

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|---------------------------------|
| 建物名称 | (仮称)大庭寺複合施設新築工事 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 大阪府堺市南区小代134番1、134番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 指定なし | 平均居住人員 | 2,000 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 5,040 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年2月 予定 | 評価の実施日 | 2020年1月8日 |
| 敷地面積 | 18,917 m ² | 作成者 | 大和ハウス工業株式会社 堺支社 |
| 建築面積 | 4,871 m ² | 確認日 | 2020年1月8日 |
| 延床面積 | 4,957 m ² | 確認者 | 大和ハウス工業株式会社 堺支社 建築一級建築士事務所 笹木 徹 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ★☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|--------------|
| 総合 | 天井に吸音材が採用されるなど、室内環境に配慮がなされている。又、床面には防汚性の高い建材を採用することで維持管理に配慮した設計もなされている。 | その他 |
| Q1 室内環境 | 利用者に配慮して、建物全体で内装材にはF☆☆☆☆を採用している。 | Q3 室外環境(敷地内) |
| LR1 エネルギー | LED照明の採用 | LR3 敷地外環境 |
| Q2 サービス性能 | 配管の更新間隔を長くする為に、高寿命の建材が採用されている。内装面、床面には防汚性の高い建材を採用し維持管理に配慮している。 | LR2 資源・マテリアル |
| LR2 資源・マテリアル | リサイクル材を使用している。 | その他 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



| | | | | |
|---------|----------|-------------------------------|-----|--------|
| 1. 建物概要 | 建物名称 | (仮称)大庭寺複合施設新築工事 | BEE | BEEランク |
| | 建設地 | | 0.8 | B- |
| | 主用途/延床面積 | 物販店 / 4,956.92 m ² | | |

| 2. 重点項目への取組み | | |
|--------------------|-----|-----------|
| 重点項目 | 評価点 | 取組み度 |
| CO ₂ 削減 | 3 | ● ● ● ● ● |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 2 | ● ● ● ● ● |
| エネルギー削減 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 建物の断熱性 | 3 | ● ● ● ● ● |
| 安全快適な暮らし | 3 | ● ● ● ● ● |
| 自然エネルギー利用 | — | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|--|
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | - | 風力 | - | 地熱 | - | | |
| | 太陽熱利用 | - | 水力 | - | バイオマス | - | | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----|-----|
| CO ₂ 削減 | 評価項目 | スコア | 評価点 | |
| 地球温暖化への配慮 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値 | 3.4 | 3 | |
| | | | | |
| みどり・ヒートアイランド対策 | 評価項目 | スコア | 2 | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値 | | 1.0 |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値 | 3.0 | |
| エネルギー削減 | 評価項目 | スコア | 3 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| 建物の断熱性 | 評価項目 | スコア | 3 | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値 | | 3.1 |
| 安全快適な暮らし | 評価項目 | スコア | 3 | |
| | バリアフリー計画 | CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 耐震・免震 | CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値 | | 3.0 |
| | 地域性への配慮、快適性の向上 | CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値 | | 2.0 |
| | 交通負荷抑制 | CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値 | 5.0 | |
| 自然エネルギー利用 | 評価項目 | スコア | — | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値 | | 3.0 |

| 4. その他 | |
|----------|------|
| 技術の名称 | 考慮事項 |
| 特になし。 | |
| 特に配慮した事項 | |
| 特になし。 | |