

梅文化会館 一部委託可能業務一覧

業務名	業務内容
消防設備保守点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による定期保守点検
そ族・害虫駆除等業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく薬剤によるネズミ及び害虫の防除
自動ドア保守点検業務	定期保守点検及び修理
受水槽清掃業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく受水槽設備の点検・清掃・検査
環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条に基づく空気環境・給水設備・排水設備・清掃及び害虫等の防除についての環境測定
機械警備業務	防犯監視・火災監視、国旗の掲揚（休館日かつ祝日の日）
設備運転監視業務	監視制御設備及び電気設備、自家発電設備等の運転監視（第 3 種電気主任資格を有する者を 1 ポスト常駐）
清掃業務	館内の日常清掃及び定期清掃
警備業務	常駐による巡回警備、市旗の掲揚（開館日）
周辺管理業務	刈込、除草、薬剤散布等の樹木管理
エレベータ保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検
自家用電気工作物保安業務	定期保守点検
冷暖房設備保守点検業務	定期保守点検

業務名	業務内容
非常用発電設備保守点検業務	定期保守点検
廃棄物保管庫清掃維持管理業務	廃棄物保管庫の清掃維持管理
特殊建築物定期点検業務	建築基準法第 12 条に基づく定期保守点検
舞台関係業務	舞台・照明・音響装置（各 1 ポスト常駐）の操作及び 日常点検、利用者との舞台関係業務の打ち合わせ等
舞台吊物装置保守点検業務	舞台吊物装置の定期保守点検及び調整
ホール照明設備保守点検業務	ホール照明設備の定期保守点検
ホール音響設備保守点検業務	ホール音響設備の定期保守点検
ピアノ調律業務	ピアノの整調・整音・調律
防火設備点検業務	建築基準法第 12 条に基づく定期保守点検

(注) 上記業務以外に一部委託業務を行う場合は、市と協議の上、実施することができるものとする。