様式第1号

正	副

建築基準法第52条第8項の容積率割増を受ける建築物の事前協議書

令和　　年　　月　　日

堺 市 長 様

申請者

住 所 （法人にあっては、主たる事務所の所在地）

氏 名 （法人にあっては名称及び代表者の氏名）

電 話　　（　　）

建築基準法（以下「法」という。）第52条第8項の容積率割増を受ける建築物に関する事前取扱要領第2条の規定に基づき次のとおり協議します。

建築計画の名称	
敷地の位置	堺市
代理者住所	
〃 氏名	
〃 電話	
地域地区	
法第53条による建ぺい率の最高限度（C）	
指定容積率 （Vc）	
建築物の用途	□共同住宅　□その他（　　）
工事種別	□新築　□その他（　　）
敷地面積 （A）	㎡
敷地内の空地面積 （B）	㎡
延べ面積	㎡　（住宅の割合（R）　　）
容積率対象面積	㎡　（容積率（V）　　）
構 造	□RC　□SRC　□S　□その他（　　）
階 数 ・ 高さ	地上　　階 ・ 地下　　階 ・ 高さ　　m
法第52条第8項第2号の空地面積 （D）	D＝A×（1．2－C）＝　　㎡ ≦B ＝　　㎡
道路に接して有効な空地の面積 （E）	E＝　　㎡ ≧D×0．5＝　　㎡
容積率の割増上限値 （Vr）	□ 商業地域　Vr＝3×Vc／（3－R）＝
	□ 近隣商業地域・第2種住居地域　Vr＝6×Vc／（6－R）＝
道路幅員による容積率 （Vm）	道路幅員（　　）m ×（□ 0．4 ・ □ 0．6）＝
割増後の容積率チェック	Vm（　　）≧Vr（　　）≧V（　　）

受 付 欄	受付番号	備 考