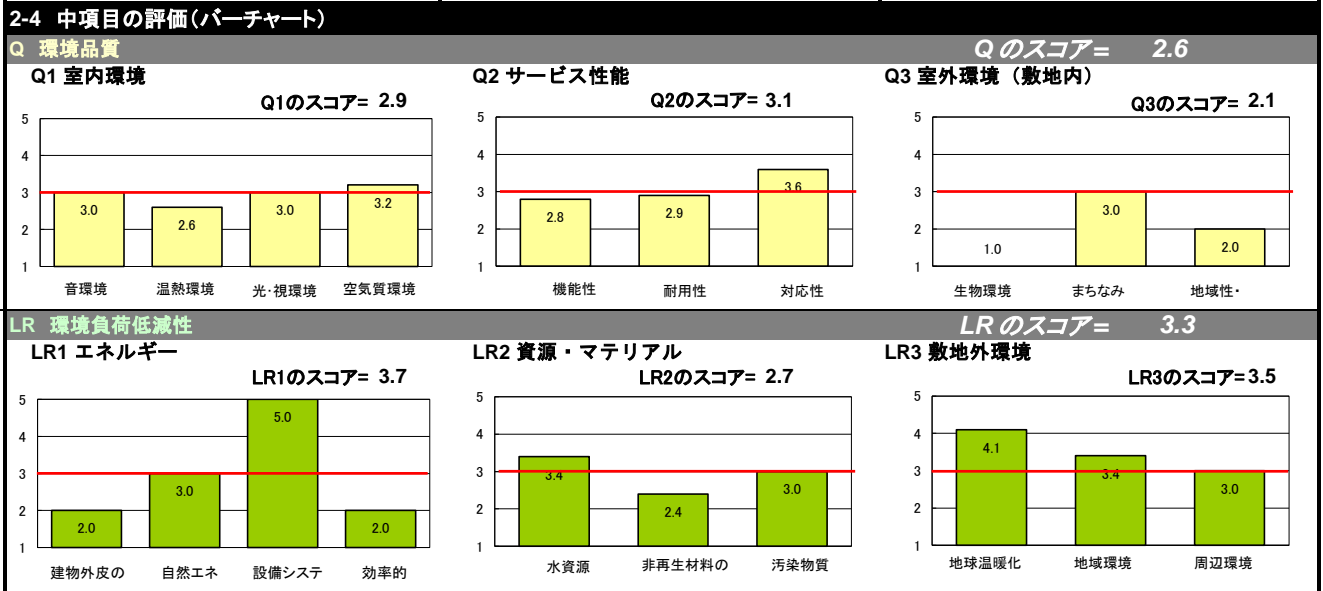
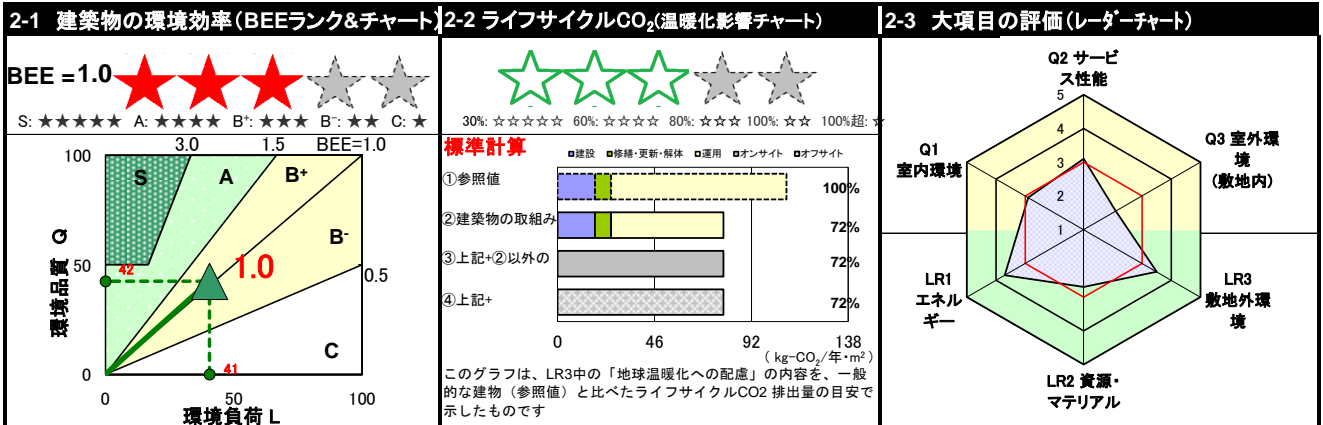


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)上新電機 塚長曾根店 新築工	階数	地上2F
建設地	堺市北区長曾根町1915番1、1916番	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域、準	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年11月 予定	評価の実施日	2019年4月15日
敷地面積	6,497 m ²	作成者	
建築面積	2,797 m ²	確認日	2019年4月15日
延床面積	5,259 m ²	確認者	

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
物販店舗として、コストを考慮しつつも店舗空間の快適性や利便性及び、省エネ効果を考慮した計画とした。		
Q1 室内環境 室内環境の快適性を考慮した空調設備計画と照明設備計画とした。	Q2 サービス性能 天井高さをH=3.6m以上とし、室内の快適性と室内環境の向上を図りつつ、壁長さ比率を小さく抑え、空間の自由度を高めた計画とした。	Q3 室外環境(敷地内) 沿道沿いの植栽により、周辺環境への圧迫感等を考慮した計画とした。
LR1 エネルギー 売場照明(LED器具)には調光機能付システムを採用した計画とした。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の便器の採用と、汚染物質含有材料を使用しない計画とした。	LR3 敷地外環境 建物の省エネ性能を高めて、ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑えた計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	(仮称)上新電機 堺長曾根店 新築工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市北区長曾根町1915番1、1916番1、1917番1、1918番1、1918番2、1919番1、1920番1、1920番3、1921番3及び1921番4	1	B+
	主用途/延床面積	物販店 / 5,259.42 m ²		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO ₂ 削減	4	
みどり・ヒートアイランド対策	2	
エネルギー削減	5	
建物の断熱性	2	
安全快適な暮らし	2	
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO ₂ 削減	評価項目	スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	4.1	4	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	2	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		1.0
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値		3.0
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	3.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	5	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		5.0
建物の断熱性	評価項目	スコア	2	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		2.0
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	2	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値		3.0
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値		3.0
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値		1.0
	交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	—	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	