



## 物件調書

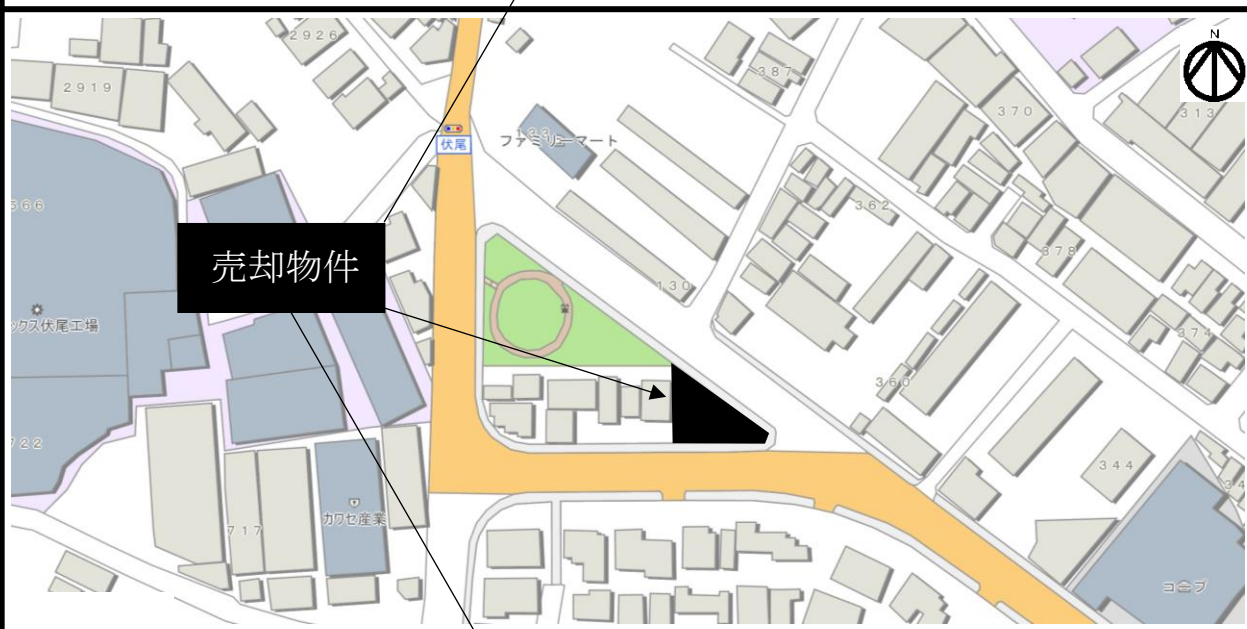
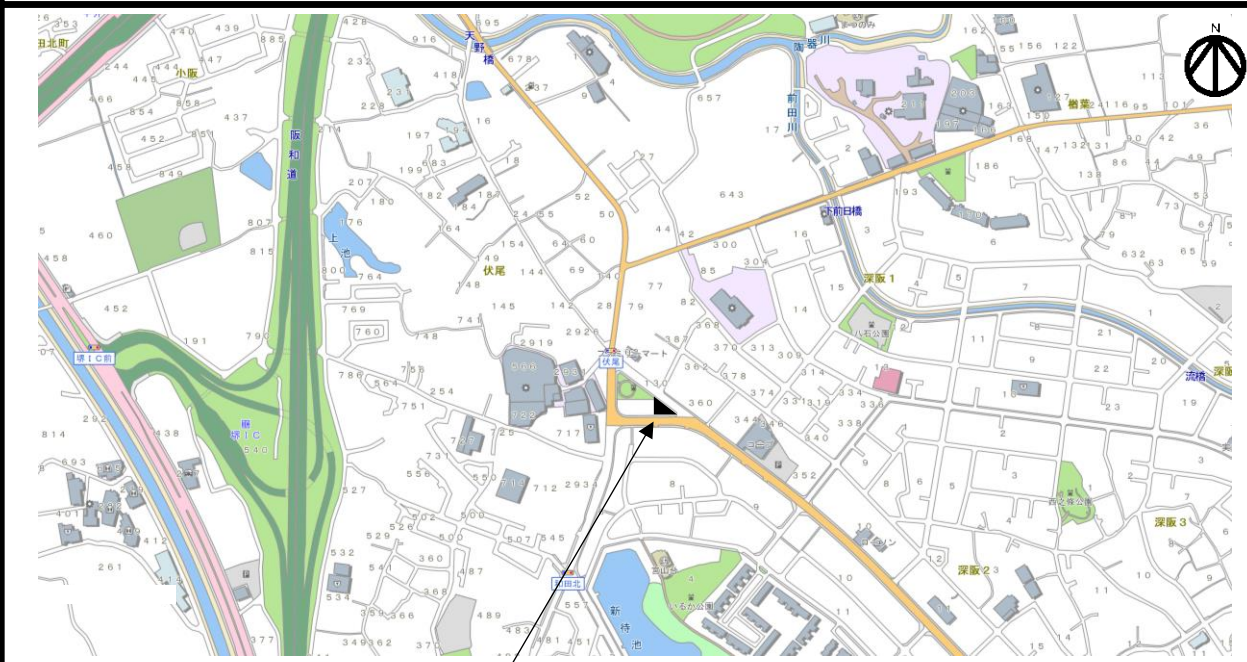
- 物件調書は調査内容を列挙した資料であり、あらゆる場合を想定しているものではありません。物件調書の記載内容と現状とに差異がある場合は、現状を優先します。
- 入札参加希望者は必ず入札前にご自身で諸規制の状況等を確認してください。
- 物件は現状有姿のまま、引き渡します。
- 公開資料は堺市ホームページでも掲載しています。
- 買受人は、売買契約の締結後に、引渡された物件に関して数量の不足その他契約の内容に適合しないこと（地下埋設物や土壌汚染等の隠れたものも含む。）を理由として、物件の修補請求、代替物の引渡請求、履行の追完請求、代金の減免請求、損害賠償請求及び契約の解除はできないものとします。ただし、消費者契約法（平成12年5月12日法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合は、物件の引渡しから2年間は代金の減免請求に限り応じることができるものとします。物件の現状確認をよく行ったうえで入札してください。



物件調書【物件番号1】

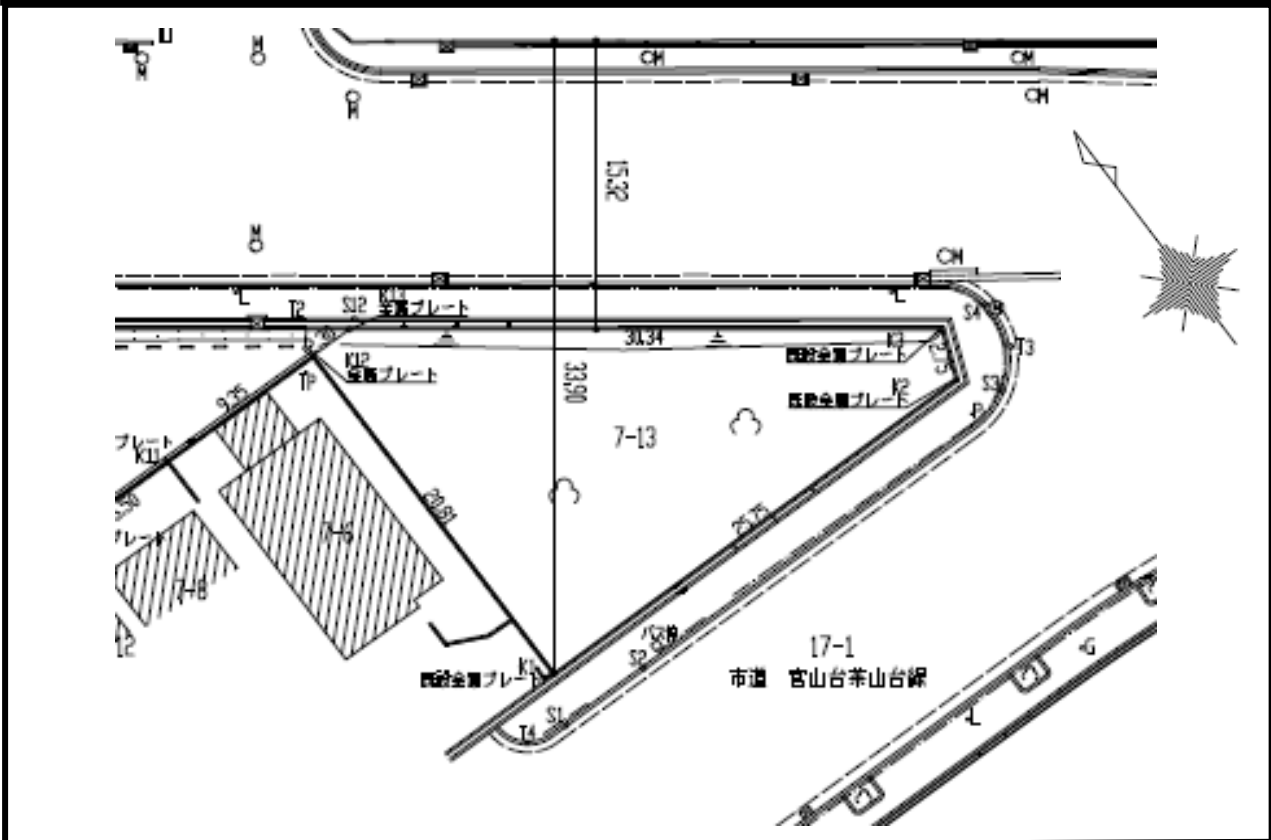
物件の表示	所在・地番	南区宮山台4丁7番13			
	地目	登記	公衆用道路	現況	雑種地
	地積	登記	332.23㎡	実測	332.23㎡
	土地の状況	植樹帯		従前用途	植樹帯
住居表示	南区宮山台4丁7番13				
道路の状況	北側 市道宮山台茶山台線 (幅員約15.3m) 南側 市道宮山台茶山台線 (幅員約16.6m)				
	私道負担	なし			
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	その他	準防火地域、宅地造成等工事規制区域			
供給処理施設の状況	項目	利用可能な施設	配管等の状況	問い合わせ先	電話番号
	電気	関西電力(株)	前面道路 電柱あり	関西電力送配電(株) フリーコール(電気設備)	0800 777-3081
	ガス	都市ガス	前面道路 配管なし	大阪ガスネットワーク(株)南部事業部	072-238- 2428
	上水道	市営水道	前面道路 配管あり	上下水道局水道部 水道保全課	072 250-3452
	下水道	公共下水道 (分流式)	前面道路 排水管あり	上下水道局下水道管路部 下水道管理課	072 250-9116
交通機関	鉄道	泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅から北西へ約2100m			
	バス	南海バス 伏尾停留所からすぐ			
学区	市立宮山台小学校		市立宮山台中学校		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。</li> <li>●本物件北側及び南側歩道の切り下げ工事を施工する場合、工事に要する費用は買受人の負担となります。</li> <li>●当該地内において、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておらず、有無について把握していません。</li> <li>●本物件に存する埋設物等が発見された場合の撤去工事については、買受人が関係法令等を遵守し、買受人の負担と責任において行ってください。本市では対応いたしません。</li> <li>●ガス管について、南側歩道に埋設されており、延伸する必要があります。</li> <li>●汚水排水の接続について、本物件の北側と南側の公共污水管に接続可能です。</li> <li>●雨水排水の接続について、本物件周辺状況を確認の上、施設管理者と協議願います。</li> <li>●供給処理施設(公営水道・電気・都市ガス・公共下水道)については、各事業者にお問い合わせください。</li> <li>●西側に隣接する物件から本物件内に、隣接土地所有者の樹木及び架空線の一部が越境しています。当該部分の取扱いについては、買受人において所有者と協議してください。本市では対応いたしません。</li> </ul>				

物件所在地





現況平面図



現地写真

