

## 優秀賞：ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘

建築主	三菱地所レジデンス株式会社 株式会社 NIPPO
設計者	株式会社 長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
用途	共同住宅
延べ面積	14,848.62 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造
CASBEE 評価	Aランク / BEE値 2.7
市の重点 評価	CO <sub>2</sub> 削減 4/ 省エネ対策 4 みどり・ヒートアイランド対策 4 安全快適な暮らし 4



### 主な環境配慮事項

#### 生物多様性の保全

- ・集合住宅において堺市初の「いきもの共生事業所認証（ABINC 認証）」を取得
- ・地域の樹木や在来種を積極的に取り入れるなど生物多様性に配慮した緑化計画

#### 環境負荷の低減

- ・全戸に家庭用燃料電池コージェネレーションシステム（エネファーム）を採用
- ・低炭素建築物新築等計画の認定取得（一次エネルギー消費量が省エネ基準に比べ10%低減）
- ・住宅性能劣化対策等級3確保
- ・セットバック住戸や共用空間上部の住戸に関しては特に断熱材を厚く計画（断熱等性能等級4確保）
- ・節湯型シャワー水栓、保温浴槽等の採用
- ・ヒートアイランド防止のため、保水性舗装の採用



配置図：花や実のなる植物を植えている  
(鳥類や昆虫などに植物がとれる場所の提供)



各住戸共用部：  
家庭用燃料電池コージェネレーションシステム（エネファーム）を設置