

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)万代なかもず店 新築工事	階数	地上2F
建設地	大阪府堺市北区金岡町1376-2の一	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	40 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	
竣工年	2019年3月 0.0	評価の実施日	2018年6月6日
敷地面積	8,224 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 堺支社
建築面積	4,432 m ²	確認日	2018年6月7日
延床面積	4,341 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 堺支社 建築一級建築士事務所 辰巳 大輔



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.9 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア = 3.0		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.3</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.1</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.5</p>
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア = 2.9		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 2.5</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
周辺環境に配慮して敷地内を積極的に緑化を行っている。広場を設けることで周辺に対して景観づくりをしている。	特になし	
Q1 室内環境 内装仕上げに防汚性の高い仕上げ方法や建材、塗装、コーティングを採用している。	Q2 サービス性能 喫煙室を2ヶ所設け、館内は全館禁煙としている。喫煙室において、非喫煙者が煙に曝されないような対策が十分に取られている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑地帯を設置している。
LR1 エネルギー LED照明の採用している。	LR2 資源・マテリアル 節水機器の採用により環境負荷低減に寄与している。	LR3 敷地外環境 適切な量の駐輪場、駐車場を確保している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)万代なかもず店 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市北区金岡町1376-2の一部、1377-2の一部、1377-4の一部、1382-1、1382-2の一部、1382-6、1382-7の一部、1382-8	0.9	B-
	主用途/延床面積	物販店 / 4,341.02 m ²		

2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	3	● ● ● ● ●
みどり・ヒートアイランド対策	2	● ● ● ● ●
エネルギー削減	3	● ● ● ● ●
建物の断熱性	2	● ● ● ● ●
安全快適な暮らし	3	● ● ● ● ●
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.3	3
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.6	3
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	1.6	2
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

4. その他

技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	