

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	堺保健センター・市民駐車場	階数	地上4F
建設地	大阪府堺市堺区南瓦町3番1号	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	- 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,350 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2019年3月20日
敷地面積	14,096 m <sup>2</sup>	作成者	脇田隆史
建築面積	2,197 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	11,640 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 2.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	行政機関が集まる街区の中にあり、利用者にとって快適性・利便性の高い建物となることを目指した。快適性については、適切な階高設定や自然採光・自然換気の採用、メンテナンス性・デザイン性の高い内外装材の選定、緑豊かな広場の整備など、利便性については、人・車の動線計画、バリアフリー、更新の容易さなどに配慮した。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b>	清潔で落ち着いた空間にて診察が受けられるよう仕上材や建具を選定した。また、多くの室が外部に面し、自然光や外気を採り入れられるプランとしている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物の前面には広場を設け、様々な大きさ・種類の植物による緑化に努めることで、いきいきとした活動の場を提供する。建物の外観については、両隣の庁舎のデザイン要素をそれぞれ取り入れることで、広場に面したまち
<b>LR1 エネルギー</b>	断熱材や建具により外皮の熱負荷を抑制している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐輪場・駐車場を適切な台数分設けている。
<b>Q2 サービス性能</b>	事務室はOAフロアを採用し、レイアウト変更に対応できる。また、2.7mの天井高と道路側に面した窓により、広く明るいと感じられる執務空間としている。また、可能な限り壁は間仕切り壁とし、配管スペースを確保しておくこ	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	躯体と仕上材は容易に分別できるものとし、リサイクル材も採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	堺保健センター・市民駐車場	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市堺区南瓦町3番1号	1	B+
	主用途/延床面積	事務所 / 11,639.75 m <sup>2</sup>		

## 2. 重点項目への取組み

重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	3	
みどり・ヒートアイランド対策	3	
エネルギー削減	3	
建物の断熱性	5	
安全快適な暮らし	3	
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.3	3
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点
設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	2.7	3
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点
建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	5.0	5
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点
バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	3.0	3
耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	4.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点
自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	—

## 4. その他

技術の名称	考慮事項
太陽光発電 電気自動車の充電設備	自然エネルギー利用を行っている。 電気自動車の利用によるCO <sub>2</sub> の排出削減に寄与している。
特に配慮した事項	
特になし。	