

調査結果表-2

(様式建C) 2016. 6. 1現在様式

当該調査に 関与した調 査者	代表となる調査者	氏 名	調査者番号
	その他の調査者		

番号	調 査 項 目		調査結果			担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令
			指摘 なし	要是正				
				既 存 不適格				
4	建築物の内部							
(1)	防火 区 画	令第112条第9項に規定する区画の状況		○				令第112条第9項
(2)		令第112条第1項から第3項まで又は同条第6項から第8項までの各項に規定する区画の状況		○				令第112条第1項～第9項
(3)		令第112条第12項又は第13項に規定する区画の状況		-				令第112条第12項, 第13項
(4)		防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の処置の状況	○				令第112条第10項, 第11項
(5)			令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○				
(6)	壁の 室内 に面 する 部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-				令第49条
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-				令第39条, 令第57条
(8)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-				令第39条, 令第62条の6, 令第62条の7	
(9)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○				令第64条, 令第66条	
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○				令第39条, 令第79条, 令第79条の3	
(11)		一時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○				令第112条, H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○				
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	-				法第27条, 令第107条, 令第107条の2, 令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				令第112条第15項, 第16項, 令第129条の2の5, H12告示1376号, H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○				令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○				法第35条の2, 令第112条, 令第128条の3の2～第128条の5, H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	-				令第49条
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○				令第64条, 令第66条
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○				令第39条, 令第79条, 令第79条の3
(20)		一時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○				令第112条, H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○				
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				令第112条第15項, 第16項, 令第129条の2の5
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○				法第35条の2, 令第112条, 令第128条の3の2～第128条の5, H12告示1439号
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○				令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況			○	○	令第39条第1項、第3項、第4項

調査結果表-4

(様式建C) 2016.6.1現在様式

当該調査に 関与した調 査者	代表となる調査者	氏 名	調査者番号
	その他の調査者		

番号	調 査 項 目		調査結果			担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格			
5	避難施設等							
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○				令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅員の確保の状況	○				令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○				令第25条
(14)			物品の放置の状況	○				
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(16)	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況	○					令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○				令第121条の2, 令第123条第2項
(18)		開放性の確保の状況	○					
(19)	特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況						令第122条, 令第123条
(20)		階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	-					S44告示1728号
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況	-					
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	-					
(23)		物品の放置の状況	-					
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	○				令第126条の3
(25)			防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	-				
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況	-				
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況	○					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1441, 1442, 1437
(28)		排煙設備の作動の状況	○					
(29)		自然排煙口の維持保全の状況	○					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	-				令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	-				
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	-				法第34条第2項, 令第129条の13の3, S45告示1833号
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	-				
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	-				
(35)			乗降ロビー等の付室の外気に向かって開くことができる窓の状況	-				
(36)			物品の放置の状況	-				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	-				令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	-				令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況		○			○
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況	-					
6	その他							
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	-				H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	-				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	-				H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	-				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	-				法第33条, 令第129条の14, 129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	-				令第115条, 139条, 令第129条の2の4
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	-				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	-				令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	-				法第88条, 令第138条, 139条