

立地に向けたサポート

Support Before Starting Businesses

堺市は、臨海部における素材型産業・先端産業の集積に加え、内陸部には機械や金属加工、伝統産業などが集積し、製造品出荷額等で全国9位を誇っています。立地・新分野進出に際しては、さまざまな制度やサポートがあり、産業の活性化に取り組んでいます。

Sakai has material and state-of-the-art industries in the waterfront area, machinery and metalworks and traditional industries in the inland area, and it ranks 9th in Japan for value of product shipment. Sakai City commits itself to the revitalization of industries by providing various support systems to new and upcoming businesses.

臨海部への投資に対する優遇

堺市企業立地促進制度

Sakai City Business Investment Promotion System

工業に適した土地に企業投資を誘導することにより、雇用機会及び事業機会の拡大並びに産業の空洞化の防止を図り、地域経済の活性化、産業の高度化及び市民生活の向上に寄与することを目的とした制度です。

This system invites new investments to areas that are suitable for the manufacturing industry in order to increase employment and business opportunities and prevent the hollowization of industries. The system is expected to revitalize the local economy, upgrade industry and improve residents' lives.

■対象事業 Objective Businesses

- 製造業 ●電気・ガス・熱供給・水道業 ●情報通信業
- 運輸業 ●郵便業 ●学術研究、専門・技術サービス業

Manufactures, utilities, information and communications, transportation and postal service, academic research and technological service

■対象地域 Objective Areas

臨海部の工業適地
(工業専用地域・工業地域)

■適用期間 Period

最大5年間
Maximum 5 years

Waterfront Industrial Area (exclusive industrial zone and industrial zone)

■問合せ先 堺市 産業振興局 商工労働部 産業政策課 TEL:072-228-7629 FAX:072-228-8816
Contact Industrial Policy Division, Commerce, Industry and Labor Department, Industrial Promotion Bureau, Sakai City Tel: +81 (0)72 228 7629 Fax: +81 (0)72 228 8816

臨海部の工業適地



■優遇内容 Advantages

固定資産税(家屋、償却資産)、都市計画税(家屋)および事業所税の軽減
Reduction of fixed property tax (building, depreciable property), urban planning tax (building) and business office tax

- ①投下固定資産額600億円以上→4/5軽減
Investment on the fixed property: ¥60billion and over→4/5 reduction
- ②投下固定資産額300億円以上→2/3軽減
Investment on the fixed property: ¥30billion and over→2/3 reduction
- ③投下固定資産額10億円以上 →1/2軽減
Investment on the fixed property: ¥1 billion and over→1/2 reduction

*但し中小企業は1億円以上で③を適用。また、①②は全従業員の1/5以上が市内在住者であること。

大阪府の制度もご利用いただけます

産業集積促進税制(不動産取得税の軽減)

Industrial Promotion Tax System (Reduction of real estate acquisition tax)

産業集積促進地域のうち、工業の集積の維持及び促進を図る「第二種産業集積促進地域」における、不動産取得税を軽減します。

Real estate acquisition tax will be reduced in the Second Type Industrial Promotion Area to maintain and promote manufacturing business.

■第二種産業集積促進地域(指定公示日:平成19年10月2日)

Second Type Industrial Promotion Area (Official designation date: October 2, 2007)

堺市臨海部工業専用地域等
Sakai City Waterfront Exclusive Manufacturing Zone

■対象不動産 Objective Real Estate

第二種産業集積促進地域の指定公示日から平成24年3月31日までの対象期間中に当該地域内において取得した工場、研究所等の家屋またはその敷地である土地

Buildings and land of factory or research institutions that were purchased within the Second Type Industrial Promotion Area between October 2, 2007 and March 31, 2012.

■軽減額 Amount of Reduction

対象不動産の取得に係る不動産取得税の1/2に相当する金額(第二種産業集積促進地域ごとに上限2億円)

1/2 amount of real estate acquisition tax that is imposed on the objective real estate. (Maximum ¥200 million per area)

■対象者 Object person

自己の事業の用に供するために対象不動産を取得した方のうち、対象不動産の取得に関して市町村が講ずる優遇措置を受けた方

Person who acquired the objective real estate for his/her business and received the municipality's advantages.

■問合せ先 大阪府 商工労働部 企業誘致推進課 TEL:06-6944-8160 FAX:06-6944-6721
Contact Investment Promotion Division, Department of Commerce, Industry and Labor, Osaka Prefecture Government Tel: +81 (0)6 6944 8160 Fax: +81 (0)6 6944 6721

大阪府企業立地促進補助金(府内投資促進補助金)

Osaka Prefecture Investment Promotion Subsidy

第二種産業集積促進地域において、工場または研究開発施設の新築や増改築を行う企業に対し、必要となる経費の一部を補助します(ただし、補助金申請前に契約や発注を行った建設工事の経費や機械設備の経費は対象となりません)。

Part of the necessary costs for a company to construct or reconstruct factories or research institutions in the Second Type Industrial Promotion Area will be covered. (The costs of construction or machinery purchase that were contracted or ordered before applying for the subsidy will not be covered.)

■補助対象者 Objective Company

補助対象地域内で工場または研究開発施設の新築・増改築を行う企業

Company that will construct or reconstruct factories or research institutions within the objective area

■補助要件 Conditions to Receive Subsidy

- 中小企業の場合は家屋および償却資産の取得に係る経費が1億円以上であること
For smaller companies, building and depreciable property purchase costs must be ¥100 million or more.
- 大企業の場合は家屋および償却資産の取得に係る経費が5億円以上かつ、先端産業であること
For larger companies, it must be a state-of-the-art industry, and the building and depreciable properties purchase costs must be ¥500 million or more.
- 地元市町村による企業立地を促進する優遇措置の利用が見込まれること
Municipality's advantages for the investment promotion are expected to be applied.

■補助対象経費 Objective Costs

家屋の取得または新築・増改築および償却資産(機械設備等)の取得に係る経費

The costs to acquire buildings and depreciable properties (machinery etc) or construction or reconstruction of buildings

■補助率等 Coverage Ratio

補助対象経費の5%(府内に本社、工場または研究開発施設を持つ企業は10%・限度額5千万円)
5% of the objective costs (if headquarters, factories or research institutions are located within the prefecture, 10% will be covered) (Maximum ¥50 million)

都心地域への事業所設置に対する優遇

都心地域業務系機能集積促進事業補助金

Urban Office Investment Promotion Subsidy

企業等が本市都心地域を中心とした指定地域に新たに事業所等を開設する場合にその賃料等の一部を助成します。

Part of tenant fee is subsidized when a company newly opens offices within the city's urban designated area

■対象業種 Objective Business

- 産業支援機能:情報通信業、運輸業、卸売業、銀行業、保険業、製造業、電気・ガス・熱供給・水道業(新エネ等)
Industrial Support Business: Information and communication, Transportation, Wholesaler, Banks, Insurance, Manufacturer, Utilities (new energy business)
- 知財系機能:学術研究、専門・技術サービス業
Intellectual Property Business: Academic research, Special technology service
- 国際機能:サービス業(他に分類されないもの)
International Business: other services
- 教育機能:学校教育等
Educational Business: School education

■補助要件 Conditions to Receive Subsidy

- ①または②のいずれかを満たすこと
Fulfill the following 1 or 2
- ①事業所の従業員5人以上の常時雇用があること
The office has 5 or more fulltime employees.
- ②事業所の床面積100㎡以上の規模
The office has 100㎡ or more floor area.

■補助内容 Advantages

①購入の場合:予算の範囲内で土地・建物購入費の5%を補助(600万円限度)
In case of purchase: 5% of building and land purchase costs (maximum ¥6 million) will be covered.

②賃借の場合:予算の範囲内で立地後3年間の賃料の30%を補助(500万円限度)
In case of rent: 30% of rent (maximum ¥5 million) will be covered for 3 years after moving in.

【特例】「本社機能進出」に該当する場合、補助率は5%のまま、補助限度額は1800万円。
Special cases: in case of headquarters moves in the city, 5% (maximum ¥18 million) will be covered.

【特例】下記の①~④のいずれかの要件を満たす場合には、各10%の加算を行う。ただし、最大50%で①の補助制限額は1500万円、②~④の補助限度額は500万円。

- ①本社機能進出 ②中心市街地進出 ③外資系企業 ④外国公務
- Special cases: in case of the fulfillment of one of the 4 conditions below, 10% will be added on for each condition. (maximum 50%, ¥15 million in case of ① and ¥5 million in case of ②~④)
- ① Headquarters moves in the city ② Located in urban central area
- ③ Foreign affiliated company ④ Foreign official office

*外国公館の移転で、特に必要と認める場合は市長特認事項として、本社移転に準じた上限とすることができるものとする。
*Under special approval from the Mayor, foreign official office relocations may be eligible for the case of ① (higher maximum subsidy of ¥18 million).

省エネ・新エネ設備等導入に対する優遇

民間事業者省エネ設備等導入支援事業補助金

Private Business Energy Saving Facility Installation Support Subsidy

製造業を営む中小企業者が高効率な省エネ設備や新エネ設備を設置する場合、その費用の一部を補助します。

Part of the costs will be covered by the system when smaller manufactures install high energy efficient or new energy facilities.

■対象機器 Objective Facility

高効率な省エネ設備(空調機器、ボイラ、照明設備等)や新エネ設備(太陽光発電設備) High energy efficient facilities (air-conditioning equipments, boilers, lighting facilities etc.) and new energy facilities (photovoltaic power generation facilities)

■対象事業者 Objective Business

市内で製造業を営む中小事業者
Small and medium-sized manufacturers in the city

緑地の規制緩和

工場立地法地域準則条例

Local Ordinance in Accordance to Factory Location Law

企業の投資促進を図るため、工場の緑地面積率を大幅に緩和します。
Major deregulation of factory's green area ratio for the promotion of company's investment

- 緑地面積率を5~10%緩和 ●特定工場の建替え等、工場立地を促進
5-10% deregulation of green area ratio
To promote new factory construction and factory reconstruction



■対象地域 Objective Area

主要道路(東:大阪和泉南線、西:国道26号線、南:フェニックス通、北:堺大和高田線)で囲まれる都心地域(約200ha)に含まれる又は接する地域、又は大道筋に接する地域で、

Urban area (approx. 200ha) that was surrounded by major roads (east: Osaka-Izumi-Sennan Route, west: National road Route 26, south: Phoenix Street, north: Sakai-Yamatotakada Route) or the land that adjoins to the area, or the area that is contiguous with the Daido-suji Street and:

→都市計画法(昭和43年法律第100号)第9条第8項に規定する近隣商業地域又は同条第9項に規定する商業地域に該当する区域

→that is stipulated as Neighborhood Commercial District by section 8, article 9 of the City Planning Law (enacted in 1968 Law No.100) or stipulated as Commercial Zone by section 9 of the same article

→堺市中心市街地活性化計画(平成11年)に記載された地区をベースに都市再生緊急整備地域「堺駅西地域」(平成16年)を重ねた区域に該当する区域

→that is zoned both as Sakai City Urban Area Revitalization Plan's area (1999) and Urban Revitalization and Priority Development Area's (2004) Sakai Higashi Station West Area.

■問合せ先 Contact

堺市 産業振興局 商工労働部 産業政策課
Industrial Policy Division, Commerce, Industry and Labor Department, Industrial Promotion Bureau, Sakai City
TEL:072-228-7629 FAX:072-228-8816
Tel: +81 (0)72 228 7629 Fax: +81 (0)72 228 8816

■補助内容 Advantages

●省エネ設備の設置の場合
In case of energy-saving facilities
対象経費が500万円を超えるものであって、設計費、設備費、工事費の1/2以内(上限1,500万円) 1/2 of the costs of design, purchase and installment that exceed ¥5 million (maximum ¥15 million)

●新エネ設備の設置の場合
In case of new energy facilities
発電規模が10kWを超えるものであって、設計費、設備費、工事費の1/6以内または10万円/kWのいずれか低い額(上限5,000万円)
If the facility's output exceeds 10kW, the lower amount between 1/6 of the costs of design, purchase and installment of the facility and ¥100,000/kW for the facility (maximum ¥50 million).

■問合せ先 Contact

堺市 産業振興局 商工労働部 ものづくり支援課
Manufacturing Support Division, Commerce, Industry and Labor Department, Industrial Promotion Bureau, Sakai City
TEL:072-228-7534 FAX:072-228-8816
Tel: +81 (0)72 228 7534 Fax: +81 (0)72 228 8816

●緑地面積率 Green Area Ratio ※ ()は環境施設面積率(緑地含む)

	工業専用・工業地域 Exclusive manufacturing zone/manufacturing zone	準工業地域 Light manufacturing zone
緩和前 Before deregulation	20%(25%)以上	
緩和後 After deregulation	10%(15%)以上	15%(20%)以上

() indicates the ratio of environmental facility area including green area.

■問合せ先 Contact

堺市 産業振興局 商工労働部 ものづくり支援課
Manufacturing Support Division, Commerce, Industry and Labor Department, Industrial Promotion Bureau, Sakai City
TEL:072-228-7534 FAX:072-228-8816
Tel: +81 (0)72 228 7534 Fax: +81 (0)72 228 8816