

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 金岡小学校校舎改築工事           | 階数     | 地上4F           |
| 建設地      | 大阪府堺市北区金岡町1254-1他5筆   | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域、準防火      | 平均居住人員 | 950 人          |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年     |
| 建物用途     | 学校                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2019年3月 予定            | 評価の実施日 | 2017年3月27日     |
| 敷地面積     | 15,292 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社 日総建 大阪事務所 |
| 建築面積     | 2,153 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2017年3月27日     |
| 延床面積     | 6,043 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 株式会社 日総建 大阪事務所 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 87%  
③上記+②以外の 87%  
④上記+ 87%

目標: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.0  
Q2 サービス性能: 3.0  
Q3 室外環境(敷地内): 2.2  
LR1 エネルギー: 3.7  
LR2 資源・マテリアル: 2.8  
LR3 敷地外環境: 3.1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                |                                                                                               |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>第1種中高層住居専用地域に建つ小学校について、建築物の環境品質を高めると同時に周辺に対する環境負荷を抑えるよう計画した。                                                 |                                                                                               | <b>その他</b><br>特になし。                                                                    |
| <b>Q1 室内環境</b><br>①屋光率=2.5%以上を確保している。<br>②底とカーテンを組み合わせてグレアを抑制できる。<br>③ほぼ全体的にF☆☆☆☆を使用している。<br>④換気有効窓面積が居室面積の1/15以上を確保している。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>①一般教室の天井高さ=2.85m<br>②給水管=VP (B)、給湯管=CUP (D)、排水管=VP (B)、Eは不使用。<br>③階高=3.9m | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>①主たる空調設備の屋外機を屋上に設置している。                                         |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>①BPI <sub>m</sub> =0.76、BEI <sub>m</sub> =0.69                                                        | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>①自動水栓のほか、節水型便器を使用している。<br>②LGS+ボードなど解体時に分別しやすい工法を採用している。               | <b>LR3 敷地外環境</b><br>①ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=87%<br>②光害ガイドラインのうち一部を満たし、屋外広告物は設置しない。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |                              |     |        |
|---------|----------|------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | 金岡小学校校舎改築工事                  | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市北区金岡町1254-1他5筆          | 1.1 | B+     |
|         | 主用途/延床面積 | 学校 / 6,042.91 m <sup>2</sup> |     |        |

| 2. 重点項目への取組み       |     |           |  |  |
|--------------------|-----|-----------|--|--|
| 重点項目               | 評価点 | 取組み度      |  |  |
| CO <sub>2</sub> 削減 | 4   | ● ● ● ● ● |  |  |
| 省エネ対策              | 3   | ● ● ● ● ● |  |  |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 2   | ● ● ● ● ● |  |  |
| 安全快適な暮らし           | 2   | ● ● ● ● ● |  |  |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア |                                  |         |     |     |     |
|------------------------|----------------------------------|---------|-----|-----|-----|
| CO <sub>2</sub> 削減     | 評価項目                             |         |     | スコア | 評価点 |
| 地球温暖化への配慮              | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値          |         |     | 3.5 | 4   |
| 省エネ対策                  | 評価項目                             |         |     | スコア | 評価点 |
| 外皮性能                   | CASBEE「Q1-2 2.1.2」のスコア<br>による評価値 | 建物全体    | 3.0 | 3   |     |
|                        |                                  | 住居・宿泊部分 | 0.0 |     |     |
| 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値          |         |     |     | 4.0 |
| 自然エネルギーの利用             | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値          |         |     |     | 3.0 |
| 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値          |         |     |     | 4.0 |
| 効率的運用(集合住宅は対象外)        | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値          |         |     |     | 3.0 |
| 水資源保護                  | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値          |         |     |     | 3.4 |
| みどり・ヒートアイランド対策         | 評価項目                             |         |     | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値           |         |     | 1.0 | 2   |
| 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値         |         |     | 2.0 |     |
| 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値        |         |     | 3.0 |     |
| 安全快適な暮らし               | 評価項目                             |         |     | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画               | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値     |         |     | 3.0 | 2   |
| 耐震・免震                  | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値       |         |     | 3.0 |     |
| 地域性への配慮、快適性の向上         | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値       |         |     | 3.0 |     |
| 交通負荷抑制                 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値    |         |     | 1.0 |     |

| 4. その他   |      |
|----------|------|
| 技術の名称    | 考慮事項 |
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |