

母文化会館施設・設備保守管理業務一覧

業務	業務内容	設備・機器の概要	回数
消防設備保守点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による定期保守点検	自働火災報知機設備、防排煙設備、誘導灯設備、屋内消化栓設備、消火器具、非常放送設備、自家発電設備、スプリンクラー設備等	機器点検 年 2 回 総合点検: 年 1 回
そ族・害虫駆除等業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく薬剤によるネズミ及び害虫の防除		月 1 回 特別調査 年 2 回
自動ドア保守点検業務	定期保守点検及び修理	SA 型自動扉開閉装置一式 1 台 SSA 型自動扉開閉装置一式 4 台	年 2 回
受水槽清掃業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく受水槽設備の点検・清掃・検査	受水槽 36 m ³ (18 m ³ × 2)	年 1 回
環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 6 条に規定する建築物環境衛生管理技術者の選任及び同法第 4 条に基づく空気環境・給水設備・排水設備・清掃及び害虫等の防除についての環境測定		2 ヶ月ごと
機械警備業務	防犯監視・火災監視、国旗の掲揚(休館日かつ祝日の日)		毎日
設備運転監視業務	監視制御設備及び電気設備、自家発電設備等の運転監視(第 3 種電気主任資格を有する者を 1 ポスト常駐)	中央監視盤、受電設備、自家発電装置、非常放送設備、自動火災報知設備等	毎日
清掃業務	館内の日常清掃及び定期清掃		毎日

業務	業務内容	設備・機器の概要	回数
警備業務	常駐による巡回警備、市旗の掲揚（開館日）		毎日
周辺管理業務	刈込、除草、薬剤散布等		年 18 回
エレベータ保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検 法定点検	OTIS 製交流中速式 3 階床停止 1 台	月 1 回 年 1 回
自家用電気工作物保安業務	定期保守点検 法定点検	受電電圧 6.6KV 受電電力 250KW 受電設備容量 580KVA	月 1 回 年 1 回
冷暖房設備保守点検業務	定期保守点検	ダイキン AHC20F 1 台 ダイキン AHC17F 1 台 ダイキン AVC7F 2 台 テラル CLF5-N0, 3.5-BH-R-RS-SP-e 1 台 テラル CLF5-N0, 3.5-TV-L-RS-SP-e 1 台	年 2 回
非常用発電設備保守点検業務	定期保守点検	クボタ製 発電装置形式: NS2-60RB エンジン形式: ニッサン SD33	年 1 回
廃棄物保管庫清掃維持管理業務	廃棄物保管庫の清掃維持管理		毎日
特殊建築物定期点検業務	建築基準法第 12 条に基づく定期保守点検		建物: 3 年に 1 回 設備: 年 1 回

業務	業務内容	設備・機器の概要	回数
舞台関係業務	舞台・照明・音響装置(各 1 ポスト常駐)の操作及び日常点検、利用者との舞台関係業務の打ち合わせ等		毎日
舞台吊物装置保守点検業務	舞台吊物装置の定期保守点検及び調整	緞帳、絞り緞帳、暗転幕、中幕、後幕、袖幕、カスミ幕、 Horizont 幕、予備吊ボタン、照明ボタン(手動)、反響版、スクリーン、エレベーターマイク、制御操作盤、スクリーンカーテン等	年 4 回
ホール照明設備保守点検業務	ホール照明設備の定期保守点検	主幹盤、調光器盤、電流・電圧計盤、インテリジェント調光モニタ、操作卓、ワイヤレス送・受信機、無停電電源装置等	年 2 回
ホール音響設備保守点検業務	ホール音響設備の定期保守点検	調整卓、専用電源部、ワイヤレス設備、スピーカー設備、マイク回線、吊マイク設備、エレベーターマイク設備等	年 2 回
ピアノ調律業務	ピアノの整調・整音・調律	ヤマハ CFⅢ-S 1 台 ヤマハ G2E 1 台 ヤマハ U1H 1 台	各年 4 回
防火設備点検業務	建築基準法第 12 条に基づく定期保守点検	防火扉 3 枚 防火シャッター 2 枚	年 1 回