

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ラクエン建替え工事	階数	地上6F
建設地	堺市西区浜寺船渠町東2丁180番・181番・182番5・183番・283番2・284番2・285番2・286番2・287番・288番・289番・290番	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準工業地域、準防火地域	平均居住人員	700 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,000 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、集会所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年10月 予定	評価の実施日	2020年1月31日
敷地面積	7,037 m <sup>2</sup>	作成者	加藤 裕三
建築面積	4,889 m <sup>2</sup>	確認日	2020年1月31日
延床面積	17,142 m <sup>2</sup>	確認者	高田 淳一郎



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
耐用年数の長い内装材の採用、節水器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		
<b>Q1 室内環境</b> ・断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> ・耐用年数の長い内装材・配管材の採用により、建物の耐用性の向上に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・特になし
<b>LR1 エネルギー</b> ・外皮性能を高め、省エネルギー化を図っている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・駐車場の確保や出入口の計画により、交通渋滞緩和に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	ラクエン建替え工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市西区浜寺船尾町東2丁180番・181番・182番5・183番・283番2・284番2・285番2・286番2・287番・288番・289番・290番	0.8	B-
	主用途/延床面積	集会所 / 17,141.80 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	3	
みどり・ヒートアイランド対策	3	
エネルギー削減	2	
建物の断熱性	5	
安全快適な暮らし	3	
自然エネルギー利用	—	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点	
地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	3.0	3	
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	3	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値		3.0
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値		3.0
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	2.0	
エネルギー削減	評価項目	スコア	2	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値		2.0
建物の断熱性	評価項目	スコア	5	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値		4.7
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	3	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値		3.0
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値		3.0
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値		3.0
	交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	4.0	
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	—	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値		3.0

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	