

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	02-泉北竹城台一丁目地先工区建築	階数	地上11F
建設地	大阪府堺市南区竹城台一丁目2番5の	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第2種	平均居住人員	258人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 予定	評価の実施日	2020年5月21日
敷地面積	8,031㎡	作成者	(株)遠藤剛生建築設計事務所
建築面積	660㎡	確認日	2020年5月21日
延床面積	4,969㎡	確認者	(株)遠藤剛生建築設計事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 84%

③上記②以外の 84%

④上記+ 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 3.3**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.1

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 当建物は団地の一部建替である。基本的には既存の配置、規模を継承しつつ、時代にあった建物を計画している。		<b>その他</b> 既存自然環境の保全に努めている。
<b>Q1 室内環境</b> ・戸境壁 コンクリート壁厚200以上 ・住宅性能表示の温熱環境対策等級4 ・建材はF☆☆☆☆ ・幅広サッシ採用	<b>Q2 サービス性能</b> ・建築物移動円滑化基準を満たす。 ・共用部のインテリア計画と景観照明計画を行っている。 ・共用部・外装仕上の防汚、防錆に配慮。 ・共用部の維持、管理、修繕、清掃に配慮。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・街並み・景観について、配置、植栽、色彩、記憶の継承、周辺からの景観に配慮 ・既存樹木をできるだけ保存する計画とした。
<b>LR1 エネルギー</b> ・住宅性能表示の144kWh消費量対策等級4	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 0	<b>LR3 敷地外環境</b> 0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	02-泉北竹城台一丁目地先工区建築その他工事 D棟	BEE	BEEランク
	建設地	大阪府堺市南区竹城台一丁目2番5の一部	1.5	A
	主用途/延床面積	集合住宅 / 4,969.00 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	●●●●●
みどり・ヒートアイランド対策	3	●●●●●
エネルギー削減	4	●●●●●
建物の断熱性	4	●●●●●
安全快適な暮らし	3	●●●●●
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点	
	地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.6	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	2.0	3
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0		
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	4.2	4
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	4.0	4
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	4.0	3
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	3.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	4.0		
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	3.0	○

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	