

施設・設備保守点検業務一覧

原池公園体育館・原池公園スケートボードパーク・陶器スポーツ広場

業務名称	施設・機器の概要	業務内容	業務頻度	備考
防災設備保守点検	自動火災報知設備 防火・排煙設備 誘導灯設備 非常放送設備 非常照明設備 消火器約 30 本 消化栓箱×16 個	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定によ る定期点検 外観機能点検	2 回/年	法定点検
エレベーター設備 保守点検業務	マシーンルームレス、 ロープ式。 2 フロアー 45m/min×1 基	フルメンテナン ス・定期点検	1 回/月	法定点検
空調設備保守点検業 務	熱源機器設備 一般型空調機 AUH1・2 2 台 全熱交換機 AUH3・4 2 台	保守点検、オイル 補充、水質検査等	2 回/年	
	CHP-1 冷温水 2 次 ポンプ（大アリーナ空 調機器系統） 2 台 CHP-2 冷温水 2 次 ポンプ（中アリーナ空 調機系統） 2 台	機器点検 外観・運転検査、 振動・騒音検査	2 回/年	
	室外機 12 台 室内機 28 台 ロスナイ機 10 台	機器点検 エアフィルター清 掃	2 回/年	エアフィルター 清掃は 4 回/年
	ディベントファン 3 台	ディリベントファ ン内臓ブロワー点 検、チャンバー内 外点検清掃等	1 回/年	
	冷温水発生機 3 基	冷温水発生機の保 守点検、運転確認	4 回/年	チューブ交換含 む
冷暖房用水処理 装置保守点検業務	冷却水処理装置 3 台	装置の保守点検	3 回/年	
体育器具保守点検業 務	スポーツ器具及びトレ ーニング機器	体育器具の保守点 検	1 回/年	
自動扉保守点検業務	2 箇所	自動扉保守点検	2 回/年	

自動制御装置機器保守点検業務	熱源廻り制御 計測系統 ピット給排気ファン制御/排気ファン制御 機械室	装置機器の保守点検	2回/年	
自家用電気工作物保安管理業務	受変電設備 (850KVA)	受変電設備 電気事業法第42条第1項の規定に基づく業務	1回/月	法定点検 点検時試運転を実施
	非常発電機設備 (48KVA)	非常発電機設備 消防点検	2回/年	法定点検
電話設備保守点検業務	電話交換機、内線電話機	整備点検	2回/年	
音響設備等保守点検業務	音響設備、電気時計、監視カメラ、呼び出し等各設備	保守点検等	2回/年	
雨水ろ過装置保守点検業務	雨水ろ過装置	設備の定期点検	1回/年	
衛生ポンプ保守点検業務	上水加圧ポンプ 雑水加圧ポンプ 給湯用循環ポンプ 汚水排水ポンプ 湧水ポンプ 消火ポンプ	保守機能点検、グリスアップ 部品交換、電気関係絶縁測定	2回/年	
電動ブラインド保守点検業務	電動ブラインド (モーターコントローラー)	設備の保守点検	1回/年	
吊りバドン保守点検業務	大アリーナ3台 小アリーナ1台	設備の保守点検	2回/年	
特殊建築物定期調査及び検査業務	特殊建築物の敷地及び構造	建築基準法第12条第2項及び第4項の規定に基づく業務	1回/3年	
	昇降機及び昇降機以外の建築設備		1回/年	
集塵機メンテナンス	集塵機 フィルター 8個 エアフィルター 1個	機器の保守点検	1回/2年	

保守点検及び維持管理業務の範囲や内容について、国土交通省大臣官房長官営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書及び同解説」に沿って行うこと。