

# 自動扉保守点検仕様書

( レギュラーメンテナンス契約 )

## 1. 保守点検整備の対象

- ・ドアエンジン駆動部装置
- ・ドアエンジン懸架部装置
- ・ドアエンジン制御部装置
- ・ドアエンジン操作スイッチ及び検出スイッチ

## 2. 保守点検整備の内容

### ①定期保守点検は次の項目とする。

- ・ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- ・ドアエンジン開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整
- ・ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整
- ・ドアが当たっていないか、摺れていないか点検整備
- ・消耗度の著しい部品はないか点検及び取替え

### ②不調時点検整備

受託者（以下「乙」という。）は、委託者（以下「甲」という。）の故障呼び出しに応じ、技術員を派遣して正常な状態に復帰させるものとする。この場合の費用は乙の負担とする。

## 3. 保守点検整備等物品の負担区分

前項2. ②記載の故障修理に派遣する技術サービス員の技術費は乙の負担とする。

尚、ドアエンジン装置部品取替の部品費用は甲が負担するものとする。

但し、甲の都合による仕様変更・移設の場合、装置更新の場合、ガラス・サッシ・振れ止め・鍵錠等建具類、テンキースイッチ等設備工事による装置の修理は含まないものとする。

床埋め込みスイッチの場合、はつり・床仕上げ工事は、別途とさせていただきます。