

美原文化会館 光熱水費・保守管理費負担割合（予定）

■ 積算基礎

	美原文化会館	美原区役所	文化会館・区役所 合計
面積	6,062.49 m ² (専3,765.13m ² ＋ 共2,297.36m ²)	3,384.28 m ² (専2,101.82m ² ＋ 共1,282.46m ²)	9,446.77 m ²
占有割合	64.2 %	35.8 %	100.0 %

■ 負担割合

	美原文化会館	美原区役所	文化会館・区役所 合計
電話使用料	実費負担（3回線）	実費負担	
光 熱 水 費	電気使用料	別途覚書に基づき 算定した率で負担	
	ガス使用料（専有部分）	実費負担	
	ガス使用料（共用部分）	35.8 %	
	水道使用料	35.8 %	
保 守 管 理 費	清掃業務【立体駐車場部分除く。】	35.8 %	100.0 %
	設備運転監視業務 （空気環境測定、水質検査含む。）	35.8 %	100.0 %
	警備業務（常駐・夜間） 【立体駐車場部分除く。】	35.8 %	100.0 %
	機械警備業務	35.8 %	100.0 %
	害虫生息調査業務（防鼠・害虫）	35.8 %	100.0 %
	電気設備保守点検業務（自家用電気工作物）	35.8 %	100.0 %
	非常用発電設備点検業務	35.8 %	100.0 %
	電話交換設備保守点検業務	区役所で全額負担	
	防災設備保守点検業務（内、防火対象物点検 については、共有部分のみ） 【自火報、消防設備、非常放送】	35.8 %	100.0 %
	冷暖房設備保守点検業務（空気熱源水蓄熱設 備、床冷暖房設備、エアフィルター清掃等）	35.8 %	100.0 %
	エレベータ設備保守点検業務（2基）	35.8 %	100.0 %
	自動扉保守点検業務	35.8 %	100.0 %
	中央監視装置保守点検業務 （空調設備用自動制御機器）	35.8 %	100.0 %
	建築物等法定点検業務	35.8 %	100.0 %
	天井換気装置保守整備業務	35.8 %	100.0 %
	共用部分の修繕費	35.8 %	100.0 %
	共用部分に係る施設賠償責任保険費用	35.8 %	100.0 %
	防火対象物点検業務（文化会館専用部分）	0.0 %	100.0 %

※ 上記は令和5年度時点における負担割合であるため、令和6年度以降に変更する可能性があります。