

平成23年度の申込みの受付は、平成24年2月29日(水)まで

泉北ニュータウン子育て世帯等 住まいアシスト補助

若年夫婦の方
(婚姻予定の2人も可)

子育て世帯の方

泉北NTで家賃補助があります!

平成23年2月1日から
手続きを変更!
転居後1年以内に
入居者が申込みへ



平成22年9月1日以降、泉北NTの
民間賃貸住宅に入居した世帯に

最大月額 **20,000円**

最長 **5年間**家賃補助します

最大
120万円
お得!

※世帯、住宅とも一定の要件を満たしている必要があります(詳細は裏面)

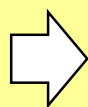
★家賃が5万円を超える分を2万円まで補助します。

例1 家賃7万5千円→補助額は2万円/月

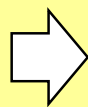
例2 家賃6万5千円→補助額は1万5千円/月

手続きの流れ

要件を満たす住宅
に入居



市に要件確認申込み
※転居届から1年以内



市に補助金の交付申請
※年3回(7、11、3月)

不動産仲介業者などを利用して要件を満たす賃貸住宅を探してください。賃貸借契約の際、重要事項説明書に、住宅が要件を満たしていることが確認できるよう記載してもらってください(住宅の住所・床面積・建築確認を受けた日・共益費などを除く家賃の額)。転居後、1年以内に市に申込みを行ってください。

対象となる世帯

婚姻予定世帯

申込者本人が、補助金の交付申請をする日までに婚姻予定であり、申込者本人と配偶者となる予定の者の満年齢の和が80歳以下の世帯

若年夫婦世帯

申込者本人が婚姻しており、申込者本人と配偶者の満年齢の和が80歳以下の世帯

子育て世帯

申込者本人が義務教育修了以前の子を扶養し、現に同居する世帯

上記のいずれかに該当し、次の要件のすべてに該当する世帯

①世帯所得が、797万2千円以下であること

世帯所得とは、世帯全員（婚姻予定世帯は申込者及び同居者）の、所得税法の規定による年間所得の合計額をいいます。ただし、申込日現在において失業休職その他の事情により無収入である人の所得は0円とします。

②平成22年9月1日以降に要件を満たす住宅に入居しており、当該住宅の住所地における住民登録又は外国人登録をしてから1年以内であること

③生活保護法による保護の適用や、他の公的制度による家賃補助を受けていないこと

④世帯全員（婚姻予定世帯は申込者及び同居者）が、本市の市税を滞納していないこと

対象となる住宅

次の要件のすべてに該当する賃貸住宅（ただし、公的賃貸住宅、給与住宅を除きます）

①泉北ニュータウン内に立地していること（住宅の住所が次の地域内であること）

泉ヶ丘地区 宮山台・竹城台・三原台・高倉台・茶山台・若松台・晴美台・榎塚台 各丁
梅地区 桃山台・原山台・庭代台・御池台 各丁
光明池地区 赤坂台・新檜尾台・鴨谷台・城山台 各丁

②戸当たりの床面積（共同住宅は共用部分を除く）が次の要件を満たしていること 戸建て住宅 75㎡以上 共同住宅 55㎡以上

③昭和56年6月1日以降の建築基準法に基づく建築確認を受けている、又は同等の耐震基準に適合していることを証明する書類の交付を受けていること

④家賃が5万円を超えていること

家賃とは、住宅賃貸借契約に定められた賃借料の月額とし、共益費、光熱水費及び駐車場使用料など、直接住宅の賃借料と認められないものは除きます。共益費などが家賃に含まれている場合には、これらの金額を明確に分けていただく必要があります。

泉北NT内での転居の場合、上記要件に加え、転居理由や世帯構成に応じた追加要件を満たす必要がありますので、必ず事前に市にお問合せ下さい。

提出書類

それぞれ、次の書類を申込み先に提出して下さい。

要件確認 申込み

- ①要件確認申込書（様式第1号）
- ②住民票又は登録原票記載事項証明書（世帯全員の続柄が記載されたもの。発行日から3月以内のもの）
- ③当年度の住民税課税証明書（義務教育修了以前の子を除く世帯全員分。発行日から3月以内のもの）
- ④住宅賃貸借契約書の写し
- ⑤住宅賃貸借契約にかかる重要事項説明書の写し
- ⑥誓約書（様式第2号）
- ⑦市税の調査に関する同意書（様式第3号）（義務教育修了以前の子を除く世帯全員分）

補助金の 交付申請

- ①補助金交付申請書（様式第6号）
- ②実施報告書兼収支決算書（様式第7号）（家主の家賃支払い証明印が押されたもの）

お問合わせ&申込み先

堺市役所 建築都市局 ニュータウン地域再生室

〒590-0078 堺市堺区南瓦町3番1号

TEL：072-228-7530（平日9：00～17：30）

FAX：072-228-8034 Eメール：nisai@city.sakai.lg.jp

HP：http://www.city.sakai.lg.jp/city/info/_kentoso/_izuminewtown/index.html

※申込書類は、お問合わせ先までご請求いただくか、HPからダウンロードしてください。