

令和6年度 住宅専門家相談

活用相談

住宅（空き家等）の利活用（売買や賃貸等）で悩んでいることや困っていることはありませんか？

宅地建物取引士が専門的な見地から、相談に応じます。
お気軽にご相談ください。



定員：3組（事前予約制）
時間：①13：30～ ②14：30～ ③15：30～（1組45分）
対象者：市内在住の方、市内に住宅を所有されている方
相談内容：住宅（空き家等）の活用相談（宅地建物取引士）
相談料：無料
場所：堺市役所の会議室（高層館14階 住宅施策推進課で受付）

相談日	申込受付期間（平日9時～17時30分）
4月24日（水）	4/2（火）～4/19（金）
5月29日（水）	5/2（木）～5/24（金）
6月26日（水）	6/3（月）～6/21（金）
7月24日（水）	7/2（火）～7/19（金）
8月28日（水）	8/2（金）～8/23（金）
9月25日（水）	9/2（月）～9/20（金）
10月30日（水）	10/2（水）～10/25（金）
11月27日（水）	11/5（火）～11/22（金）
12月18日（水）	12/2（月）～12/13（金）
1月29日（水）	1/6（月）～1/24（金）
2月26日（水）	2/3（月）～2/21（金）
3月26日（水）	3/3（月）～3/21（金）

※ 予約は先着順です。定員に達した場合、ご参加いただけないことがあります。

※ 本相談は、過去3年度内において、初回相談者優先です。

別の内容の相談であっても相談先が同じ場合は2回目となります。（活用1→活用2）

ただし、相談先が異なる場合は各々で数えます。（活用1→相続1）

※ 係争中、営利目的等の案件は、相談対象外です。

<申込み・問合せ先>

堺市 建築都市局 住宅部 住宅施策推進課

〒590-0078 堺市堺区南瓦町3番1号

電話：072-228-8215（直通） FAX：072-228-8034

電子メール：jusui@city.sakai.lg.jp



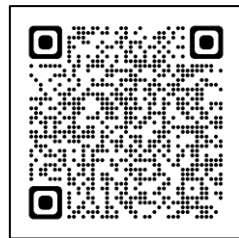
ホームページ：堺市トップページ→暮らし・手続き→住宅・建築→住宅→住まいの相談をしたい→堺市住宅専門家相談



○堺市空家等利活用支援制度

堺市では、民間の不動産団体と連携して、空き家の利活用（売却・賃貸・解体等）の相談・提案を行っています。利活用にあたって、共有・相続・登記等でお困りの方も、相談パートナーが司法書士と連携して対応いたします。

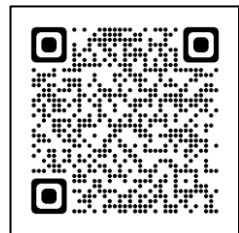
※不動産団体とは、堺市と「堺市空家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結した「大阪府宅地建物取引業協会堺市支部」及び「公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部」をいいます。不動産団体の会員の中から相談パートナーを選定して、支援を行います。



○堺市版 すまいの終活ナビ(解体費用等の見積り)

インターネットで簡単な質問に答えるだけで、空き家の「解体費用」や解体後の「土地の売却査定価格」がその場ですぐわかります。

※「すまいの終活ナビ」とは、株式会社クラッソーネが国土交通省の「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の採択を受けて開発したもので、堺市は株式会社クラッソーネと「空き家の除却及び利活用の促進に係る連携協定」を締結しており、「堺市版 すまいの終活ナビ」を利用できます。



○一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

【本部】

電話番号：0570-783-810

相談日時：月曜日から金曜日（土・日・祝祭日及び協会指定の休日を除く）

10：00～12：00 電話受付11：30まで 来所受付11:00まで

13：00～16：00 電話受付15：30まで 来所受付15:00まで

場所：大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館 1階 不動産無料相談所

【堺市支部】

電話番号：072-233-0855（事前予約制）

相談日時：（基本）第1・3水曜日 13時～16時

営業時間：（平日）9時～17時15分

場所：大阪府堺市堺区市之町東1-2-14 堺市不動産会館

○公益社団法人 全日本不動産協会大阪府本部

【咲洲事務所】

電話番号：0120-14-3940（事前予約制・WEB予約可）

相談日時：毎月第2・4金曜日 13時～16時（年末年始・夏季休業・祝日を除く）

場所：大阪市住之江区南港北1-14-16 さきしまコスモタワー2階204号室

【大阪府本部】

電話番号：06-6947-0341（事前予約制・WEB予約可）

相談日時：毎月第1・3月曜日 13時～16時（年末年始・夏季休業・祝日を除く）

場所：大阪市中央区谷町1-3-26 全日大阪会館

【大阪南支部】

電話番号：072-263-7222（事前予約制）

相談日時：（基本）第3水曜日 10時～13時（祝日を除く）

営業時間：月曜日から金曜日 9時～17時（年末年始・夏季休業・祝日を除く）

場所：堺市西区鳳北町6-320