

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	堺老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	704-005
		併設施設	-		
所在地	堺区協和町3丁128-4	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和60年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海バス「旭ヶ丘北町」より北西に約420m				
駐車場	14 台	駐車料金	1,600 円		



【2】土地情報

敷地面積	3,121.70 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	保健センター	1985	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上3階建	3,774.01
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

建物数	1 棟	建物延床面積合計	3,774.01 m ²	耐震化	不要（新耐震）
-----	-----	----------	-------------------------	-----	---------

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		78,445	66,725	60,158	58,818
委託料		1,390	77	121	77	380
指定管理料		61,540	66,035	59,916	58,056	65,830
修繕工事		15,515	613	121	685	1,887
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	33

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		144	211	194	181
施設収入		0	0	0	0	0
その他		144	211	194	181	132

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			78,301	66,514	59,964	58,637

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	30,809 人	1日あたり利用者	105 人
年間利用可能総数	2,940 コマ	年間利用数	885 コマ	稼働率	30.1 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	— 人	588 コマ	321 コマ	54.6 %
カラオケルーム	— 人	588 コマ	283 コマ	48.1 %
学習室	— 人	588 コマ	204 コマ	34.7 %
多目的室	— 人	588 コマ	36 コマ	6.1 %
茶室	— 人	588 コマ	41 コマ	7.0 %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H28	内部改修工事	66,787	H30	昇降機改修工事	13,392
			H28	内部改修工事に伴う電気設備工事	31,176
			H28	内部改修工事に伴う空調設備工事	49,739
			H28	内部改修工事に伴う給排水衛生設備工事	34,791

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

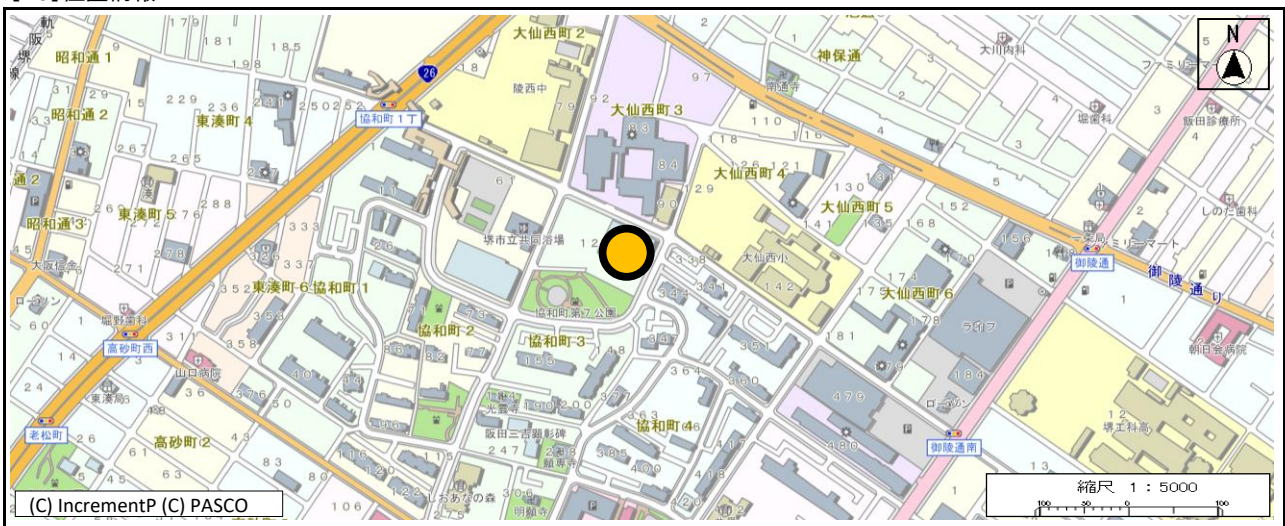
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	3,585 GJ	年間温室効果ガス排出量	148 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	39 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・平成29年4月に旧健康増進センターを内部改修し、移転

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	東老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-007
		併設施設	東区役所、東保健センター		
所在地	東区日置荘原寺町195-1 東区役所内	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	平成9年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00~17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海高野線「萩原天神駅」より北東に約200m				
駐車場	57 台	駐車料金	2,300 円		



【2】土地情報

敷地面積	7,882.33 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建	1,086.78
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	1,086.78 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		47,471	47,142	46,909	49,269
委託料		62	23	35	23	0
指定管理料		46,401	46,667	46,028	44,058	47,268
修繕工事		1,008	452	846	5,188	0
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		140	54	40	44
施設収入		0	0	0	0	0
その他		140	54	40	44	47

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			47,331	47,088	46,869	49,225

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	36,561 人	1日あたり利用者	124 人
年間利用可能総数	1,764 コマ	年間利用数	1,158 コマ	稼働率	65.6 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	15 人	588 コマ	433 コマ	73.6 %
つつじ	10 人	588 コマ	428 コマ	72.8 %
さくら	5 人	588 コマ	297 コマ	50.5 %
カラオケ室	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

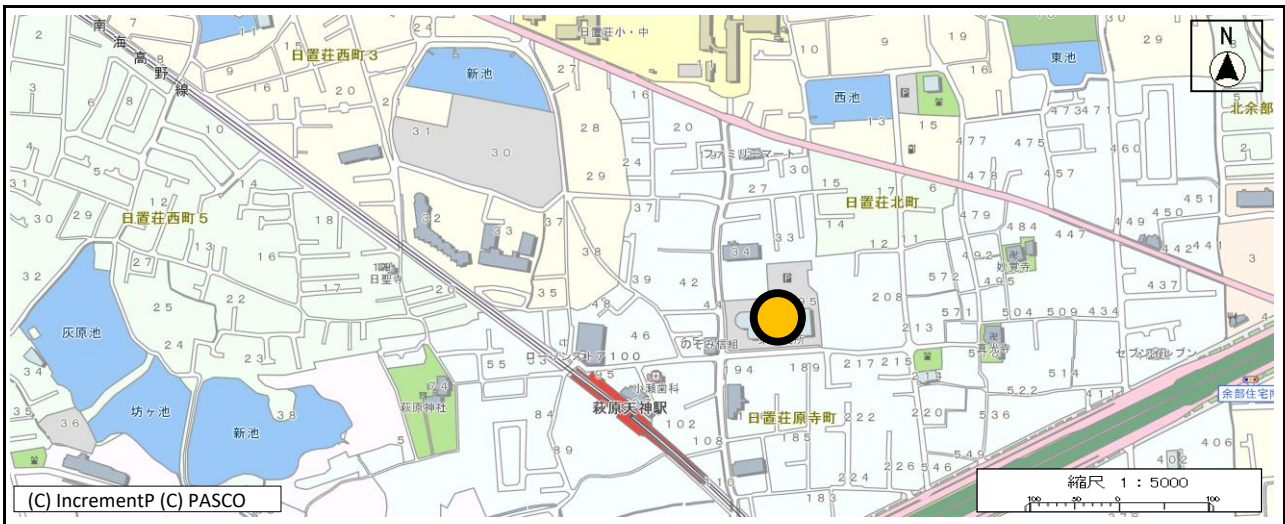
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/m ²
------------	------	-------------	---------	-------------------------	-------------------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・東区役所内1階
- ・【9】環境負荷は、東区役所に集約

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	西老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-005	
		併設施設	西区役所、西保健センター、西文化会館			
所在地	西区鳳東町6丁600 西区役所内	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課			
開設年度	平成8年度					
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例					
運営形態	指定管理					
開館時間	9:00～17:15					
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始					
アクセス	JR阪和線「鳳駅」より北東へ約560m 南海バス「西区役所前」最寄					
駐車場	114 台	駐車料金	※【10】備考に記載		円	



【2】土地情報

敷地面積	9,295.45 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	会館	1996	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階地上7階建の一部	13,181.72
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	13,181.72 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	40,045	39,682	40,351	38,730	37,030
	委託料	213	26	41	26	0
	指定管理料	38,838	34,795	40,310	38,704	37,030
	修繕工事	994	4,861	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出 - 収入)		40,045	39,682	40,351	38,730	37,030

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	32,705 人	1日あたり利用者	112 人
年間利用可能総数	1,758 コマ	年間利用数	1,082 コマ	稼働率	61.5 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	22 人	586 コマ	455 コマ	77.6 %
和室	12 人	586 コマ	205 コマ	35.0 %
会議室	10 人	586 コマ	422 コマ	72.0 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

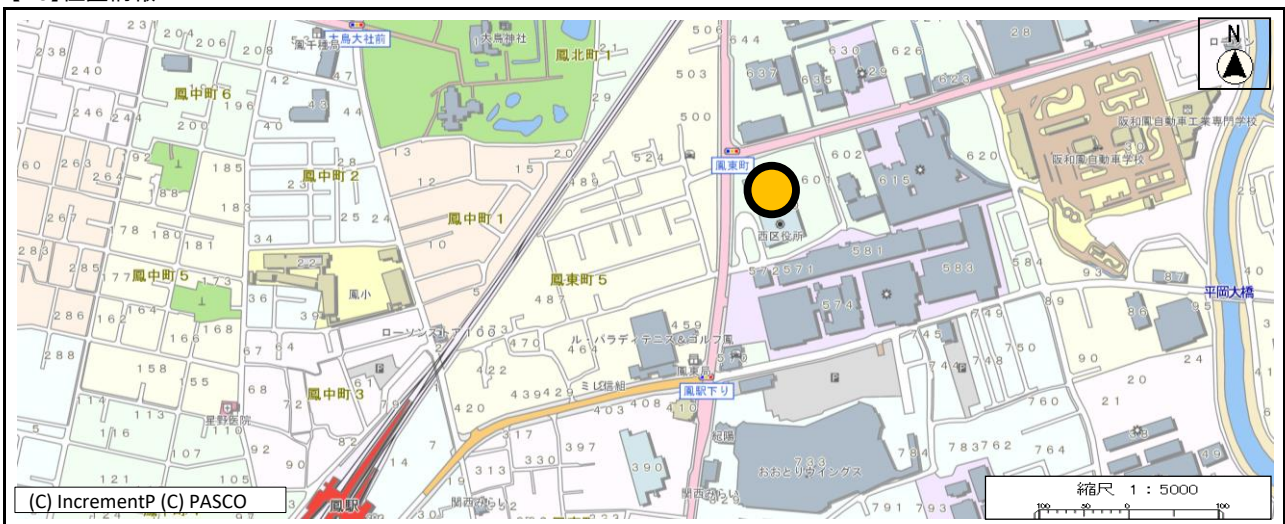
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,317 GJ	年間温室効果ガス排出量	55 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	4 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

<ul style="list-style-type: none"> ・西区役所内 5 階 ・※第1駐車場600円、第2駐車場1,000円 ・【3】建物情報における西老人福祉センターの延床面積は1,278.01㎡

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	南老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-003
		併設施設	—		
所在地	南区御池台5丁2-7	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和48年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海バス「御池台5丁」より南に約390m				
駐車場	53 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	2,712.37 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1973	鉄筋コンクリート造	地上2階建	1,073.95
2	倉庫	1994	軽量鉄骨造	平家建	9.00
3	エレベーター棟	1998	鉄骨造	地上2階	27.38
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	3 棟	建物延床面積合計	1,110.33 m ²	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		43,917	44,292	43,295	43,276
委託料		63	23	36	102	27
指定管理料		42,177	42,281	42,474	41,455	44,420
修繕工事		1,677	1,988	785	1,719	1,949
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		68	66	64	59
施設収入		0	0	0	0	0
その他		68	66	64	59	81

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			43,849	44,226	43,231	43,217

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	40,106 人	1日あたり利用者	136 人
年間利用可能総数	2,352 コマ	年間利用数	1,240 コマ	稼働率	52.7 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
たけ	10 人	588 コマ	396 コマ	67.3 %
うめ	3 人	588 コマ	107 コマ	18.2 %
きく	8 人	588 コマ	311 コマ	52.9 %
ぼたん	8 人	588 コマ	426 コマ	72.4 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H22	給湯設備設置工事	13,068

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

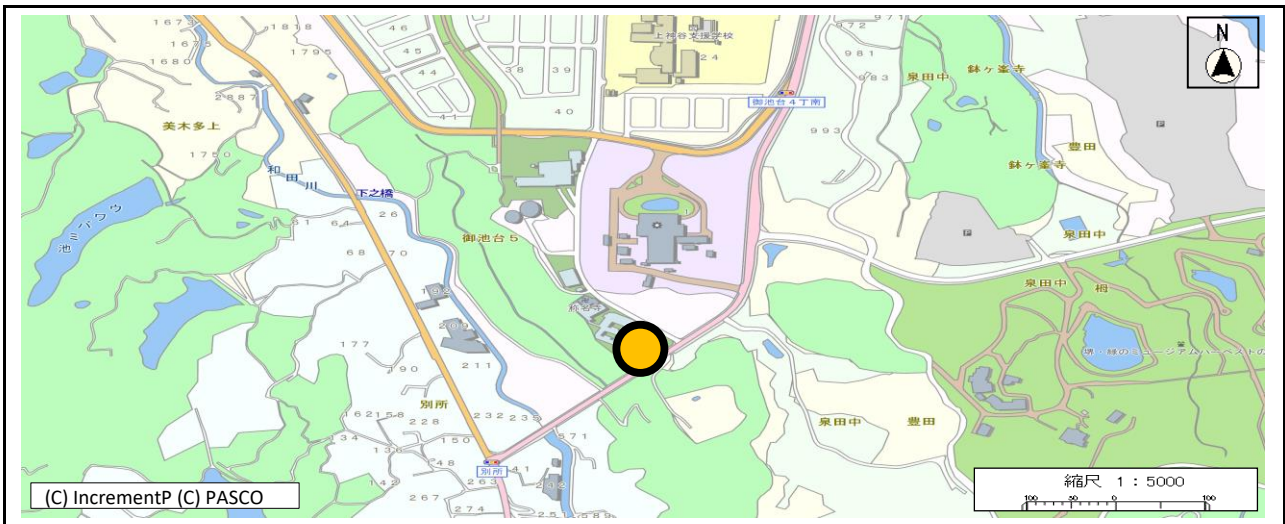
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,413 GJ	年間温室効果ガス排出量	99 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	89 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	北老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-004
		併設施設	—		
所在地	北区常磐町1丁25-1	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和59年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	JR阪和線「浅香駅」より東に約480m				
駐車場	18 台	駐車料金	0	円	



【2】土地情報

敷地面積	4,201.81 m ²	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	事務室集会所	1984	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上2階建	1,144.44
2	ポンプ室	1984	鉄筋コンクリート造	地上1階建	16.00
3	サイクルポート	1984	鉄骨造	地上1階建	32.00
4	浴場	1986	鉄筋コンクリート造	地上1階建	200.40
5					
6					
7					
8					
建物数	4 棟	建物延床面積合計	1,392.84 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	支出	各年度合計	59,163	47,534	46,073	46,439
委託料		997	29	45	128	34
指定管理料		46,401	46,667	46,028	44,058	47,628
修繕工事		11,765	797	0	2,253	653
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	41	0	0	0

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	収入	各年度合計	390	378	338	351
施設収入		0	0	0	0	0
その他		390	378	338	351	422

	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出－収入)	58,773	47,156	45,735	46,088	47,893

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	美原老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	708-001
		併設施設	—		
所在地	美原区黒山782-10 美原総合福祉会館内	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和58年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海バス「黒山」より北に約380m				
駐車場	37 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	5,156.00 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	福祉会館	1983	鉄筋コンクリート造	地下1階地上2階建	2,477.20
2	車庫	1983	鉄骨造	平家建	28.62
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	2,505.82 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		63,871	47,296	47,611	45,583
委託料		660	51	81	230	60
指定管理料		46,401	46,667	46,028	44,058	47,628
修繕工事		16,810	578	1,304	1,295	1,204
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		0	0	198	0	0

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		2,452	2,470	2,458	2,530
施設収入		0	0	0	0	0
その他		2,452	2,470	2,458	2,530	2,695

市負担額 (支出－収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			61,419	44,826	45,153	43,053

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	29,968 人	1日あたり利用者	102 人
年間利用可能総数	3,528 コマ	年間利用数	1,777 コマ	稼働率	50.4 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大集会室	20 人	588 コマ	509 コマ	86.6 %
研修室	10 人	588 コマ	180 コマ	30.6 %
講座室 1	— 人	588 コマ	417 コマ	70.9 %
講座室 2	— 人	588 コマ	437 コマ	74.3 %
会議室 2	— 人	588 コマ	231 コマ	39.3 %
多目的広場	— 人	588 コマ	3 コマ	0.5 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H30	昇降機改修工事	14,904
			H28	空気調和設備改修工事	75,748

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	3 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,740 GJ	年間温室効果ガス排出量	107 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	43 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--