

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大阪製鉄株式会社 堺新建屋建設	階数	地上1F
建設地	大阪府堺市堺区築港八幡町1番地	構造	S造
用途地域	臨港地区	平均居住人員	5人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年5月 竣工	評価の実施日	2019年9月17日
敷地面積	966,685 m <sup>2</sup>	作成者	康 昌夫
建築面積	4,380 m <sup>2</sup>	確認日	2019年10月1日
延床面積	4,354 m <sup>2</sup>	確認者	小瀬 透



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
工場群の一角に建つ建物として、配置、高さ、色彩などに配慮した。		
<b>Q1 室内環境</b> 倉庫のため、内装の仕上材がほとんどなく、シンプルで修繕しやすいようにした。	<b>Q2 サービス性能</b> 天井クレーン付き倉庫として必要で十分な天井高さを有し、間仕切り壁のない一体的で使いやすい計画とした。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建設地は広大な製鉄所内に位置し、建物配置、高さ設定など、周辺建物との調和を意識した。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物内に自然採光を取り込むべく、FRP製のハイサイドライトを全体的に採用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 主要構造部には、鉄骨およびコンクリートを使用。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量としては、一般的な建築物同等となっている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



1. 建物概要	建物名称	大阪製鐵株式会社 堺新建屋建設工事	BEE	BEEランク
	建設地	堺市堺区築港八幡町1番地	0.9	B-
	主用途/延床面積	工場 / 4,345.00 m <sup>2</sup>		

2. 重点項目への取組み		
重点項目	評価点	取組み度
CO <sub>2</sub> 削減	4	★★★★●
みどり・ヒートアイランド対策	1	★●●●●
エネルギー削減	5	★★★★★
建物の断熱性	—	●●●●●
安全快適な暮らし	3	★★★●●
自然エネルギー利用	○	

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	-	風力	-	地熱	-		
	太陽熱利用	-	水力	-	バイオマス	-		

3. 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア				
CO <sub>2</sub> 削減	評価項目	スコア	評価点	
	地球温暖化への配慮	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価値	4.1	4
みどり・ヒートアイランド対策	評価項目	スコア	評価点	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価値	1.0	1
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価値	1.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価値	1.0		
エネルギー削減	評価項目	スコア	評価点	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価値	5.0	5
建物の断熱性	評価項目	スコア	評価点	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価値	0.0	—
安全快適な暮らし	評価項目	スコア	評価点	
	バリアフリー計画	CASBEE「Q2-1 1. 1. 3」のスコアによる評価値	0.0	3
	耐震・免震	CASBEE「Q2-2 2. 1」のスコアによる評価値	3.0	
	地域性への配慮、快適性の向上	CASBEE「Q3-3 3. 1」のスコアによる評価値	2.0	
交通負荷抑制	CASBEE「LR3-2 2. 3. 3」のスコアによる評価値	3.0		
自然エネルギー利用	評価項目	スコア	評価点	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価値	4.0	○

4. その他	
技術の名称	考慮事項
特になし。	
特に配慮した事項	
特になし。	