

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終了する2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bei&bpi(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)スホーツクラブNAS中百舌鳥店	階数	地上6F
建設地	大阪府堺市北区中百舌鳥町二丁目68番	構造	S造
用途地域	商業地域	平均居住人員	1,500 人
気候区分		年間使用時間	4,030 時間/年
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年8月 予定	評価の実施日	2014年7月1日
敷地面積	1,067 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業㈱植松
建築面積	873 m <sup>2</sup>	確認日	2014年7月1日
延床面積	4,818 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業㈱植松



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
室内環境については全面禁煙にすることや耐用年数の長い配管材を使用することで考慮している。 室外環境については設備の高効率化を図ることで考慮している。	0
<b>Q1 室内環境</b> 室内環境については全面禁煙にすることで考慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。
<b>LR1 エネルギー</b> 設備の高効率化を図っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の駐車場、駐輪場を設けている。
<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い配管材を使用している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型機器を採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境 合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)スポーツクラブNA 中百舌鳥店	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市北区中百舌鳥町二丁目68番	0.9	B-
	主用途/延床面積	集会所 / 4,818.14 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	● ● ● ● ●
省エネ対策	4	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	2	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目		スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値		3.7	4
省エネ対策	評価項目		スコア	評価点
外皮性能	CASBEE「Q1-2 2.1.3」のスコアによる評価値	建物全体	3.0	4
		住居・宿泊部分	3.0	
建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		4.0	
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0	
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		4.7	
効率的運用(集合住宅は対象外)	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価値		3.0	
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価値		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目		スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価値		2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価値		2.0	
安全快適な暮らし	評価項目		スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1.1.3」のスコアによる評価値		3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2.1」のスコアによる評価値		3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3.1」のスコアによる評価値		3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2.3.3」のスコアによる評価値		3.0	

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項	