

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	グリーンセンター臨海工場	施設分類	清掃工場等	施設番号	600-011
		併設施設	—		
所在地	堺区築港八幡町1-70	所管課	環境局 環境事業部 環境施設課		
開設年度	平成25年度				
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する条例				
運営形態	その他				
開館時間	8:30～16:30				
休館日	1月1日～1月3日及び施設点検日				
アクセス	南海バス「匠町」より南へ約600m				
駐車場	25 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	約30,000 m ²	用途地域等	工業専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市以外			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	管理計量棟	2013	鉄骨造	3階建	1,557.73
2	渡り廊下	2013	鉄骨造	平家建	58.48
3	スラグストックヤード棟	2013	鉄骨造	平家建	662.82
4	受付検査棟	2013	鉄骨造	平家建	95.30
5	工場棟	2013	鉄骨造	5階建 地下1階	11,249.96
6					
7					
8					
建物数	8 棟	建物延床面積合計	13,624.29 m ²	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		1,098,226	984,741	1,028,240	1,155,904
委託料		1,027,954	915,126	957,626	1,085,858	1,501,797
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		0	0	0	0	0
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		70,272	69,615	70,614	70,046	69,880

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		632,859	660,685	620,668	627,871
施設収入		0	0	0	0	0
その他		632,859	660,685	620,668	627,871	621,110

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			465,367	324,056	407,572	528,033

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	361 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	○	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	有	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・処理能力：450 t/日（225 t/日×2炉）
- ・【6】PFI事業のため、改修はPFI事業者が実施している。
- ・【8】ベビーシートについては：ユニバーサルシートを設置している。
- ・【9】環境負荷について、当該施設のエネルギー管理権限がPFI事業者にあり、省エネ法による報告義務が本市にないため記載しない。

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	リサイクルプラザ	施設分類	清掃工場等	施設番号	600-009
		併設施設	—		
所在地	中区深井畑山町30-1	所管課	環境局 環境事業部 クリーンセンター管理課		
開設年度	平成7年度				
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 容器包装に係る分別収集及び再商品化の促進に係る法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する条例				
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:00				
休館日	—				
アクセス	南海バス「高山」より東へ約400m				
駐車場	3 台	駐車料金	0	円	



【2】土地情報

敷地面積	1,994.42	㎡	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	工場	1995	鉄骨造	3階建	1,853.87	
2	駐車場	1995	鉄骨造	平家建	96.25	
3	駐輪場	1995	鉄骨造	平家建	11.28	
4	危険物庫	1995	鉄筋コンクリート造	平家建	2.46	
5						
6						
7						
8						
建物数	4 棟	建物延床面積合計	1,963.86	㎡	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		349,906	273,308	306,901	311,206
委託料		238,646	192,164	209,210	212,247	249,933
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		51,963	22,563	24,573	30,364	26,277
光熱水費		4,873	4,824	5,163	5,172	5,663
その他		54,424	53,757	67,955	63,423	59,002

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計		43,937	37,837	39,263	64,812
施設収入		0	0	0	0	0
その他		43,937	37,837	39,263	64,812	73,622

市負担額 (支出 - 収入)		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
			305,969	235,471	267,638	246,394

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	257 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			R4	定期補修工事	24,404
			R3	定期補修工事	26,869
			R2	定期補修工事	21,780
			H31	定期補修工事	20,900
			H30	空気調和設備更新工事	29,116

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

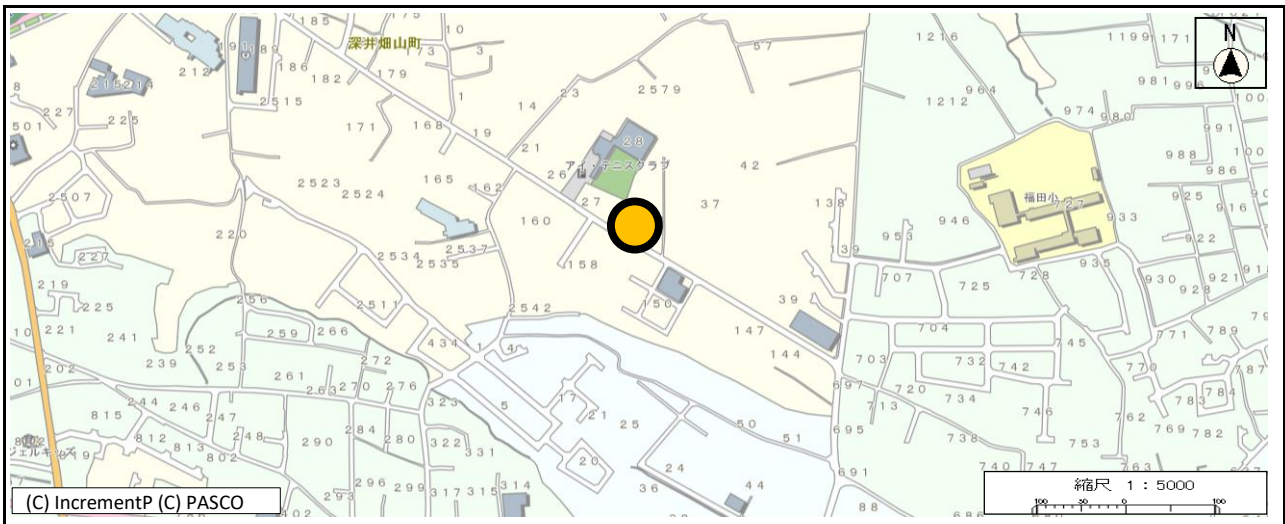
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,836 GJ	年間温室効果ガス排出量	56 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	29 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	グリーンセンター東工場	施設分類	清掃工場等	施設番号	600-001
		併設施設	—		
所在地	東区石原町1丁102	所管課	環境局 環境事業部 グリーンセンター東工場		
開設年度	昭和44年度				
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する条例				
運営形態	直営				
開館時間	11:30～16:30				
休館日	1月1日～1月3日及び施設点検日				
アクセス	南海バス「大泉緑地前」より南東に約400m				
駐車場	16 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	54,732.62 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	「堺市第一ごみ焼却場（堺市東工場）」区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	清掃工場等(2棟)	1977等	鉄筋コンクリート造等	5階建等	5,476.05
2	破碎設備	1979	鉄筋コンクリート造	地下2階地上3階建	1,277.53
3	水処理管理棟等(2棟)	1980等	鉄筋コンクリート造	2階建等	341.47
4	倉庫兼作業所等(2棟)	1990等	鉄骨造等	平家建	316.00
5	管理棟	1996	鉄筋コンクリート造	3階建	1,870.82
6	工場棟等(3棟)	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造等	地下1階地上6階建等	23,093.71
7	計量棟等(4棟)	1997等	鉄筋コンクリート造等	平家建	59.74
8	貯留倉庫等(2棟)	2009	鉄骨造	平家建	1,413.55
建物数	8 棟	建物延床面積合計	33,848.87 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計	1,807,507	1,610,838	1,821,384	2,272,561	1,440,337
	委託料	526,537	518,474	684,003	674,632	647,175
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	890,268	676,518	746,610	1,236,494	653,593
	光熱水費	108,240	115,991	105,189	113,033	92,978
	その他	282,462	299,855	285,582	248,402	46,591

収入		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	各年度合計	1,056,722	1,038,434	974,279	818,767	1,020,699
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	1,056,722	1,038,434	974,279	818,767	1,020,699

市負担額 (支出－収入)	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	750,785	572,404	847,105	1,453,794	419,638

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	361 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H30	東工場破碎施設改造工事	302,190
			H31	東工場第二工場ほか定期補修工事	292,269
			R2	東工場第二工場ほか定期補修工事	297,977
			R3	東工場第二破碎施設復旧工事	594,000
			R4	東工場第二工場空気圧縮機ほか改修工事	292,600

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

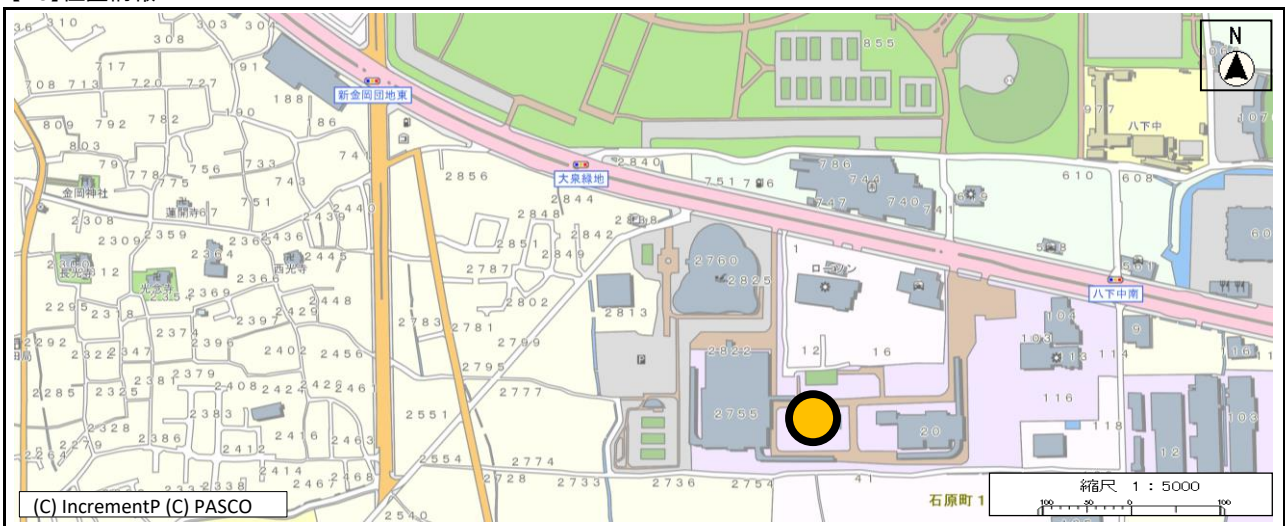
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	7,121 GJ	年間温室効果ガス排出量	300 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	9 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

処理能力：東工場第一工場150 t/日（150 t/日×1炉）
東工場第二工場460 t/日（230 t/日×2炉）

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	クリーンセンター浄化ステーション	施設分類	清掃工場等	施設番号	600-003	
		併設施設	—			
所在地	西区草部1120-1	所管課	環境局 環境事業部 クリーンセンター浄化ステーション			
開設年度	平成16年度					
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する条例					
運営形態	直営					
開館時間	8:30~17:00					
休館日	—					
アクセス	JR阪和線「津久野駅」から南東へ約3km					
駐車場	10 台	駐車料金	0 円			



【2】土地情報

敷地面積	10,467.54 m ²	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	「堺市汚物処理場（堺市化学処理場）」区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	処理棟	2004	鉄筋コンクリート造	地下1階地上2階建	3,212.83
2	車庫棟・自転車置場	2004	鉄骨造	平家建	101.19
3	計量棟A	2004	鉄骨造	平家建	32.88
4	計量棟B	2004	鉄骨造	平家建	32.88
5	四阿	2004	鉄骨造	平家建	16.00
6					
7					
8					
建物数	5 棟	建物延床面積合計	3,395.78 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	支出	各年度合計	173,680	143,652	154,890	137,039
委託料		86,391	79,241	90,900	78,716	89,315
指定管理料		0	0	0	0	0
修繕工事		55,080	33,023	32,701	26,807	18,637
光熱水費		24,249	24,148	23,494	23,571	26,114
その他		7,960	7,240	7,795	7,945	8,547

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	収入	各年度合計	0	0	0	0
施設収入		0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0

	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
市負担額 (支出 - 収入)	173,680	143,652	154,890	137,039	142,613

施設カ ル テ

【5】施設利用状況

年間開館日数	309 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H30	定期補修工事	30,240
			H31	定期補修工事	30,800
			R2	定期補修工事	30,140
			R3	定期補修工事	25,850
			R4	定期補修工事	16,550

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

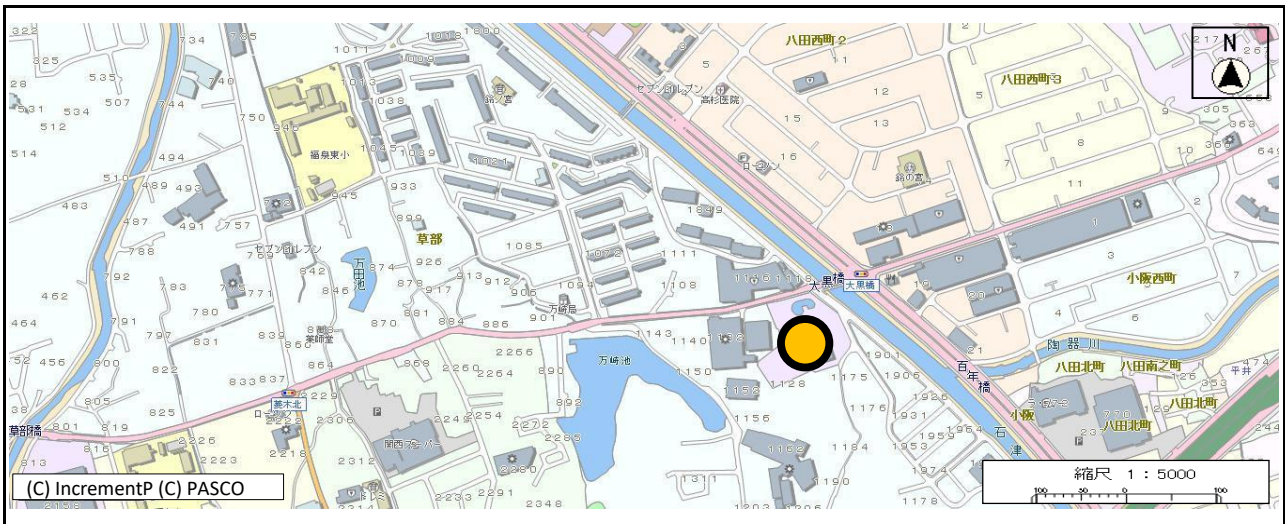
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	6,657 GJ	年間温室効果ガス排出量	207 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	61 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和5年3月31日時点

施設名称	グリーンセンター南部処理場	施設分類	清掃工場等	施設番号	600-004	
		併設施設	—			
所在地	南区畑1344	所管課	環境局 環境事業部 グリーンセンター浄化ステーション			
開設年度	昭和53年度					
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する条例					
運営形態	直営					
開館時間	8:30～17:00					
休館日	—					
アクセス	泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」より南東に約4km					
駐車場	— 台	駐車料金	— 円			



【2】土地情報

敷地面積	171,926.50 m ²	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	指定なし %
土地所有者	堺市			容積率	指定なし %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	管理棟	1978	鉄筋コンクリート造	地上2階建	285.00
2	倉庫	1979	プレハブ造	平家建	15.12
3	倉庫	1979	プレハブ造	平家建	12.88
4	倉庫	1983	プレハブ造	平家建	9.90
5	倉庫	1985	プレハブ軽量鉄骨造	2階建	72.45
6	現場事務所	1986	プレハブ造	平家建	13.99
7	更衣室	1986	プレハブ造	平家建	8.88
8	管理棟	1987	鉄筋コンクリート造	地上2階建	317.39
建物数	8 棟	建物延床面積合計	735.61 m ²	耐震化	未実施

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
支出	各年度合計	126,942	56,999	57,983	53,510	37,164
	委託料	6,560	9,579	5,998	8,264	5,944
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	42,431	4,054	7,109	7,108	4,641
	光熱水費	49,392	29,608	28,041	29,669	18,899
	その他	28,559	13,758	16,835	8,469	7,680

		H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度
	126,942	56,999	57,983	53,510	37,164

