

| 1-1 建物概要 |                    | 1-2 外観 |                |
|----------|--------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)日本新研究開発拠点新設工   | 階数     | 地上3F           |
| 建設地      | 大阪府堺市堺区匠町1番3他8筆(1) | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 工業専用地域             | 平均居住人員 | 40人            |
| 地域区分     | 6地域                | 年間使用時間 | 1,500時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2022年1月 予定         | 評価の実施日 | 2021年2月17日     |
| 敷地面積     | 5,789㎡             | 作成者    | 大島 史顕          |
| 建築面積     | 3,100㎡             | 確認日    | 2021年2月18日     |
| 延床面積     | 4,990㎡             | 確認者    | 槻尾 輝雅          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項   |   |   |
|--------------|---|---|
| 総合           | 大阪府堺市に建設する工場の計画である。階高や空間の形状にゆとりのある計画とし柔軟性や融通性に配慮している。 | その他<br>特になし   |
| Q1 室内環境      | 評価対象外   | Q2 サービス性能<br>更新間隔の長い仕上材や配管材等の採用や荷重への配慮により耐用性向上を図っている。また、壁長さ比率に余裕を持たせフレキシビリティにも配慮している。 |
| Q3 室外環境(敷地内) |   | オープンな外構計画とし、防犯性に配慮している。   |
| LR1 エネルギー    | 環境負荷低減に配慮している。  | LR2 資源・マテリアル<br>節水器具の採用により資源の保護に配慮している。   |
|              |   | LR3 敷地外環境<br>LCCO <sub>2</sub> 排出量削減に配慮している。大気汚染防止や光害への配慮をしている。                       |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



|         |          |   |     |        |
|---------|----------|---|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称     | (仮称)日本新研究開発拠点新設工事(No.69+74+75)                  | BEE | BEEランク |
|         | 建設地      | 大阪府堺市堺区匠町1番3他8筆(1番4、1番5、1番6、1番11、3番3、4番、5番、6番3) | 1   | B+     |
|         | 主用途/延床面積 | 工場 / 4,990.05 m <sup>2</sup>                    |     |        |

| 2. 重点項目への取組み       |     |           |
|--------------------|-----|-----------|
| 重点項目               | 評価点 | 取組み度      |
| CO <sub>2</sub> 削減 | 3   | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策     | 2   | ● ● ● ● ● |
| エネルギー削減            | 3   | ● ● ● ● ● |
| 建物の断熱性             | —   | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし           | 2   | ● ● ● ● ● |
| 自然エネルギー利用          | —   |           |

|                        |       |   |    |   |       |   |  |  |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱    | - |  |  |
|                        | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - |  |  |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア |                                 |                                |     |   |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----|---|
| CO <sub>2</sub> 削減     | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | 地球温暖化への配慮                       | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値        | 3.4 | 3 |
| みどり・ヒートアイランド対策         | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | 生物環境の保全と創出                      | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値         | 1.0 | 2 |
|                        | 敷地内温熱環境の向上                      | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値      | 2.0 |   |
| 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値      | 3.0                            |     |   |
| エネルギー削減                | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | 設備システムの高効率化                     | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値        | 3.4 | 3 |
| 建物の断熱性                 | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | 建物外皮の熱負荷抑制                      | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値        | 0.0 | — |
| 安全快適な暮らし               | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | バリアフリー計画                        | CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値 | 0.0 | 2 |
|                        | 耐震・免震                           | CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値    | 3.0 |   |
|                        | 地域性への配慮、快適性の向上                  | CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値    | 2.0 |   |
| 交通負荷抑制                 | CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値 | 1.0                            |     |   |
| 自然エネルギー利用              | 評価項目                            | スコア                            | 評価点 |   |
|                        | 自然エネルギーの利用                      | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値        | 3.0 | — |

| 4. その他   |      |
|----------|------|
| 技術の名称    | 考慮事項 |
| 特になし。    |      |
| 特に配慮した事項 |      |
| 特になし。    |      |