

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)佐野倉庫(神南辺町倉庫新築) | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 大阪府堺市堺区神南辺町 | 構造 | SRC造 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 平均居住人員 | 5人 |
| 気候区分 | | 年間使用時間 | 2,000時間/年 |
| 建物用途 | 事務所,工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年2月 予定 | 評価の実施日 | 2015年5月31日 |
| 敷地面積 | 2,010 m ² | 作成者 | 福岡 |
| 建築面積 | 1,385 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 3,324 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 27% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 27% (46 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 27% (46 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.0 |
| 温熱環境 | 3.0 |
| 光・視環境 | 2.7 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.7 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 4.0 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性 | 2.5 |

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

| | |
|-------|------|
| 建物外皮の | N.A. |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 4.0 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.0 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 5.0 |
| 地域環境 | 2.5 |
| 周辺環境 | 3.0 |

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|---|---|---|
| 総合 北側道路を挟んで向かい側が第一種住居地域となっているので、周辺環境への影響が最小限となる様配慮した。 また、LED照明の採用、断熱性の高い材料を選定する事で建物内の環境にも配慮した。 | | 0 |
| Q1 室内環境 屋根には断熱材をガルバリウム鋼板で挟んだ二重折板屋根を採用し、外壁には断熱性の有るALCを採用する事で室内環境に配慮した。 | Q2 サービス性能 荷抜き部を十分に確保し、またフォークリフトの作業性を考慮した階高、天井高の設定を行った。 | Q3 室外環境(敷地内) 外壁には窓を極力設けず、ガラスの反射による照り返しを最小限に抑える計画とした。 |
| LR1 エネルギー 照明器具を全てLED照明とする事で省エネルギーに配慮した。 | LR2 資源・マテリアル 外壁のコンクリート打ち放し部には撥水剤を塗布し、ALC部には塗料を塗布する事で外壁材の長寿命化に努めた。 | LR3 敷地外環境 隣地境界線沿いに緑地帯を配置し、道路境界線沿いからは十分にクリアランスを設ける事で、敷地外環境に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | | |
|---------|----------|------------------------------|-----|--------|----|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)佐野倉庫(株)神南辺町倉庫新築工事 | BEE | BEEランク | |
| | 建設地 | 堺市堺区神南辺町四丁138番1、138番3 | 1.2 | | B+ |
| | 主用途/延床面積 | 工場 / 3,324.02 m ² | | | |

| 2. 重点項目への取組み | | | | |
|--------------------|-----|-----------|---|---|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 | | |
| CO ₂ 削減 | 3 | ● ● ● ● ● | ● | ● |
| 省エネ対策 | 3 | ● ● ● ● ● | ● | ● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 3 | ● ● ● ● ● | ● | ● |
| 安全快適な暮らし | 3 | ● ● ● ● ● | ● | ● |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱 | - | | |
| | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - | | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------|-----|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | | | 3.2 | 3 |
| 省エネ対策 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 外皮性能 | CASBEE「Q1-2 2.1.2」のスコアによる評価値 | 建物全体 | 3.0 | 3 | |
| | | 住居・宿泊部分 | 0.0 | | |
| 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | | | 2.0 |
| 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | | | 3.0 |
| 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | | | 3.0 |
| 効率的運用(集合住宅は対象外) | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値 | | | | 3.0 |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値 | | | | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値 | | | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値 | | | 2.0 | |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | | | スコア | 評価点 |
| バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値 | | | 1.0 | 3 |
| 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値 | | | 3.0 | |
| 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値 | | | 2.0 | |
| 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値 | | | 4.0 | |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| 特に配慮した事項 | |