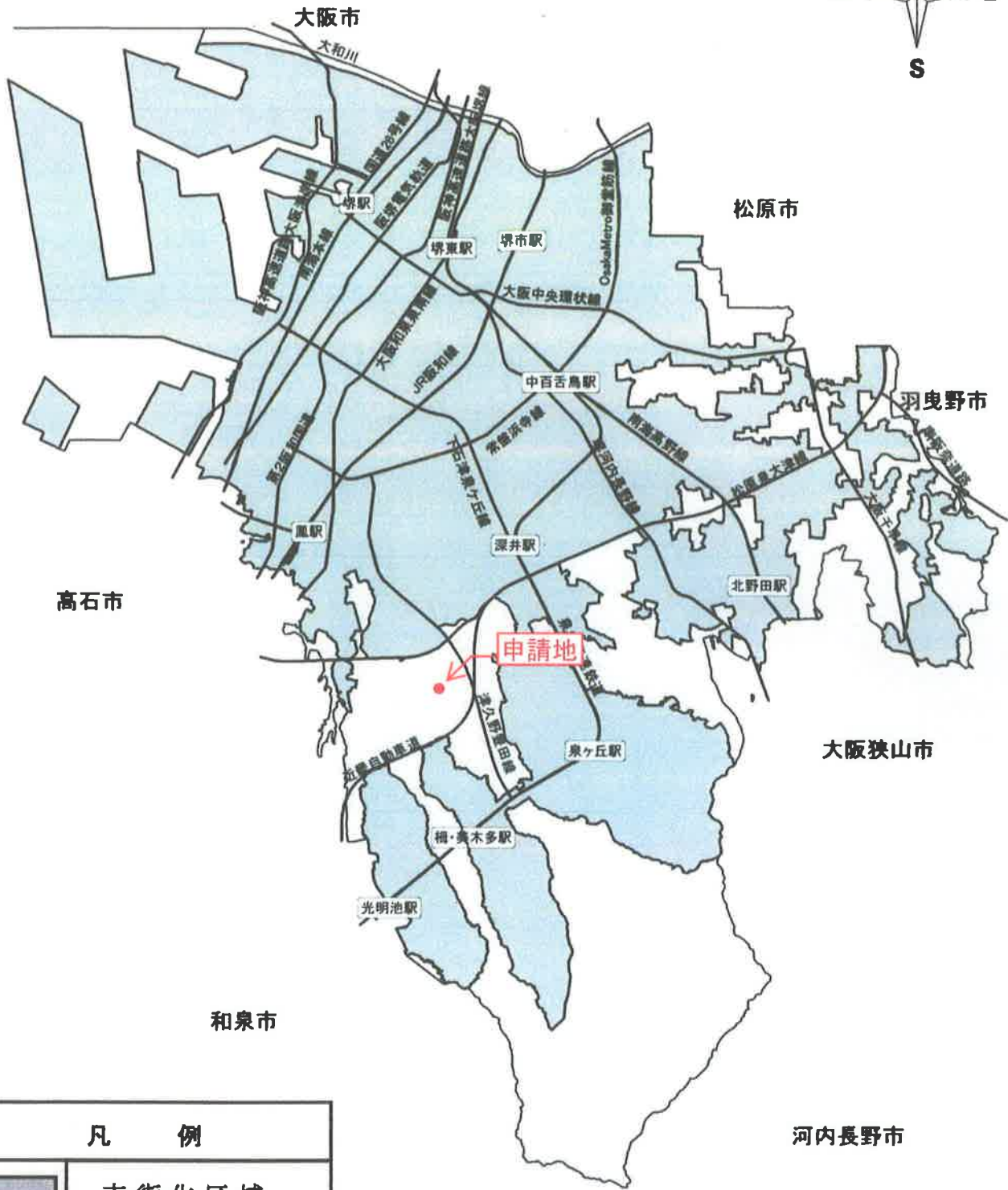
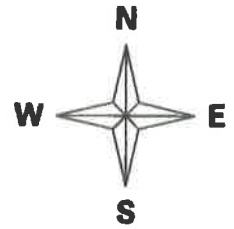


6 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-39号）

申請者住所氏名						
申請地		大阪府堺市南区大庭寺5番6、6番2、7番3、470番1、470番5、470番13、472番の一部及び773番3				
敷地面積	632.75㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			563.75㎡	69.00㎡	—	—
建築物の用途		一戸建ての住宅				
建築工事の種類		新築	構造		鉄骨造3階建	
建築面積		延べ面積	建ぺい率		容積率	
295.56㎡		721.71㎡	46.72%		114.07%	
特記事項	排水関係	雨水は南側既存水路へ放流				
		汚水は西側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「梅・美木多駅」の南約2.4kmの位置にあり、市道草部三木閉線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年2月15日 建築許可			受付番号	D-42	

位置図



申請地：堺市 南 区 大庭寺5番6、6番2、6番3、7番3、470番1、
470番5、470番13、472番の一部及び773番3

申請者：



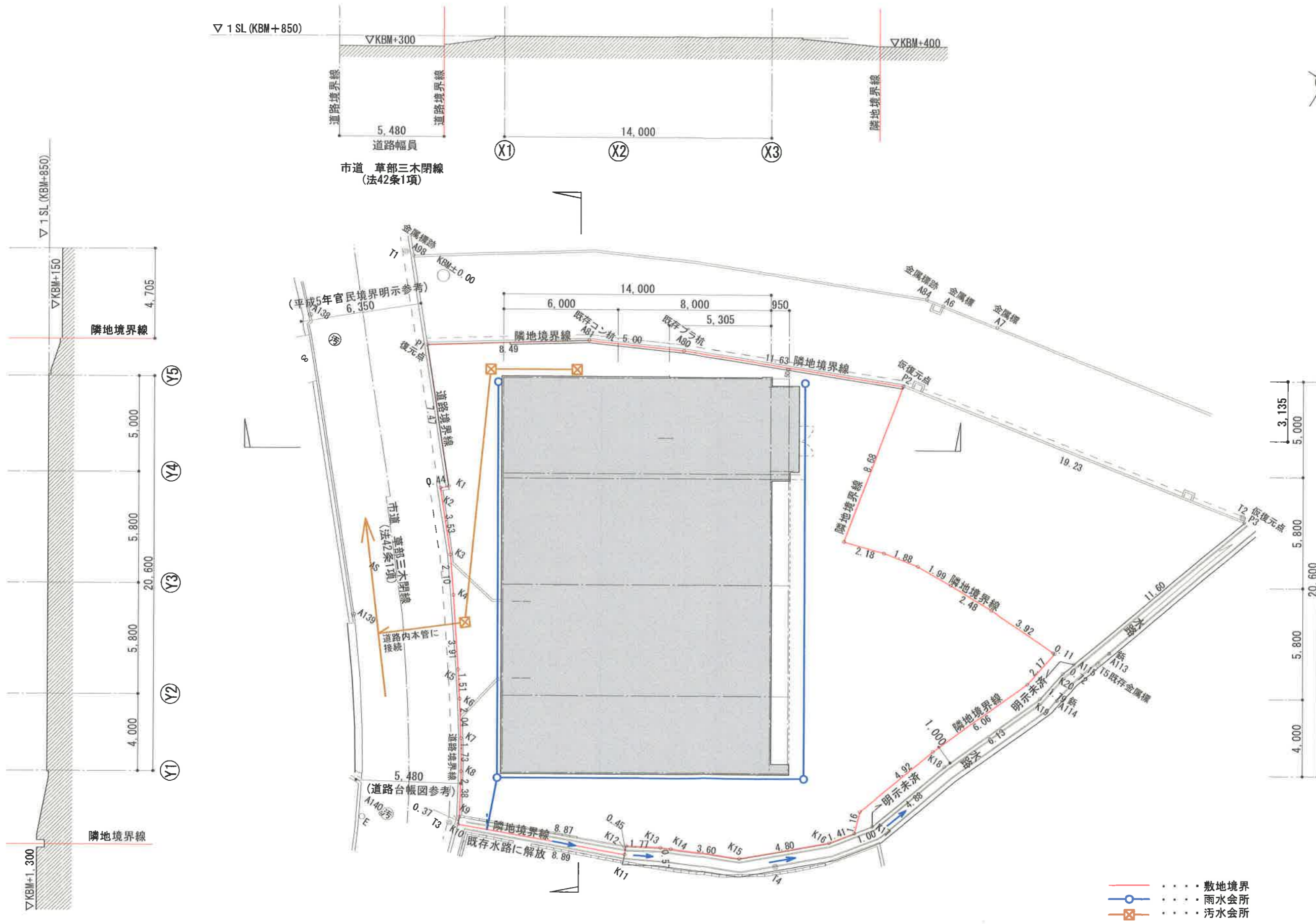
「全都市街化調整区域内」
「全域宅地造成工事規制区域外」

凡 例

	公益的施設
	商業、業務施設
	住居、農業施設
	工業施設、その他



2 土地利用現況図
縮尺 1:2,500



3 土地利用計画図兼排水計画図
 縮尺 1:200

建物平面図については、個人情報保護の観点から
割愛しております。

建物平面図については、個人情報保護の観点から
割愛しております。

3階平面図

敷地面積：632.75㎡
建築面積：295.56㎡
延べ面積：902.14㎡
(容積対象延べ床面積：721.71㎡)
建ぺい率：46.72%
各階面積：R階 28.26㎡
3階 289.16㎡
2階 289.16㎡
1階 295.56㎡
容積率：114.07%
構造：鉄骨造

屋上平面図

5 予定建築物の平面図
縮尺 1:100



北側

6 予定建築物の立面図
縮尺 1:100



東側

7 予定建築物の立面図
縮尺 1:100

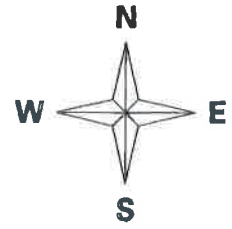


8 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-40号）

申請者住所氏名						
申請者住所氏名						
申請地	南区豊田1031番3					
敷地面積	186.78㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			186.78㎡	—	—	—
建築物の用途	一戸建ての住宅					
建築工事の種類	新築	構造	鉄骨造2階建			
建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率			
62.72㎡	104.29㎡	33.58%	55.84%			
特記事項	排水関係	雨水は東側市道内の集水枦へ放流				
		汚水は東側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		外	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「榎・美木多駅」の北東約1.0kmの位置にあり、市道中深井泉田中線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年2月19日 建築許可			受付番号	D- 43	

位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市南 区 豊田 1031番3
申請者：

1 位置図

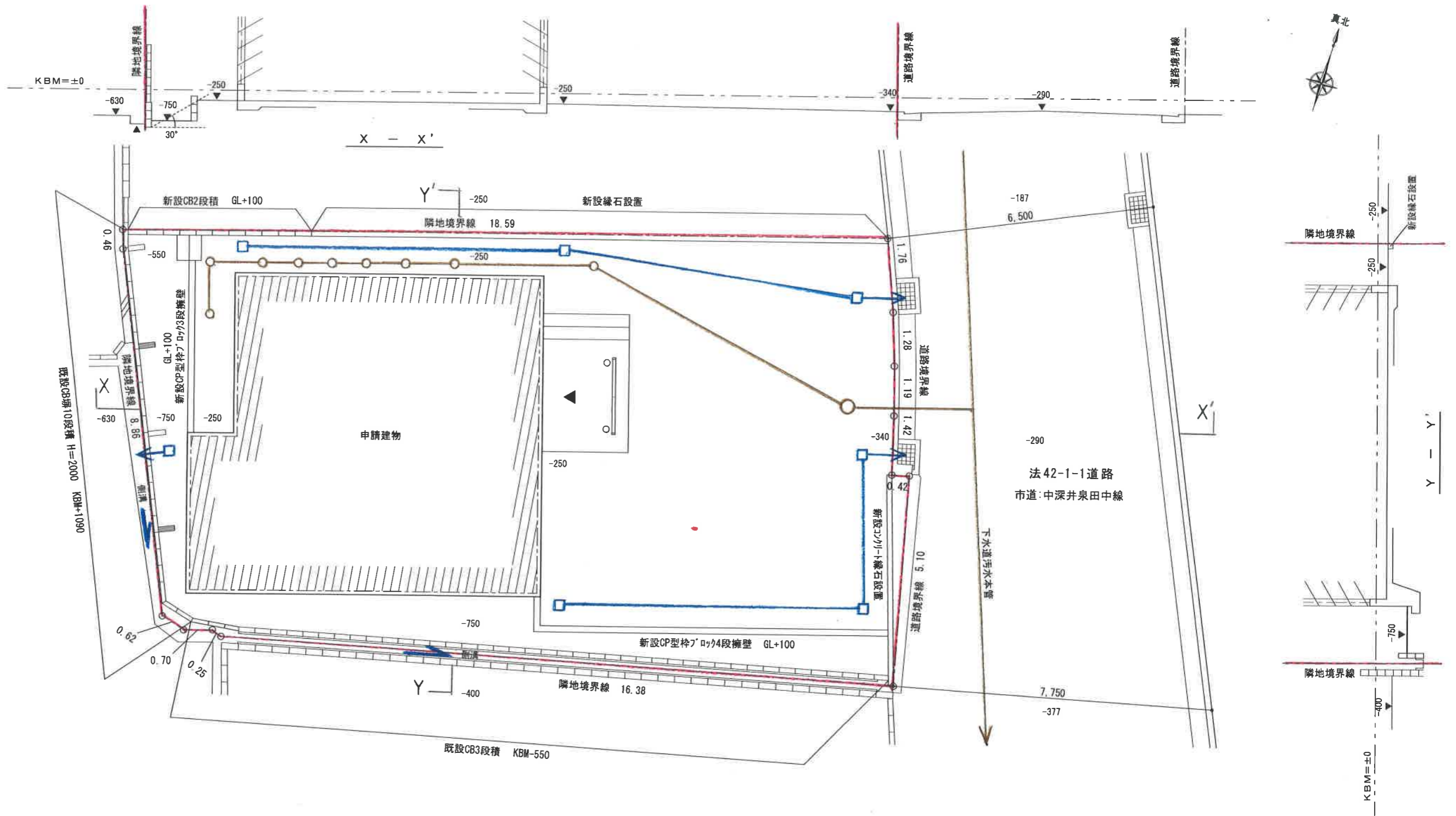


凡例	
茶	公益的施設
赤	商業、業務施設
黄	住居、農業施設
青	工業施設、その他
	市街化調整区域
	宅地造成工事規制区域

300 m

申請地

2. 土地利用現況図
S: 1/2500



凡例

	敷地境界を示す
	污水
	雨水

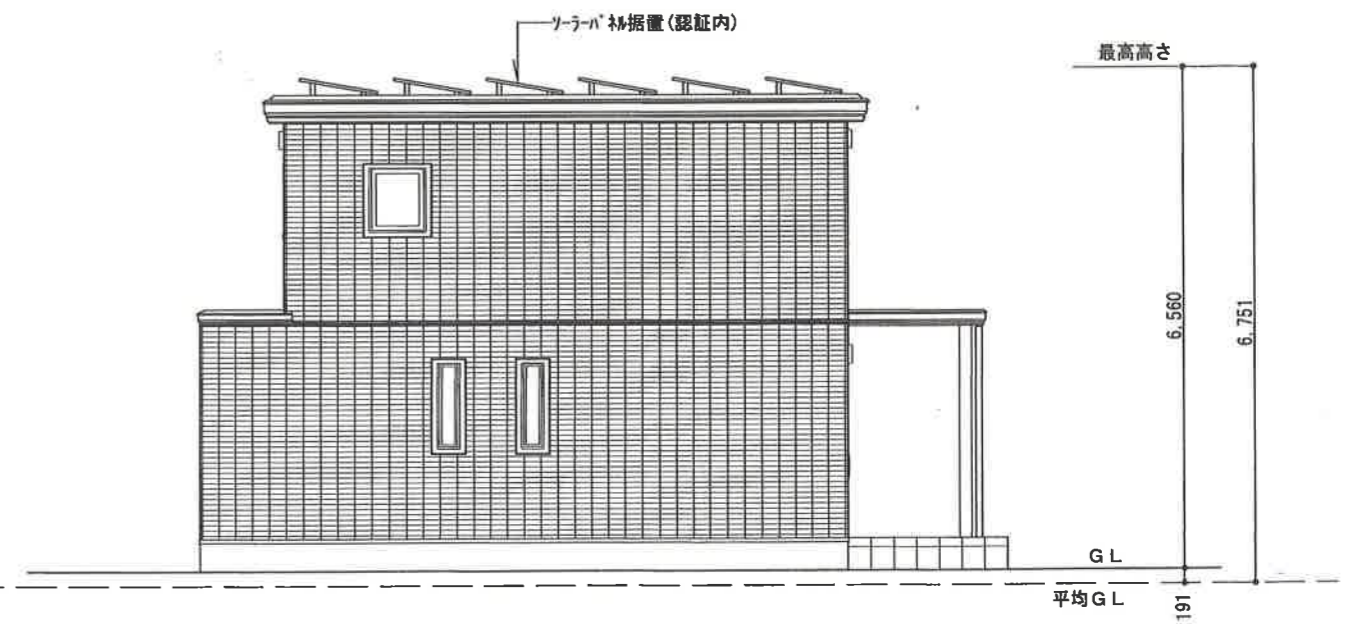
3. 土地利用計画曲
兼排水計画曲
S: 1/100

建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。

敷地面積	186.78 m ²
建築面積	62.72 m ²
1階床面積	59.31 m ²
2階床面積	44.98 m ²
延床面積	104.29 m ²
建蔽率	33.58 %
容積率	55.84 %



東北東立面図



南南東立面図

[構造 = 鉄骨造 2 階建]

4. 予定建築物の平面図兼立面図
S: 1/100

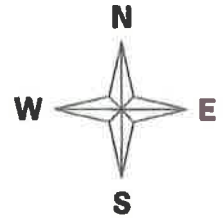


5 現況写真兼撮影位置図

報告書（第5-41号）

申請者住所氏名						
申請者住所氏名						
申請地	南区和田824番10の一部、825番7及び825番8					
敷地面積	227.86㎡	地目	宅地	雑種地	田	その他
			227.86㎡	—	—	—
建築物の用途	一戸建ての住宅					
建築工事の種類	新築	構造	木造2階建			
建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率			
82.81㎡	120.06㎡	36.35%	52.70%			
特記事項	排水関係	雨水は西側市道内の下水道雨水本管へ放流				
		汚水は西側市道内の下水道汚水本管へ放流				
	その他	宅地造成工事規制区域	砂防指定区域			
		内	外			
周囲の状況	本申請地は、泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」の北西約1.9kmの位置にあり、市道和田4号線に接続している。					
調査意見	本申請は、市街化調整区域の50以上の建築物が連たんする地域に存し、宅地的な土地利用が20年以上経過した土地で一戸建ての住宅を新築するものである。					
	包括議決基準15に該当するものとして許可済み。					
備考	令和6年2月22日 建築許可			受付番号	D- 44	

位置図



凡 例	
	市街化区域

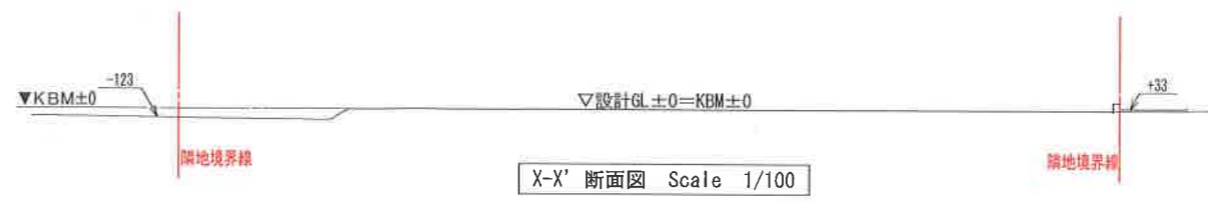
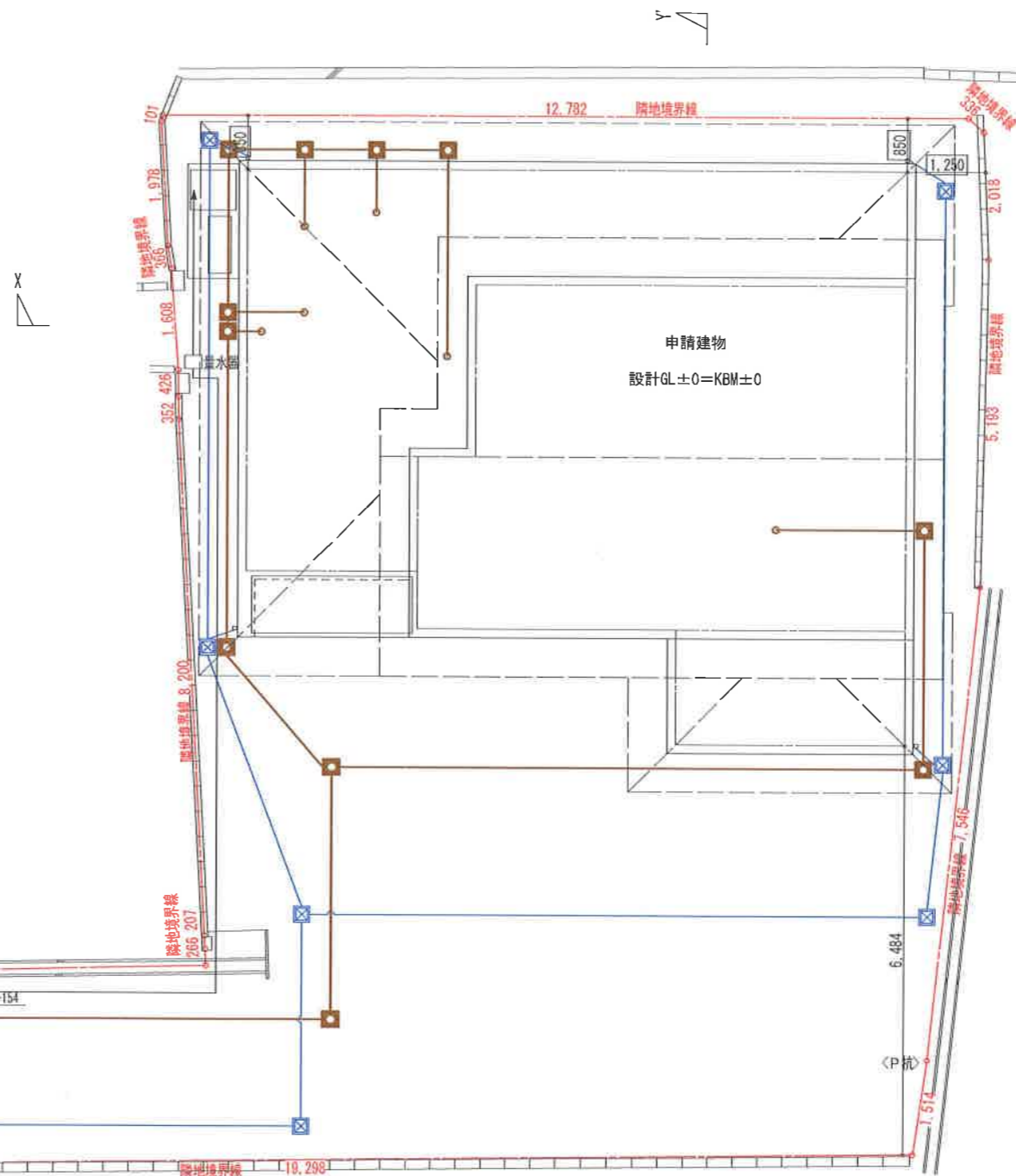
申請地：堺市 南区 和田824番10の一部825番7・825番8
申請者：

1 位置図



- | | | |
|----|----------|------------|
| 凡例 | 公益的施設 | 市街化調整区域 |
| | 商業、業務施設 | 宅地造成工事規制区域 |
| | 住居、農業施設 | |
| | 工業施設、その他 | |

2. 土地利用現況図 S:1/2,500



凡例
 隣地境界線
 汚水、雑排水
 雨水

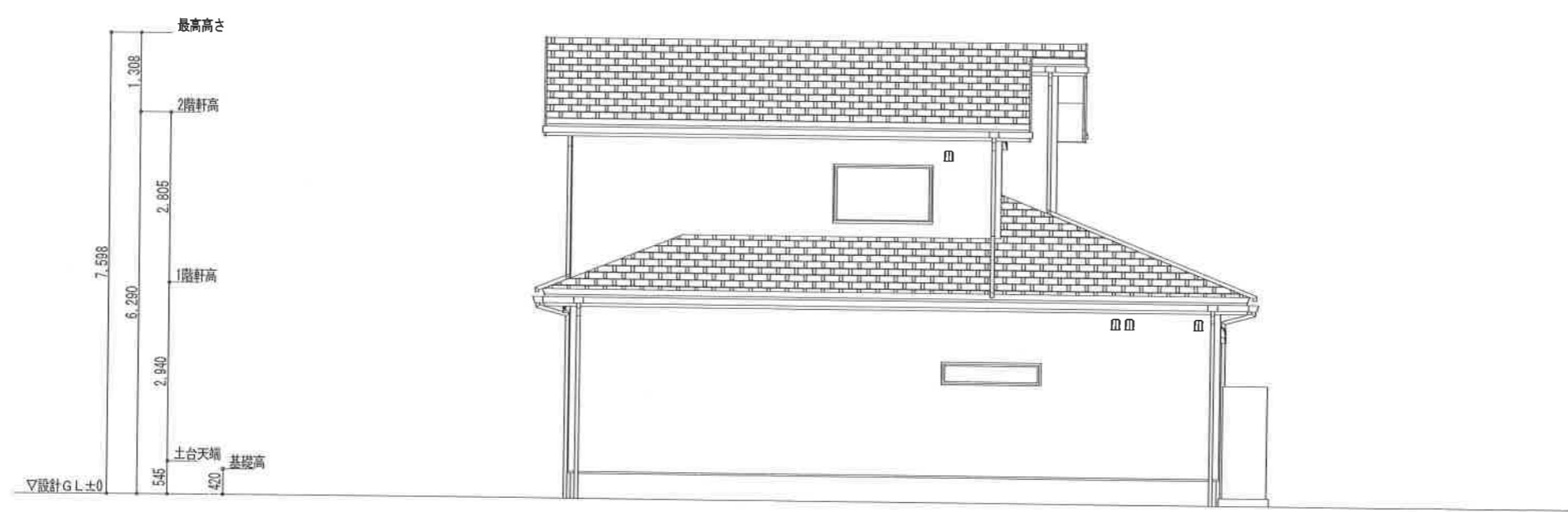


3. 土地利用計画図兼排水計画図 S:1/100

建物平面図については、個人情報保護の観点から割愛しております。



南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

5. 予定建築物の立面図 S:1/2,500



6 現況写真兼撮影位置図